

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области  
и закрепленного на праве оперативного управления за  
областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов»:

**Лот №1:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 017,  
инвентарный номер 110134000165;

**Лот №2:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 018,  
инвентарный номер 110134000166;

**Лот №3:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 019,  
инвентарный номер 110134000167;

**Лот №4:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 020,  
инвентарный номер 110134000168;

**Лот №5:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 021,  
инвентарный номер 110134000169;

**Лот №6:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 022,  
инвентарный номер 110134000170;

**Лот №7:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 023,  
инвентарный номер 110134000171;

**Лот №8:** Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 024,  
инвентарный номер 110134000220.

2024 год

## Содержание документации

Наименование	Номер стр.
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	5
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в	6
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	8
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Раздел 7. Сведения о предмете Аукциона	9
7.1. Общие сведения и информация по Лотам №№1-8	9
7.2. Сведения и информация по Лоту №1	10
7.3. Сведения и информация по Лоту №2	10
7.4. Сведения и информация по Лоту №3	10
7.5. Сведения и информация по Лоту №4	11
7.6. Сведения и информация по Лоту №5	11
7.7. Сведения и информация по Лоту №6	11
7.8. Сведения и информация по Лоту №7	11
7.9. Сведения и информация по Лоту №8	12
Раздел 8. Информация об Аукционе	12
Раздел 9. Заключительные положения	14
Заявка на участие в Аукционе (приложение №1)	15
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом Аукциона (приложение	17
Проект договора купли-продажи для Лота №1 (приложение №3)	19
Проект договора купли-продажи для Лота №2 (приложение №3.1)	30
Проект договора купли-продажи для Лота №3 (приложение №3.2)	41
Проект договора купли-продажи для Лота №4 (приложение №3.3)	52
Проект договора купли-продажи для Лота №5 (приложение №3.4)	63
Проект договора купли-продажи для Лота №6 (приложение №3.5)	74
Проект договора купли-продажи для Лота №7 (приложение №3.6)	85
Проект договора купли-продажи для Лота №8 (приложение №3.7)	96

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Правила), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг на организацию и проведение торгов от 15.04.2024 №93

1.2. Имущество, которое является предметом электронного аукциона, находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов».

1.3. Проведение электронного аукциона осуществляется с письменного согласия управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.11.2023 №1163И28-12244.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

### 1.5. Сведения об организаторе торгов (Продавец):

Наименование: областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (ОБУ «ЦЭП»)

Адрес юридического лица: 398016, Липецкая область, г. Липецк, пер. Попова, д. 5

Фактический адрес: 398016, Липецкая область, г. Липецк, пер. Попова, д. 5

Адрес электронной почты: [ogugtk48@mail.ru](mailto:ogugtk48@mail.ru)

Контактный телефон: +7 (4742) 72-45-83, +7 (4742) 36-60-69 (факс)

1.6. **Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором электронного аукциона для осуществления функций по организации и проведению электронного аукциона:**

Наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), [info@filo.ru](mailto:info@filo.ru)

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.7. **Форма проведения торгов** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион)

1.8. **Наличие ограничения прав и обременения объекта** – не зарегистрировано.

1.9. Извещение о проведении аукционе и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в Аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.10. Документация об аукционе (далее – Документация) разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.11. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.12. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.15. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

1.16. Регистрация на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации участнику Аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

## **Раздел 2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

## **Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе**

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица

выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **Раздел 6. Порядок проведения аукциона**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти

процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

6.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

## **Раздел 7. Сведения о предмете Аукциона**

### **7.1. Общие сведения и информация по Лотам №№1-8.**

Целевое назначение – для наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

Оборудование, входящее в состав СЭП-Ш позволяет:

- определять массовые концентрации  $H_2S$  в атмосферном воздухе (диапазоны измерений указаны в паспорте СЭП-Ш);

- определять направления и скорость ветра, температуру, относительную влажность атмосферного воздуха, атмосферное давление, интенсивность осадков (диапазоны измерений указаны в паспорте СЭП-Ш);

- собирать, регистрировать, обрабатывать, визуализировать, хранить и передавать полученные данные в соответствии с требованиями ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов».

Габаритные размеры СЭП-Ш без навесного оборудования:

- ширина 1140 мм;

- высота с основанием 2405 мм;

- глубина 1040 мм;

- масса не более 600 кг.

Дата выпуска – декабрь 2020 года.

Имущество продается без учета стоимости демонтажа.

Информация о наличии или отсутствии ограничений, обременений – имущество свободно от прав третьих лиц, обременение отсутствует.

Техническое состояние имущества – оборудование полностью функционирует и находится в исправном техническом состоянии.

### **7.2. Сведения и информация по Лоту №1**

Лот №1: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 017, инвентарный номер 110134000165.

Место нахождения имущества – Грязинский район, Балашовское участковое лесничество, квартал 92, часть выдела 3.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №758-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3).

