

Проект договора купли-продажи

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать полное и сокращенное наименование)

именуемое (ую) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель),

с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Имущества, размещенном на сайте в сети «Интернет» [www.filo.ru](http://www.filo.ru) и на основании протокола от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи Имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Имущество»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Имущество передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Имущество передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Имущества (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Имущества, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имущества, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по комплектации и качеству передаваемого Имущества не имеет.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), итого с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Цены на Имущество указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Имущества и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Имушества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Имушества передается Покупателю по адресу, согласованному сторонами в ходе исполнения договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Имушества с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Имушества по Акту приема-передачи Имушества (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Имушества) Покупатель обязан осмотреть Имушество, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имушества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема - передачи Имушества Покупателем.

3.4. Имушество передается с сопутствующей документацией.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имушества, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имушества, установленного в пункте 2.2. Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Товара, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Товара, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имушество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Имушества, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Имушеством является законным и гарантирует, что Имушество не ограничен в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС – МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведённой процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

**Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемся у Стороны-отправителя.**

8.9. Приложения к Договору:  
Приложение № 1 - Спецификация Товара.  
Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Товара.  
Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.  
Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Областное бюджетное учреждение  
«Центр экологических проектов»  
(ОБУ «ЦЭП»)  
398016, г. Липецк, пер. Попова д.5.  
Управление финансов Липецкой области  
(ОБУ «ЦЭП» Л/С 20047000030)  
р/с 03224643420000004600 отделение  
Липецк Банка России // УФК по Липецкой  
области, г. Липецк  
к/с 40102810945370000039  
БИК 01206212ogugtk@mail  
Тел. /(47442)72-45083

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ ПРОДАВЦА:

Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) В.Н. Бузырев  
(ФИО.)  
М.П.

### ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(ФИО)  
М.П.

**Приложение № 1**  
к договору № \_\_\_\_\_ г.  
от «   2  » \_\_\_\_\_ г.

**Спецификация**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов», далее Продавец, в лице директора Бузырева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, и Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Имущества:



№	Наименование Имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Заводской номер	Код-во	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Имущества по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость Имущества по позиции с учетом НДС, руб.
№ п/п									
1	2				3	4	5	6	7
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	Город Липецк, ул. Коммунистическая, Земельный участок, 20/1	110134000220	024	1				
	<b>ИТОГО:</b>								

:(сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем

**ОТ ПРОДАВЦА:**  
Директор

В.Н.Бузырев  
(подпись) (Ф.И.О.)  
МП.

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
МП.

**Приложение к спецификации**  
(приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.)

**Количественные и качественные характеристики**

Наименование изделия	Кол-во
Стационарный экологический пост СЭП-Ш Зав. № 024 в составе:	
Шкаф укомплектованный ШТВ-2-30.10.9-КЗА3-ТК 30130210204 Зав. № 008419	1
<i>Приборы измерительного комплекса</i>	
Газоанализатор С-105СВ Зав. № 140-4-20	1
Станция погодная автоматическая WS500-UMB «Luff» Зав. № 495.1020.0813.236	1
Блок преобразования интерфейсов БПИ Зав. № 054	1
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7МС Зав. № 6/408	1
Метеомачта	1
<i>Автоматизированная система сбора, обработки и передачи информации</i>	
Промышленный компьютер IRU Rock ST104V Зав. № 2150920AAN0004	1
Монитор DELL E2220H Зав. № NCN-O3H8K9-BO300-04L-2F2U	1
Клавиатура Logitech K400 Зав. № 1951SCF0HR/9	1
MOXA Uport 1650-8/EU Зав. № TBZGB1019108	1
Промышленный модем RZ RL21w с внешней антенной (Router RZ RL21W) Зав. № RDDG1006496	1
Операционная система Windows 10 Pro	1
Специальное программное обеспечение СЭМОС для стационарного поста	1
Антенна панельная для сотовых сетей 2G/3G/4G+и WIFI «FLAT COMBI»	1
<i>Система электроснабжения</i>	
Резервный источник бесперебойного питания ИБП IPON Innova RT Зав. № N02K10G/60004/	1
Дополнительный батарейный блок EB Innova RT 3000 Зав. № N01510G4.A00038	1
Счетчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206» RN Зав. № 42281626	1
Блок розеток 8 мест с з/к	1
Блок мониторинга БМ-2М Зав. № 058	1
Электрощит с разграничением по группам потребления электроэнергии	1
Вывключатель вводной	1
Контур заземления	1

