# Проект договора купли-продажи

договор ле
купли-продажи бывшего в употреблении движимого имущества
r
Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора <u>Бузырева</u> Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(указать полное и сокращенное наименование)
именуемое (ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице
указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)
действующего на основании (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),
с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от «»
Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
<ol> <li>Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.</li> <li>Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.</li> <li>Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.</li> </ol>
2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
2.1. Общая стоимость Имущества составляет(), кроме того НДС 20%), итого с учетом НДС 20 %  Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.  2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

- Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

# 3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущества передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.
- 3.2. Продавец передает Покупателю Имущества по Акту приема-передачи Имущества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).
- 3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.
  - Имущество передается с сопутствующей документацией.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
- 4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.
- 4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Товара, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Товара, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.
- 4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеетправо на односторонний отказ от исполнения Договора.
- Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
- 4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничен в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.
- 5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 6. ФОРС – МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.
- 6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

# 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченым лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
- 7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.
- 8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведённой процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.
- 8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр Покупателю.

- Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).
- 8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.
- 8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация Товара.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Товара.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

# 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ:

ОТ ПРОЛАВИА:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (ОБУ «ЦЭП») 398016, г. Липецк<u>, пер.</u> Поповад.5. Управление финансов Липецкой области (ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030) р/с 03224643420000004600 отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области, г. Липецк к/c 40102810945370000039 БИК 01206212ogugtk@mail Тел. /(47442)72-45083

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ПРОДАВЦА: Директор			от покупателя:
	В.Н. Бузырев		
(подпись)	85		(подпись)
(ФИО.)		$(\Phi HO)$	•
М.П.		М.П.	

Приложение № 1 к договору №\_ or «

# Спецификация

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора Бузырева Владимира Областное отодженное у тремение.
Николаевича, действующего на основании Устава, и действующего на основании

подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:

	0			
	Стоимость Имущества попозиции с учетом НДС, руб.	7		
	ਸਸ਼ੂਟ (20%), ਬੁਖ਼ਲੂੰ	9		
	Общая         НДС           стоимость         (20%),           Имущества         руб,           по позиции         безучета           НДС,         руб.	5		
	Цена за ед. без НДС, руб.	4		
	Koat. Bo	3	1	
my meeting.	Заводской номер		024	
aytere-upogaze r	Инвентарный вомер.		110134000220	
Cucum-undumourous o	место		Город Липецк, Уд.Комбиликствиеская, Земельный участок, 20/1	
nopimean nacionaly o circumpto o symic-tipopane i my alectra.	Напменование Имущества	2	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	итого:
	% % n'n	-	1.	
+‡+				

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

(сумма прописью):

Dektor
E C

OT HOKYHATEJIS:

Evanaes	~
BH	( <b>@</b> 100
	(nodnuce) MIII.

A 000000000000000000000000000000000000	(ONO)
esesecto, cospensors	9909089
8	МП.

-				
HDHJ	ожение	к спе	инфика	шии

	(прило	жение № 1	к договору
Nº	ot «	_>>_	г.)

