

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1124823012005,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 23.07.2026 за ГРН 2264800282448



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CVC4DB5FC6380DF17B95  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕНО

Решением министерства имущественных  
и земельных отношений Липецкой области

№ 561-2026-рц от «14» июля 2026 г.

Министр имущественных и земельных  
отношений Липецкой области

*И.Д. Никитенкова*

И.Д. Никитенкова



**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ  
областного казенного учреждения  
«Областной фонд имущества»**

2026 год

В разделе 2 «Предмет и цели деятельности»:

1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Основными видами деятельности Учреждения являются:

- 1) проверка и обследование земельных участков и объектов недвижимого имущества на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документам по планировке территории, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) контроль за использованием, распоряжением и сохранностью находящихся в собственности области недвижимых вещей, транспортных средств и особо ценного движимого имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий;
- 3) подготовка схем расположения земельных участков в случае, если такие участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
- 4) выполнение кадастровых работ при формировании земельных участков в целях предоставления их посредством торгов;
- 5) подготовка, подача, получение необходимых документов, заключение договоров, представление интересов Липецкой области в соответствующих организациях, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- 6) подготовка информационно-аналитических материалов, аналитических докладов Учредителю об использовании по назначению и сохранности объектов областной собственности;
- 7) предоставление консультационных и методических работ (услуг) в сфере оценочной деятельности при осуществлении мероприятий по учету и распоряжению областным имуществом, а также по вопросам предоставления и исполнения государственных гарантий Липецкой области, в том числе проверки надежности и ликвидности обеспечения, предоставляемого в целях исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу;
- 8) проведение мероприятий по ведению реестра областного имущества в ИС УИЛО (в том числе земельных участков): учет в реестре объектов, исключение изменившихся сведений об объектах учета, внесение в реестр новых сведений об объектах областного имущества;
- 9) осуществление подготовительных мероприятий при заключении гражданско-правовых сделок с закрепленным областным имуществом, в том числе анализ поступившего пакета документов по распоряжению имуществом (аренда, безвозмездное пользование и т.д.), а также передача областными государственными учреждениями и предприятиями имущества в казну Липецкой области и между областными государственными учреждениями и предприятиями;
- 10) проведение мероприятий по содержанию, обеспечению сохранности и страхования имущества, поступающего в казну области, до его закрепления за юридическими лицами;
- 11) осуществление подготовительных мероприятий при списании закрепленного областного имущества, в том числе анализ поступившего пакета документов;

12) осуществление подготовительных мероприятий по предоставлению земельных участков (в том числе: прием заявлений, анализ поступившего пакета документов, подготовка проектов документов, выдача документов, формирование папок с документами для сдачи в архив Учредителя):

- находящихся в собственности Липецкой области;
- государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Липецк;

- государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципальных районов, городских поселений, относящихся к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, землям особо охраняемых территорий и объектов, установленные в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случаях:

- а) использования земельного участка в целях осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности;

- б) предоставления земельного участка: некоммерческим организациям, федеральным органам государственной власти, органам государственной власти области и органам местного самоуправления области;

13) осуществление подготовительных работ для целей согласования Учредителем проведения областными государственными учреждениями и предприятиями капитального ремонта, реконструкции объектов недвижимости, закрепленных за ними, в том числе анализ поступившего пакета документов;

14) осуществление подготовительных работ для целей передачи религиозным организациям в собственность областного имущества религиозного назначения, в том числе анализ поступившего пакета документов;

15) осуществление подготовительных мероприятий для проведения договорной и претензионно-исковой работы Учредителем, в том числе подготовка проектов договоров аренды, соглашений о расторжении договоров аренды, уведомлений о расторжении договоров аренды;

16) систематизация и хранение документации, образующейся в деятельности Учреждения;

17) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную, коммерческую, служебную и (или) иную охраняемую законом тайну;

18) обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений, составляющих государственную, коммерческую, служебную и (или) иную охраняемую законом тайну;

19) деятельность, связанная с обработкой данных об объектах государственного имущества;

20) создание специальных отчетов на основании данных об объектах государственного имущества;

21) организация и проведение мониторинга, осуществление экспертно-аналитического сопровождения проектов, направленных на развитие имущественного комплекса Липецкой области;

22) организация и проведение экспертно-аналитических работ в области реализации программ Учредителя, проектов по тематике экономического, социально-экономического развития имущественно-земельных отношений в Липецкой области;

23) проведение анализа и прогнозирование динамики основных показателей социально-экономического развития Липецкой области в части имущественно-земельных отношений;

24) предоставление аналитических, консультационных, справочных, методических (методологических) и информационных услуг в сфере имущественно-земельных отношений;

25) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации деятельности по созданию, ведению, распространению и обеспечению использования баз данных и информационных ресурсов;

26) разработка эффективных стратегий поддержки производительности труда, рекомендаций и предложений по вопросам повышения управленческой и операционной эффективности, формированию условий и предпосылок и выявление потенциала для достижения устойчивого качественного роста производительности труда сотрудников Учреждения;

27) осуществление подготовительных мероприятий по проведению закупок товаров, работ, услуг для нужд Учредителя (в том числе: запрос коммерческих предложений, определение и обоснование начальной (максимальной) цены контракта, разработка технического задания и проекта контракта, формирование описания объекта закупки, осуществление подготовки документов для размещения извещений о проведении закупки):

- определение рыночной стоимости объектов областной собственности, земельных участков и объектов незавершенного строительства;

- определение рыночной стоимости земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Липецк, сельских и городских поселений Липецкой области;

- организации кадастровых и землеустроительных работ, инвентаризации, обследования объектов капитального строительства и земельных участков;

28) оказание бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции учреждения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, категориям граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи;

29) предоставление единовременной выплаты в порядке, установленном законодательством Липецкой области;

30) организация хранения, комплектования, учета и использования документации Учредителя;

31) участие в обследовании и оценке технического состояния конструкций зданий, сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за исполнительными органами области, областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями;

32) списание и (или) утилизация государственного имущества области, составляющего казну области.»

2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Учреждение в установленном порядке может оказывать платные услуги по следующим видам деятельности:

- подготовка схем расположения земельных участков;
- выполнение кадастровых работ;
- землеустроительная деятельность;
- кадастровая деятельность, в том числе подготовка проекта межевания территории.

Цены (тарифы) на указанные в настоящем пункте виды деятельности устанавливаются самостоятельно Учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с Учредителем.».