### **7.3. Сведения и информация по Лоту №2**

Лот №2: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 018, инвентарный номер 110134000166.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Тепличная, земельный участок 40/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №759-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.1).

### **7.4. Сведения и информация по Лоту №3**

Лот №3: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 019, инвентарный номер 110134000167.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Передельческая, земельный участок 46/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №760-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.2).

#### **7.5. Сведения и информация по Лоту №4**

Лот №4: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 020, инвентарный номер 110134000168.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Спартака, земельный участок 1/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №761-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.3).

#### **7.6. Сведения и информация по Лоту №5**

Лот №5: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 021, инвентарный номер 110134000169.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Краснозаводская, земельный участок 2/4.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №762-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.4).

#### **7.7. Сведения и информация по Лоту №6**

Лот №6: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 022, инвентарный номер 110134000170.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Ферросплавная, земельный участок 3/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №763-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.5).

#### **7.8. Сведения и информация по Лоту №7**

Лот №7: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 023, инвентарный номер 110134000171.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Гастелло, земельный участок 19/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №764-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.6).

#### **7.9. Сведения и информация по Лоту №8**

Лот №8: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 024, инвентарный номер 110134000220.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Коммунистическая, земельный участок 20/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №765-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.7).

### **Раздел 8. Информация об Аукционе**

При исчислении сроков, указанных в настоящей Документации, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>

#### **Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №1, начиная с **08 часов 30 минут 20 апреля 2024 года**

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.

Особенности подачи, изменения, отзыва заявки на участие в Аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

#### **Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Дата и время окончания приема заявок – **23 часа 59 минут 20 мая 2024 года**.

#### **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**с 9 ч. 00 мин. 21 мая 2024 года.**

**Место, дата, время проведения Аукциона** – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет») **09 часов 00 минут 23 мая 2024 года.**

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Размер задатка для каждого Лота указан в Разделе 7 Документации.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Место подачи (приема) заявок на участие в Аукционе:** электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:**

Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел 8 (4742) 34-01-06, 8 915-556-8404, ответственное лицо – Меджинян Эдуард Севанович, начальник отдела мониторинга и нормирования ОБУ «ЦЭП».

Осмотр имущества производится во вторник с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут; четверг с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут начиная с 19 апреля 2024 года.

**Формы, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации:**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к проекту Договора), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 проекта Договора (проекты договоров купли-продажи имущества указаны в Приложениях №3-3.7 для Лотов №1-8).

**Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления:**

Не установлено.

**Раздел 9. Заключительные положения**

9.1. Извещение о проведении аукциона формируется специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

9.2. Документация об аукционе размещена по следующим адресам в сети «Интернет»:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Документацией, следует руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9.4. Приложения №1, №2, №3, №3.1, №3.2, №3.3, №3.4, №3.5, №3.6, №3.7 являются неотъемлемой частью Документации.

**Заявка на участие в Аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_**  
*(указать номер лота)*

**для участника – физического лица:**

\_\_\_\_\_  
*(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)*

место жительства \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)*

место жительства \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_  
*(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)*

**для участника- юридического лица, ИП:**

\_\_\_\_\_  
*(полное наименование юр. лица , наименование ИП)*

место нахождения \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)*

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_  
*(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)*

**(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении Аукциона по Лоту № \_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_  
*(наименование Лота)*

соглашается приобрести указанное имущество в соответствии с условиями, указанными в Извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе.

**Настоящей заявкой подтверждается, что:**

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продаже имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке

определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Документации о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Заявитель обязуется в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в Документации о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, указанные в проекте договора, произвести в случае необходимости за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Подача настоящей заявки на участие в Аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в Извещении о проведении Аукциона.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

**для участника – физического лица:**

ФИО Заявителя-физического лица \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

**для участника – юридического лица, ИП:**

полное наименование \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
подпись заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)



**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору  
областного бюджетного учреждения  
«Центр экологических проектов»  
Бузыреву В.Н.

17.11.2023 № 1163И28-12244

На № 1163 от 27.10.2023

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения «Центр экологических проектов» (далее – предприятие), в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» и Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» согласовывает совершение сделки по отчуждению имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Заводской номер	Балансовая стоимость, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000165	017	2 657 128,77	1 195 707,93
2.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000166	018	2 657 128,77	1 195 707,93
3.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000167	019	2 657 128,77	1 195 707,93
4.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000168	020	2 657 128,77	1 195 707,93
5.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000169	021	2 657 128,77	1 195 707,93
6.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000170	022	2 657 128,77	1 195 707,93

7.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000171	023	2 657 128,77	1 195 707,93
8.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000220	024	2 657 128,77	1 195 707,93

Начальную цену продажи имущества на открытом аукционе установить в соответствии с итоговой величиной рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке №№ 758-10/2023 - 765-10/2023 от 23.10.2023, выполненных ООО «Оценочная компания НиК», (ОГРН 1184827010081).