# Количественные и качественные характеристики

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 024 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗАЗ-ТК 30130210204 Зав. № 008419	1
Приборы измерительного комплекса	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 140-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS>00-UMB «Luttt» Зав. № 49>.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 054	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-/М С Зав. № 67408	1
Метеомачта	1
Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации	
Промышленный компьютер IRU Rock S1104V Зав. № 2150920AAN0004	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-O3H8K9-BO300-04L-2F2U	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951SCF0HR/9	1
MOXA Uport 1650-8/EU 3as. № TBZGB1019108	1
Промышленный модем <u>1RZ</u> RL21w с внешней антенной ( <u>Router 1RZ</u> RL21W) Зав. № RDDG1006496	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+И WIFI «FLAT COMBI»	1
Система электроснаюжения	9
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPPON <u>Innova</u> RT Зав. № N02K10G/60004/	1
Дополнительный батарейный блок ЕВ <u>Minnova</u> RT 3000 Зав. № N01510G4A00038	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42281626	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 058	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений OПC	2
Светильник местного освещения	3
Система охранной и пожарной сигнализации	
Системы охранной и пожарной сигнализаций «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор приемо-контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 9360	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25486	1
Комоинированный пожарный извещатель ИП212/101-2М-А1К	6
Извещатель охранный магнито-контактный ИО 102-26	3
Оповещатель светозвуковой комоинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 1197	1
Резервированный источник питания-РИП-12 исп.03 Зав. № 40/	1
Аккумуляторная батарея 12 В 17 а/ч	1
Ключи ТМ модель CD-TM01 (КТМ-H)	3
Система подготовки и отбора проб	
Просостоорный зонд Озон Зав. № 250 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-олок управления нагревом воздуха БУНВ-ЗН Зав. № 111 в составе:	
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 2TPM1 —	1
Щ11.У.КК Зав. № 37185200934087126	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 99055201044397881	1
Датчик температуры ДТС014-50M.B3.25/2 Зав. № 99022201044394306	1
Груока фторопластовая диаметр ∅4х1	1 K-T
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:	от покупателя:
Директор В.Н.Бузырев	
М.П.	М.П.

Прилож	ение № 2
к договору №	2
OT « <u>»</u>	г.

# Форма акта прнема-передачн

	AKT	ПРИЕМА-ПЕРЕД	ДАЧИ №		
		в лице алее Покупателн		о на основани	
1,14.1		alce Hokymatesi	э, в лице	, дел	основании
		ее Имущество на	основании Дого	овора №	от
ецификации №		<del></del>			
Наименование. Имущества	Kor-bo (mr.)	Цена за ед. без НДС, руб	Стонмость без учета НДС, руб	НДС (20%), BXÉ.	Стонмость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
итого:					
рилагаемые к нему д эимость Имущест		иет			, НДС (20%)
тензии по количест	ву и качеств	у Имущества и пр	¢		-
стоящий акт сдачи-і			в двух экземпл	ярах.	883
ин экземпляр – Про,	давцу, один	- Покупателю.			
		Подписи предст	гавителей Стор	юн	
ОТ ПРОДАВЦА:			от покупателя:		
Директор		7.	<u> </u>		
10 <u></u>	вн	Бузырев	39	ороноску сокремос	KOR (CENSOSCOUS)
(nodnace)	555000	(@HO.)	10. T	sedosea.	(000)

# Приложение № 3

к договору №				
OT «_	>>	г.		

# Форма акта предварительного осмотра.

	. далее	Продавен в	лише	, действук	ошего на осно	вании
				, действующ		
				овору №		
цификации № :				от		
-	h	hr. ×	h*	I =		<b>TT</b>
Іанменовання. Имущектва	Kri-bo (ull.)	Иявентарный вомер	Заволской вомер	Технические, чарактеристики.	Состоянне Имущества (рабочее/ не рабочее)	Наличне/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
	_		2/	3	4	5
1	2	1				
ационарный элогический пост	1	110134000220	024		1	8
1 ационарный ологический пост ЭП-Ш ИТОГО:	1	110134000220	024			
ационарный ологический пост оп-ш итого:  супатель осуще плектности и в	ествил на сачеству l	адлежащий и Имущество н пьного осмот ту, один - Пог	тщательн е имеет. ра Имущес купателю.	ый осмотр Иму ства составлен в цставителей Ст	двух экземиля	0. <del>*</del> 0.51

K,	к договору №		
OT «	))	Г.	

## Антикоррупционная оговорка

- 1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:
- 1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
- 1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
- 1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
- 1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
- 1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы:

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

Директор	ОТ ПРОДАВЦА:	от покупателя:			
	В.Н.Бузырев	8-	(фесосионетом сокращениях наименевание)		
(подпись) М.П.	( <b>D</b> MO.)	М.П.	(sedosca)	(ФИО)	