

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1124823012005,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 30.12.2022 за ГРН 2224801120630



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0094F81B80DA2981BBA42764958B527A2C
Владелец: Мещеряков Евгений Вячеславович
Заместитель руководителя
Действителен: с 21.10.2022 по 14.01.2024

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением управления
имущественных и земельных
отношений Липецкой области

№ 890 от «22» декабря, 2022 г.

Начальник управления

И.Д. Никитенкова



ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав областного казенного учреждения
«Областной фонд имущества»

Пункт 2.3 раздела 2. Предмет и цели деятельности Учреждения
изложить в новой редакции:

« 2.3. Основными видами деятельности Учреждения являются:

1) организация и проведение торгов по продаже земельных участков или
на право заключения договоров аренды земельных участков:

- находящихся в собственности Липецкой области;
- государственная собственность, на которые не разграничена на
территории городского округа город Липецк;
- государственная собственность, на которые не разграничена на
территории муниципальных районов, городских поселений, относящихся к
землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения и
землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, землям для обеспечения космической
деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального
назначения, установленные в соответствии с Федеральным законом «О
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) организация и проведение торгов на право заключения договоров
аренды, договоров безвозмездного пользования объектами недвижимости,
находящимися в областной собственности (в том числе для субъектов малого
и среднего предпринимательства);

3) организация и проведение торгов по реализации заложенного
имущества;

4) проверка и обследование земельных участков и объектов
недвижимого имущества на соответствие документам территориального
планирования, градостроительного зонирования, документам по планировки
территории, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и

сделок с ним (в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства);

5) проверка и обследование объектов недвижимости (в том числе земельных участков) находящихся в собственности Липецкой области, осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению закрепленного имущества, в том числе выявление самовольного использования областного имущества и земельных участков;

6) подготовка схем расположения земельных участков в случае, если такие участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

7) выполнение кадастровых работ при формировании земельных участков в целях предоставления их посредством торгов;

8) подготовка, подача, получение необходимых документов, заключение договоров, представление интересов Липецкой области в соответствующих организациях, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

9) подготовка информационно-аналитических материалов, аналитических докладов Учредителю об использовании по назначению и сохранности объектов областной собственности;

10) предоставление консультационных и методических работ (услуг) в сфере оценочной деятельности при осуществлении мероприятий по учету и распоряжению областным имуществом, а также по вопросам предоставления и исполнения государственных гарантий Липецкой области, в том числе проверки надежности и ликвидности обеспечения, предоставляемого в целях исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу;

11) проведение мероприятий по ведению реестра областного имущества в ИС УИЛО (в том числе земельных участков): учет в реестре объектов, исключение изменившихся сведений об объектах учета, внесение в реестр новых сведений об объектах областного имущества;

12) осуществление подготовительных мероприятий при заключении гражданско-правовых сделок с закрепленным областным имуществом, в том числе анализ поступившего пакета документов по распоряжению имуществом (аренда, безвозмездное пользование и т.д.);

13) проведение мероприятий по содержанию, обеспечению сохранности и страхованию имущества, поступающего в казну области, до его закрепления за юридическими лицами;

14) осуществление подготовительных мероприятий при списании закрепленного областного имущества, в том числе анализ поступившего пакета документов;

15) осуществление подготовительных мероприятий по предоставлению земельных участков (в том числе: прием заявлений, анализ поступившего пакета документов, подготовка проектов документов, выдача документов, формирование папок с документами для сдачи в архив Учредителя):

- находящихся в собственности Липецкой области;

- государственная собственность, на которые не разграничена на территории городского округа город Липецк;

- государственная собственность, на которые не разграничена на территории муниципальных районов, городских поселений, относящихся к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, установленные в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случаях:

а) использования земельного участка в целях осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности;

б) предоставления земельного участка: некоммерческим организациям, федеральным органам государственной власти, органам государственной власти области и органам местного самоуправления области;

16) осуществление подготовительных работ для целей согласования Учредителем проведения областными государственными учреждениями и предприятиями капитального ремонта, реконструкции объектов недвижимости, закрепленных за ними, в том числе анализ поступившего пакета документов;

17) осуществление подготовительных работ для целей передачи религиозным организациям в собственность областного имущества религиозного назначения, в том числе анализ поступившего пакета документов;

18) осуществление подготовительных мероприятий для проведения договорной и претензионно-исковой работы Учредителем, в том числе подготовка проектов договоров аренды, соглашений о расторжении договоров аренды, уведомлений о расторжении договоров аренды;

19) систематизация и хранение документации, образующейся в деятельности Учреждения;

20) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную, коммерческую, служебную и (или) иную охраняемую законом тайну;

21) обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений, составляющих государственную, коммерческую, служебную и (или) иную охраняемую законом тайну.

22) деятельность, связанная с обработкой данных об объектах государственного имущества;

23) создание специальных отчетов на основании данных об объектах государственного имущества;

24) организация и проведение мониторинга, осуществление экспертно-аналитического сопровождения проектов, направленных на развитие имущественного комплекса Липецкой области;

25) организация и проведение экспертно-аналитических работ в области реализации программ Учредителя, проектов по тематике экономического,

социально-экономического развития имущественно-земельных отношений в Липецкой области;

26) проведение анализа и прогнозирование динамики основных показателей социально-экономического развития Липецкой области в части имущественно-земельных отношений;

27) предоставление аналитических, консультационных, справочных, методических (методологических) и информационных услуг в сфере имущественно-земельных отношений;

28) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации деятельности по созданию, ведению, распространению и обеспечению использования баз данных и информационных ресурсов;

29) разработка эффективных стратегий поддержки производительности труда, рекомендаций и предложений по вопросам повышения управленческой и операционной эффективности, формирование условий и предпосылок и выявление потенциала для достижения устойчивого качественного роста производительности труда сотрудников Учреждения.».