В течение 5 дней с даты заключения договора купли - продажи предприятию необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО), провести мероприятия по исключению из реестра областного имущества в соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 08.04.2004 № 81 «Об утверждении Порядка учета областного имущества».

И. о. начальника  
управления



Н.Н. Звонарев

Зеленев Александр Иванович  
8 (4742) 22-63-31

Проект договора купли-продажи

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) , кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) , итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### 3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничено в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведённой процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр - Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 - Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова, д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк.  
к/с 40102810945370000039  
БИК 012062120lipgk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН



### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н. Бузырев  
(ФИО.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Спецификация**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ , далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:

№ № п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Идентификационный номер	Заводской номер	Код. вв.	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%) <b>ввб.</b>	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	Брянский район, участковое лесничество, квартал 92, часть 1/квартал 1	110134000165	017	1	4	5	6	7
<b>Итого:</b>									

\_\_\_\_\_ : (сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**  
Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) **В.Н.Бузырев**  
(Ф.И.О.)  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать, наименование)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Приложение к спецификации**  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » г.)

**Количественные и качественные характеристики**

+	Наименование изделия	Кол-во
	Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 017 в составе:	
	Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 007186	1
	<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
	Газоанализатор С-105СВ Зав. № 133-4-20	1
	Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 1100.0920.0813.236	1
	Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 047	1
	Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7М С Зав. № 67925	1
	<b>Матюмята.</b>	1
	<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
	Промышленный компьютер IRU Rock S1104V Зав. № 2150920AAZ0006	1
	Монитор DELL E2220H Зав. № NCNO3H8K9-BO300-042-1UXU	1
	Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951SCF0H7D9	1
	МОХА Упрт I650-8/EU Зав. № TBZGB1019139	1
	Промышленный модем <b>IKZ</b> RL21W с внешней антенной ( <b>Router IKZ</b> RL21W) Зав. № RDDG1006472	1
	Операционная система <b>Windows 10 Pro.</b>	1
	Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
	Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
	<i>Система электроснабжения</i>	
	Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPON <b>Innova</b> RT Зав. № N02K10G7U00033	1
	Дополнительный батарейный блок EB <b>Minova</b> RT 3000 Зав. № N01510G4S00036	1
	Счетчик электрической энергии статически однофазный «Меркурий 206» КИЗ Зав. № 42203480	1
	Блок розеток 8 мест с з/к	1
	Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 051	1
	Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
	Выключатель вводной	1
	Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОМС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализаций «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <b>приемо</b> -контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 3504	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25496	1
Комбинированный пожарный <b>извещатель</b> ИП212/101-2М-А1R	6
<b>Извещатель</b> охранный <b>магнито</b> -контактный ИО 102-26	3
<b>Оповещатель</b> , светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № 2D 1194	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 357	1
Аккумуляторная батарея 12В 17 а/ч	1
Ключи ТМ модель CD-ТМ01 (КТМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<b>Пробозборный</b> зонд Озон Зав. № 243 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 104 в составе:	
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 2ТРМ1 – Щ11.У.КК Зав. №37185200934087119	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 99055201044397882	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022200944374628	1
Трубка фторопластовая диаметр =4х1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_ **В.Н.Бузырев**

М.П.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Форма акта приема-передачи**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № _____					
					«__» _____ 20__ г.
<p>_____, далее Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ сдал, а _____ далее Покупатель, в лице _____ действующего на основании _____ принял Имущество на основании Договора № _____ от _____</p>					
Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, руб.	Стоимость без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>					
и прилагаемые к нему документы.					
Стоимость Имущества составляет _____, НДС (20%) _____.					
Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. _____					
Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр - Продавцу, один - Покупателю.					
<b>Подписи представителей Сторон</b>					
<b>ОТ ПРОДАВЦА:</b>			<b>ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:</b>		
Директор			_____		
_____			(полномочия, подтверждающие полномочия)		
В.Н.Бузырев			_____		
(подпись)			(подпись)		
М.П.			М.П.		
(ФИО)			(ФИО)		

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Форма акта предварительного осмотра.

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Код-ар (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Техническое описание	Состояние Имушества (работе/ не работе)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-Ш	1	110134000165	017			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имушества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имушества не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имушества составлен в двух экземплярах.  
Один экземпляр - Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

*Директор* \_\_\_\_\_

**В.Н.Бузырев** \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

## Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.



**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
/подпись/ **В.Н.Бузырев**  
М.П. (Ф.И.О.)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(полностью, сокращенная или инициалы)*  
\_\_\_\_\_  
/подпись/ /Ф.И.О./  
М.П.