Наименование изделия	Кол-во
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС	2
Светильник местного освещения	3
<i>Система охранной и пожарной сигнализации</i>	
Системы охранной и пожарной сигнализации «ОРИОН» в составе:	1 к-т
Прибор <del>приемо-</del> контрольный охранно-пожарный УО-4С Зав. № 9360	1
Пульт контроля и управления С2000-М Зав. № 25486	1
Комбинированный пожарный извещатель ИП1212/101-2М-А1R	6
Извещатель охранный <del>магнито-</del> контактный ИО 102-26	3
Оповещатель светозвуковой комбинированный Маяк-12 КП Зав. № ZD 119/	1
Резервированный источник питания- РИП-12 исп.03 Зав. № 40/	1
Аккумуляторная батарея 12 В 17 а/ч	1
Ключи ГМ модель CD-ГМ01 (КГМ-Н)	3
<i>Система подготовки и отбора проб</i>	
<del>Пробоотборный</del> зонд Озон Зав. № 250 (количество каналов-2)	1
Управление нагревом воздуха-блок управления нагревом воздуха БУНВ-3Н Зав. № 111 в составе:	1
Нагреватель воздуха	1
Измеритель-регулятор микропроцессорный двухканальный ZTRM1 – ЦП1.У.КК Зав. № 3/18520093408/126	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/1 Зав. № 99055201044397881	1
Датчик температуры ДТС014-50М.В3.25/2 Зав. № 99022201044394306	1
Трубка фторопластовая диаметр Ø4х1	1 к-т
Лестница стремянка	1
Комплект инструментов в контейнере	1
Сумка для документации	1
Комплект эксплуатационной документации	1

ОТ ПРОДАВЦА:

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

▲ Директор

\_\_\_\_\_ В.Н.Бузырев

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Форма акта приема-передачи**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № _____					
					« ____ » _____ 20__ г.
_____, далее Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, <u>сдал</u> а _____, далее Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, <b>принял</b> следующее Имущество на основании Договора № _____ от _____ и Спецификации № _____ от _____:					
Наименование Имущества	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, руб.	Стоимость без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>					
и прилагаемые к нему документы.					
Стоимость Имущества составляет _____, НДС (20%) _____.					
Претензии по количеству и качеству Имущества и пр. _____					
Настоящий акт сдачи-приемки Имущества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.					
<b>Подписи представителей Сторон</b>					
<b>ОТ ПРОДАВЦА:</b>			<b>ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:</b>		
Директор _____ В.Н.Бузырев (подпись) (ФИО)			_____ _____ (полн. власть, должность, наименование) _____ (подпись) (ФИО)		
М.П.			М.П.		



**Приложение № 3**

к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Форма акта предварительного осмотра.**

**АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, провели осмотр следующего Имушества по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Спецификации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

Наименование Имушества	Кол-во (шт.)	Инвентарный номер	Заводской номер	Технические характеристики	Состояние Имушества (рабочее/ не рабочее)	Наличие/ отсутствие внешних/ внутренних повреждений
1	2			3	4	5
Стационарный экологический пост СЭП-III	1	110134000220	024			
<b>ИТОГО:</b>						

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Имушества, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Имушество не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Имушества составлен в двух экземплярах. Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

**Подписи представителей Сторон**

**ОТ ПРОДАВЦА:** **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Директор \_\_\_\_\_

**В.Н.Бузырев**  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
М.П.

### Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Директор

(подпись)

М.П.

В.Н.Бузырев

(ФИО)

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

М.П.