**Проект договора купли-продажи**

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» [www.flo.ru](http://www.flo.ru) и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества а (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничено в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведенной процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 - Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк  
к/с 40102810945370000039  
БИК 012062120gugtk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П. В.Н. Бузырев

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Спецификация**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора **Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:

№ № п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Кол-во	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%) , руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
						4	5	6	7
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	<b>С/Исковое, В/Дорожное, Земельный участок, 40/1</b>	110134000166	018	1				
<b>ИТОГО:</b>									

\_\_\_\_\_ : (сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**  
Директор

**В.Н.Бузырев**  
(подпись) (И/О) \_\_\_\_\_  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (И/О) \_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение к спецификации**  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 018 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 007073	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 134-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 196.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 048	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7М С Зав. № 67402	1
<b>Метеомаята</b>	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер ИКУ <b>Rock</b> ST104V Зав. № 2150920AAK0000	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-03H8K9-BO300-04L-2GSU	1
Клавиатура <b>Logitech</b> K400 Зав. № 1951SCF0H419	1
МОХА <b>Црон</b> T650-8/EU Зав. № TBZGB1019123	1
Промышленный модем <b>IKZ</b> RL21W с внешней антенной ( <b>Router IKZ</b> RL21W) Зав. № RDDG1005782	1
Операционная система <b>Windows 10 Pro</b>	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБИ IPPON <b>Minova</b> RT Зав. № N02K10G7700043	1
Дополнительный батарейный блок БВ <b>Minova</b> RT 3000 Зав. № N01510G4900037	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42281647	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 052	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализации «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <del>приемо</del> -контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 5503	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25495	1
Комбинированный пожарный <del>извещатель</del> ИП12/101-2М-А1К	6
<del>Извещатель</del> охранной <del>магнито</del> -контактный ИО 102-26	3
<del>Оповещатель</del> , светозвуковой комбинированный Маяк-12 К11 Зав. № 2Д 1206	1
Резервированный источник питания- РИП1-12 исп.05 Зав. № 367	1
Аккумуляторная батарея 12 В 12 а/ч	1
	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<del>Пробоприборный</del> зонд Озон Зав. № 244 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 105 в составе:	
Нагреватель воздуха	
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 2ТРМ1 – Щ11.У.КК Зав. №37185200934087117	
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 99055201044397878	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022200944376582	1
Трубка фторопластовая диаметр 4х1	1
	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

Директор

\_\_\_\_\_  
В.Н. Бузырев  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П.

**Форма акта приема-передачи**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принял Имущество на основании Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Техническая характеристика	Состояние Имущества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000166	018			
<b>ИТОГО:</b>						

и прилагаемые к нему документы.

Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, НДС (20%) \_\_\_\_\_.

Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. \_\_\_\_\_

Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/подпись/ **В.Н. Бузырев**  
М.П. \_\_\_\_\_ (И.О.)

\_\_\_\_\_  
(полномочия, должность, наименование)  
\_\_\_\_\_  
/подпись/ \_\_\_\_\_ (И.О.)  
М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Форма акта предварительного осмотра.

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Бюджет (млн.)	Техническое задание/характеристики	Состояние Имушества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/отсутствие внешних/внутренних повреждений
1	2	3	4	5
	1			
<b>ИТОГО:</b>				

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Товара, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Товара не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Товара составлен в двух экземплярах.  
Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

*Директор* \_\_\_\_\_

**В.Н. Бузырев** \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

*(полномочия, должность, наименование)*  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)* \_\_\_\_\_ *(ФИО)* \_\_\_\_\_

#### Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
/подпись/ **В.Н. Бузырев**  
М.П. (Ф.И.О.)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, соответствующая наименованию)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Проект договора купли-продажи**

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель).

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» [www.filo.ru](http://www.filo.ru) и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Цены на Товар указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничено в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведенной процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, д/д. Попова, д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк.  
к/с 40102810945370000039  
БИК 012062120@ugtk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) В. Н. Бухарев.  
(Ф.И.О.)  
М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)  
М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Спецификация**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора **Бузырева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Илушества:

№ п/п	Наименование товара	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Кол-во	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Илушества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%) руб.	Стоимость Илушества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	Город Липецк, ул.Песчаная, Земельный участок, 46/1	110134000167	019	1				
<b>Итого:</b>									

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем \_\_\_\_\_: (сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**  
Директор

**В.Н.Бузырев**  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Приложение к спецификации**  
 (приложение № 1 к договору  
 № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-III Зав. № 019 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 007166	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 135-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Luff» Зав. № 362.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 049	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7МС Зав. № 6/403	1
<b>Метеозаята</b>	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер IRU Rock S1104V Зав. № 2150920A.A10002	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-03H8K9-BO300-04L-2LWU	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951SCF0G629	1
МОХА Linoit 1650-8/EU Зав. № TBZDB1135647	1
Промышленный модем UZ RL21W с внешней антенной (Router UZ RL21W) Зав. № RDDG1005805	1
Операционная система Windows 10 Pro.	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPPON Lmoxa KI Зав. № N02K10G7K00044	1
Дополнительный батарейный блок EB Lmoxa KI 3000 Зав. № N01510G4X00034	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42203483	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 053	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПИС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализации «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор приема-контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 3305	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25487	1
Комбинированный пожарный извещатель ИП12/101-2М-АТК	6
Извещатель охранного магнито-контактного ИО 102-16	3
Сповадатель светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 1203	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 363	1
Аккумуляторная батарея 12 В 12 а.ч	1
Ключи ТМ модель CD-ТМ01 (КТМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
Циркооксидный зонд Озон Зав. № 245 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 106 в составе:	1
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 2ТРМ1 – Щ11.У.КК Зав. №37183200934087118	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 99055200944385523	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022200944370052	1
Трубка фторопластовая диаметр 4х1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

М.П.

В.Н.Бузырев.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

М.П. ( )

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Форма акта приема-передачи**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № _____					
					«__» _____ 20__ г.
<p>_____, далее Продавец, в лице _____, действующего на основании _____  <span style="color: red;">сдал</span> _____, далее Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____            _____, принял следующий Имущества на основании Договора № _____ от _____</p>					
Наименование Имущества	Количество (шт.)	Цена за ед. без НДС, руб.	Стоимость без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Итого:</b>					
и прилагаемые к нему документы.					
Стоимость Имущества составляет _____, НДС (20%) _____.					
Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. _____					
Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.					
<b>Подписи представителей Сторон</b>					
<b>ОТ ПРОДАВЦА:</b>			<b>ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:</b>		
<p>Директор,  <span style="color: red;">(подпись)</span>            _____  <b>В.Н.Бузырев</b>  <span style="color: red;">(ИП)</span></p>			<p>_____            _____  <span style="color: red;">(подпись) (ИП)</span></p>		
МП.			МП.		

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Форма акта предварительного осмотра.

АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Кол-во (шт.)	Идентификационный номер	Заводской номер	Базисная заводская модель	Состояние Имушества (работос/ не работос)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000167	019			
<b>Итого:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имушества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имушества не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имушества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

Подписи представителей Сторон



ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

Директор

\_\_\_\_\_

(Подписать: собственник/уполномоченный)

В.Н. Бульдев

(подпись)  
М.П.

(И.О.Ф.)

М.П.

(подпись)

(И.О.Ф.)

## Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставления, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействия) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействия), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействия), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.



**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

~~Инициатор~~

В.Н.Бузырев

~~(подпись)~~

~~(ФИО)~~

М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

~~(подпись, фамилия-имя-отчество)~~

~~(подпись)~~

~~(ФИО)~~

М.П.

Проект договора купли-продажи

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### 3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничен в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченное Имущество. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведённой процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

**Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.**

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация Товара.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Товара.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова, д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк.  
к/с 40102810945370000039  
БИК 01206212ogustk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН



### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н. Бузырев  
(ФИО.)  
М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Спецификация**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:

№ п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Код ВР	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции безучета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	Город Липецк, ул.Спартака, Земельный участок, 1/1	110134000168	020	1	4	5	6	7
<b>ИТОГО:</b>									

\_\_\_\_\_ : (сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
В.Н.Бузырев  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать и наименование)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

**Приложение к спецификации**

(приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 020 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 008420	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Азоанализатор С-105СВ Зав. № 136-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 372.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 050	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7М С Зав. № 6/404	1
<b>Метеомачта</b>	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер IRU Rock S1104V Зав. № 2150920AA80001	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-O3H8K9-BO300-044-2M7U	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951CF0G619	1
MOXA Uport I650-8/EU Зав. № TBZGB1019100	1
Промышленный модем iRZ RL21w с внешней антенной (Router iRZ RL21W) Зав. № RDDG1006540	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+И WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPPON Innova RT Зав. № N02K10G7800048	1
Дополнительный батарейный блок EB Minnova RT 3000 Зав. № N01510G4B00033	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42281697	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 054	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализации «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <del>приемо-контрольный</del> охранно-пожарный УО-4С Зав. № 3502	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 14367	1
Комбинированный пожарный <del>извещатель</del> ИП212/101-2М-А1R	6
<del>Извещатель</del> охранный магнито-контактный ИО 102-26	3
<del>Оповещатель</del> светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 1205	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 383	1
Аккумуляторная батарея 12 В 11 а/ч	1
Ключи ТМ модель CD-ТМ01 (КТМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<del>Проботборный зонд</del> Озон Зав. № 246 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 107 в составе:	1
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 21PM1 – Щ11.У.КК Зав. №3718520093408/120	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 9905520104439/869	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022200944370700	1
Трубка фторопластовая диаметр 4х1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

Директор

\_\_\_\_\_ В.Н.Бузырев

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Форма акта приема-передачи

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
сдал а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, принял следующее Имущество на основании Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и  
Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, руб.	Стоимость без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:					

и прилагаемые к нему документы.

Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, НДС (20%) \_\_\_\_\_

Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. \_\_\_\_\_

Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах.  
Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

Подписи представителей Сторон

ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

Директор

В.Н.Бузырев

(подпись)  
М.П.

(ФИО)

(подпись, сокращенное наименование)

(подпись)  
М.П.

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Форма акта предварительного осмотра.

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Кольца (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Техническая характеристика	Состояние Имушества (работе/ не работее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000168	020			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имушества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имушества не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имушества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Подпись, печатное наименование)

\_\_\_\_\_  
/подпись/ **В.Н. Бузырев**  
М.П. (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/подпись/ (Ф.И.О.)

## Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
В.Н.Бузырев  
(подпись) (ФИО.)

М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полномочия, если применимы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО.)

М.П.

**Проект договора купли-продажи**

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указать полное и сокращенное наименование)*

именуемое (ую) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_  
*(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),*

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) , кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) , итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Цены на Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи Имущество (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничено в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведенной процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

**Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.**

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Спецификация.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк  
к/с 40102810945370000039  
БИК 01206212ogugtk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
В. Н. Бузырев

(подпись)

(ФИО.)

М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_ г.  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Спецификация**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора **Бузырева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:

№ п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Код -КО	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%) руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Стационарный экологический пост СЭП-III	Город Липецк, ул. <b>Космонавтовская</b> , Земельный участок, 2-4	110134000169	031	1	4		6	7
	<b>Итого:</b>								

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем \_\_\_\_\_: (сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)  
**В.Н.Бузырев**  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать, наименование)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Приложение к спецификации  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 021 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ГК 30130210204 Зав. № 008417	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 137-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 410.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 051	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7М С Зав. № 67405	1
<b>Метеомачта</b>	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер Iku Rock S1104V Зав. № 2150920AA50005	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-03H8K9-BO300-04L-1000	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951CF0JLD9	1
MOXA Uport 1650-8/EU Зав. № TBZGB1019075	1
Промышленный модем iKZ RL21w с внешней антенной (Router iKZ RL21W) Зав. № RDDG1006470	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPPON Innova RT Зав. № N02K10G7U00046	1
Дополнительный батарейный блок EB Innova RT 3000 Зав. № N01510G4V00035	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42198862	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 055	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализаций «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <del>приемо-</del> контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 3499	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25492	1
Комбинированный пожарный извещатель ИП212/101-2М-А1R	6
Извещатель охранный <del>магнито-</del> контактный ИО 102-26	3
Оповещатель светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 1216	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 384	1
Аккумуляторная батарея 12 В 17 а/ч	1
Ключи ТМ модель CD-ТМ01 (КТМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<del>Пробоотборный</del> зонд Озон Зав. № 247 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 108 в составе:	1
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный Д1РМ1 – Щ11.У.К.К. Зав. №3/18520093408/123	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 9905520104439/8/2	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022201044391366	1
Трубка фторопластовая диаметр $\varnothing 4 \times 1$	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор

\_\_\_\_\_ В.Н.Бузырев

М.П.

\_\_\_\_\_ ( )

М.П.

**Форма акта приема-передачи**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
сдал а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, **принял** следующее Имущество на основании Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и  
Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, <b>руб.</b>	Стоимость без учета НДС, <b>руб.</b>	НДС (20%), <b>руб.</b>	Стоимость с учетом НДС, <b>руб.</b>
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>					

и прилагаемые к нему документы.  
Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, НДС (20%) \_\_\_\_\_  
Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. \_\_\_\_\_

Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах.  
Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

<p style="text-align: center;"><b>ОТ ПРОДАВЦА:</b></p> <p>Директор _____</p> <p style="text-align: center;">_____ <b>В.Н.Бузырев</b> _____</p> <p style="text-align: center;">(подпись) (ИПО)</p> <p>М.П. _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:</b></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">_____ (подпись, собственная или печать)</p> <p style="text-align: center;">_____ (подпись) _____ (ИПО)</p> <p>М.П. _____</p>
---	---

**Приложение № 3**

к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Форма акта предварительного осмотра.**

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имущества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Технические характеристики	Состояние Имущества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000169	021			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имущества не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имущества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** \_\_\_\_\_ **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:** \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) **В.Н.Бузырев**  
М.П. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_В.Н.Бузырев

(подпись)

М.П.

(ФИО)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(подпись, полностью)

(подпись)

М.П.

(ФИО)

Проект договора купли-продажи

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущества по Акту приема-передачи Имущества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничено в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведенной процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемуся у Стороны-отправителя.

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация Товара.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Товара.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова, д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк  
к/с 40102810945370000039  
БИК 01206212ogugtk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Бузырев

(подпись)

(ФИО.)

М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_ г.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Спецификация**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:

№ п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Код	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции безучета НДС, руб.	НДС (20%) руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Стационарный экологический пост СЭП-III	Город. Липецк, ул. Ферросплава, Земельный участок, 3/1	110134000170	022	3	4	5	6	7
<b>ИТОГО:</b>									

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем \_\_\_\_\_:(сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**  
Директор \_\_\_\_\_

В.Н.Бузырев  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(безопасность, сохранность, конфиденциальность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Приложение к спецификации**  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 022 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 008414	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 138-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 442.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 052	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7МС Зав. № 67406	1
<u>Метеомачта</u>	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер IRU Rock S1104V Зав. № 2150920AAH0003	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-03H8K9-BO300-04L-1URU	1
Клавиатура Logitech K400 S/N1951SCF0H7C9	1
MOXA Uport 1650-8/EU Зав. № 1BZGB1019126	1
Промышленный модем RZ RL21w с внешней антенной (Router RZ RL21W) Зав. № RDDG1006468	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPPON Innova RT Зав. № N02K10G/300042	1
Дополнительный батарейный блок EB Innova RT 3000 Зав. № N01510G4800039	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42281645	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 056	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализаций «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <del>приемо-</del> контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 3501	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25493	1
Комбинированный пожарный извещатель ИП212/101-2М-А1R	6
Извещатель охранный <del>магнито-</del> контактный ИО 102-26	3
Оповещатель светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 1199	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 406	1
Аккумуляторная батарея 12 В 17 а/ч	1
Ключи ТМ модель CD-ТМ01 (КТМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<del>Пробоотборный</del> зонд Озон Зав. № 248 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 109 в составе: Нагреватель воздуха	1 1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 2ГРМ1 – Щ11.У.КК Зав. № 3/18520093408/124	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 990552009443/5401	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022201044394308	1
Трубка фторопластовая диаметр 4х1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

Директор

\_\_\_\_\_ В.Н.Бузырев

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Форма акта приема-передачи**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
сдал, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, **принял** следующее Имущество на основании Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и  
Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, руб.	Стоимость без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:					

и прилагаемые к нему документы.

Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, НДС (20%) \_\_\_\_\_.

Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. \_\_\_\_\_

Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах.  
Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

<p style="text-align: center;"><b>ОТ ПРОДАВЦА:</b></p> <p>Директор _____</p> <p style="text-align: center;">_____ В.Н.Бузырев _____</p> <p style="text-align: center;"><small>(подпись) (ФИО)</small></p> <p>М.П.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:</b></p> <p>_____</p> <p>_____ <small>(подпись, наименование организации)</small> _____</p> <p style="text-align: center;"><small>(подпись) (ФИО)</small></p> <p>М.П.</p>
---	---

**Приложение № 3**

к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Форма акта предварительного осмотра.**

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имущества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Техническая характеристика	Состояние Имущества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-Ш	1	110134000170	022			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имущества не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имущества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** \_\_\_\_\_ **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:** \_\_\_\_\_

**Директор** \_\_\_\_\_

**В.Н. Бузырев**  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, сокращенное наименование)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

### **Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействия) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействия), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействия), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н.Бузырев  
М.П. (ФМО)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФМО)  
\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (ФМО)

Проект договора купли-продажи

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора ~~Бузырева~~ Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущество, размещенном на сайте в сети «Интернет» [www.filo.ru](http://www.filo.ru) и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущество (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имушество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имушество передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имушества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имушество по Акту приема-передачи Имушества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имушества) Покупатель обязан осмотреть Имушество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имушества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имушества Покупателем.

3.4. Имушество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имушества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имушества, установленного в пункте 2.2 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имушества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Имушества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имушество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имушества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имушеством является законным и гарантирует, что Имушество не ограничен в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведённой процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

**Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.**

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова, д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк  
к/с 40102810945370000039  
БИК 01206212ogugtk@mail  
Тел. / (47442) 72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО.)  
М.П. В.Н. Бузырев

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_ г.  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Спецификация**

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества.

№ п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Идентификационный номер	Заводской номер	Код-ВВ	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%) руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2				3	4	5	6	7
1.	Стационарный экологический пост СЭП-III	Перед. Линия, ул. Гасилово, земельный участок, 19/1	110134000171	023	1				
<b>ИТОГО:</b>									

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем \_\_\_\_\_ (сумма прописью)

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор \_\_\_\_\_

В.Н.Бузырев  
(подпись) (печать) \_\_\_\_\_  
М.П.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_ (подпись, собственноручное подписание)  
\_\_\_\_\_ (подпись) (печать)  
М.П.

**Приложение к спецификации**  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 023 в составе: Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 008415	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Азоанализатор С-105СВ Зав. № 139-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 458.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 053	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7М С Зав. № 67407	1
Метеомантa	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер IRU Rock S1104V Зав. № 2150920AAC0007	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-03H8K9-BO300-04L-2FXU	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951SCF0HRA9	1
МОХА (порт 1650-8/EU Зав. № 1BZGB1019029	1
Промышленный модем iRZ RL21w с внешней антенной (Router iRZ RL21W) Зав. № RLDG1006518	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPPON Innoxa RT Зав. № N02K10G/00045	1
Дополнительный батарейный блок EB Innoxa RT 3000 Зав. № N02K10G/00045	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42198396	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 057	1
Электрошит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализации «ОРИОН» в составе:	1 к-
Прибор <del>приемо-</del> контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 3500	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 14364	1
Комбинированный пожарный извещатель ИП1212/101-2М-А1R	6
Извещатель охранный <del>магнито-</del> контактный ИО 102-26	3
Оповещатель светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 1209	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 402	1
Аккумуляторная батарея 12 В 17 а/ч	1
Ключи 1М модель CD-1M01 (К1М-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
Пробоотборный зонд Озон Зав. № 249 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 110 в составе:	1
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный 2ГРМ1 – Щ11.У.К.К Зав. № 3718520093408/125	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 990552009443/6950	1
	1

Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 9902220104439430/	
Трубка фторопластовая диаметр ø4x1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор

\_\_\_\_\_ В.Н.Бузырев

М.П.

\_\_\_\_\_ ( )

М.П.

|

**Форма акта приема-передачи**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
стал, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, **принял** следующее Имущество на основании Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и  
Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, <u>руб.</u>	Стоимость без учета НДС, <u>руб.</u>	НДС (20%), <u>руб.</u>	Стоимость с учетом НДС, <u>руб.</u>
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>					

и прилагаемые к нему документы.  
Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, НДС (20%) \_\_\_\_\_.  
Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. \_\_\_\_\_

Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах.  
Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

<p style="text-align: center;"><b>ОТ ПРОДАВЦА:</b></p> <p>Директор _____</p> <p style="text-align: center;"><u>В.Н.Бузырев</u></p> <p style="text-align: center;">(подпись) (ИМО.)</p> <p>М.П. _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:</b></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись) (ИМО.)</p> <p>М.П. _____</p>
--	---

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Форма акта предварительного осмотра.

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Кол-во (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Техническая характеристика	Состояние Имушества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000171	023			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имушества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имушества не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имушества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) **В. Н. Бузырев**  
М.П. (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (ФИО)

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н.Бузырев  
М.П. (Ф.И.О.)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Проект договора купли-продажи**

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

*(указать полное и сокращенное наименование)*

именуемое (ую) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_

*(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_  
*(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),*

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имущества передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущества по Акту приема-передачи Имущества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имущества) Покупатель обязан осмотреть Имущество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имущества Покупателем.

3.4. Имущество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.2 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Товара, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Товара, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имущества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имуществом является законным и гарантирует, что Имущество не ограничен в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведённой процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

**Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.**

8.9. Приложения к Договору:  
Приложение № 1 - Спецификация Товара.  
Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Товара.  
Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.  
Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк  
к/с 40102810945370000039  
БИК 01206212ogugtk@mail  
Тел. /(47442)72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н. Бузырев  
(ФИО.)  
М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П.

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от « 2 » \_\_\_\_\_ г.

Спецификация

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, и Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:



№ п/п	Наименование Имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Код-во	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	Город Липецк, ул. Коммунальщицкая, Земельный участок, 20/1	110134000320	024	1	4	5	6	7
ИТОГО:									

:(сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

В.Н.Бузырев  
(подпись) (ф.и.о.)  
МП.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

(подпись, фамилия, имя, отчество)

(подпись) (ф.и.о.)

МП.

Приложение к спецификации  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 024 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 008419	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 140-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Lufft» Зав. № 495.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 054	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7МС Зав. № 6/408	1
Метеомачта	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер IRU Rock ST104V Зав. № 2150920AAN0004	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-03H8K9-BO300-04L-2F2U	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951SCF0HR/9	1
MOXA Uport 1650-8/EU Зав. № TBZGB1019108	1
Промышленный модем iZZ RL21w с внешней антенной (Router iZZ RL21W) Зав. № RDDG1006496	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMB»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPON Innova RT Зав. № N02K10G/60004/	1
Дополнительный батарейный блок EB Minnova RT 3000 Зав. № N01510G4A00038	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42281626	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 058	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Выключатель вводной	1
Контур заземления	1



Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализации «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <del>приемо-</del> контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 9360	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25486	1
Комбинированный пожарный извещатель ИП1212/101-2М-А1R	6
Извещатель охранный <del>магнито-</del> контактный ИО 102-26	3
Оповещатель светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 119/	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 40/	1
Аккумуляторная батарея 12 В 17 а/ч	1
Ключи ГМ модель CD-ГМ01 (КГМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<del>Пробоотборный</del> зонд Озон Зав. № 250 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 111 в составе:	1
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный ZTRM1 – ЦП1.У.КК Зав. № 3/18520093408/126	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 99055201044397881	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022201044394306	1
Трубка фторопластовая диаметр Ø4х1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

▲ Директор

\_\_\_\_\_ В.Н.Бузырев

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.



Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Форма акта предварительного осмотра.

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Кол-во (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Техническая характеристика	Состояние Имушества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000220	024			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имушества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имушество не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имушества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор \_\_\_\_\_

В.Н.Бузырев  
(подпись) (ФИО.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО.)  
М.П.

### **Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

(подпись)

М.П.

В.Н.Бузырев

(ФИО)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

М.П.

(подпись, должность, наименование)

(подпись)

(ФИО)