

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по продаже движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области
и закрепленного на праве оперативного управления за
областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов»:

Лот №1: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 017,
инвентарный номер 110134000165;

Лот №2: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 018,
инвентарный номер 110134000166;

Лот №3: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 019,
инвентарный номер 110134000167;

Лот №4: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 020,
инвентарный номер 110134000168;

Лот №5: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 021,
инвентарный номер 110134000169;

Лот №6: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 022,
инвентарный номер 110134000170;

Лот №7: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 023,
инвентарный номер 110134000171;

Лот №8: Стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 024,
инвентарный номер 110134000220.

2024 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер
Информационное сообщение о продаже государственного имущества Липецкой области	3
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Сведения о предмете Аукциона	4
2.1. Общие сведения и информация по Лотам №№1-8	4
2.2. Сведения и информация по Лоту №1	4
2.3. Сведения и информация по Лоту №2	5
2.4. Сведения и информация по Лоту №3	5
2.5. Сведения и информация по Лоту №4	5
2.6. Сведения и информация по Лоту №5	5
2.7. Сведения и информация по Лоту №6	6
2.8. Сведения и информация по Лоту №7	6
2.9. Сведения и информация по Лоту №8	6
Раздел 3. Информация об Аукционе	7
Раздел 4. Основные положения	7
4.1. Регистрация на электронной площадке	7
4.2. Порядок подачи заявок.	8
4.3. Задаток (порядок внесения и возврата)	9
4.4. Рассмотрение заявок, определение участников Аукциона	9
4.5. Порядок проведения Аукциона	10
4.6. Заключение договора по итогам Аукциона	11
4.7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества	11
4.8. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и иной информацией	11
Раздел 5. Заключительные положения	11
Заявка на участие в Аукционе (приложение №1)	13
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом Аукциона (приложение №2)	15
Проект договора купли-продажи для Лота №1 (приложение №3)	17
Проект договора купли-продажи для Лота №2 (приложение №3.1)	28
Проект договора купли-продажи для Лота №3 (приложение №3.2)	39
Проект договора купли-продажи для Лота №4 (приложение №3.3)	50
Проект договора купли-продажи для Лота №5 (приложение №3.4)	61
Проект договора купли-продажи для Лота №6 (приложение №3.5)	72
Проект договора купли-продажи для Лота №7 (приложение №3.6)	83
Проект договора купли-продажи для Лота №8 (приложение №3.7)	94

Информационное сообщение о продаже государственного имущества Липецкой области.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Информационное сообщение об электронном аукционе разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Липецкой области от 10.04.2023 №308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 13.02.2024 №24.

1.2. Имущество, которое является предметом электронного аукциона, находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов».

1.3. Проведение электронного аукциона осуществляется с письменного согласия управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.11.2023 №1163И28-12244.

1.4. Сведения об организаторе торгов (Продавец):

Наименование: областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (ОБУ «ЦЭП»)

Адрес юридического лица: 398016, Липецкая область, г. Липецк, пер. Попова, д. 5

Фактический адрес: 398016, Липецкая область, г. Липецк, пер. Попова, д. 5

Адрес электронной почты: ogugtk48@mail.ru

Контактный телефон: +7 (4742) 72-45-83, +7 (4742) 36-60-69 (факс)

1.5. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором электронного аукциона для осуществления функций по организации и проведению электронного аукциона:

Наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru, info@filo.ru

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.6. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион)

1.7 Наличие ограничения прав и обременения объекта – не зарегистрировано.

1.8. Информационное сообщение о проведении Аукциона и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в Аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Раздел 2. Сведения о предмете Аукциона

2.1. Общие сведения и информация по Лотам №№1-8.

Целевое назначение – для наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

Оборудование, входящее в состав СЭП-Ш позволяет:

- определять массовые концентрации H_2S в атмосферном воздухе (диапазоны измерений указаны в паспорте СЭП-Ш);
- определять направления и скорость ветра, температуру, относительную влажность атмосферного воздуха, атмосферное давление, интенсивность осадков (диапазоны измерений указаны в паспорте СЭП-Ш);
- собирать, регистрировать, обрабатывать, визуализировать, хранить и передавать полученные данные в соответствии с требованиями ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов».

Габаритные размеры СЭП-Ш без навесного оборудования:

- ширина 1140 мм;
- высота с основанием 2405 мм;
- глубина 1040 мм;
- масса не более 600 кг.

Дата выпуска – декабрь 2020 года.

Имущество продается без учета стоимости демонтажа.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи – за год, предшествующий дню продажи, объект продажи на торги не выставлялся.

Информация о наличии или отсутствии ограничений, обременений – имущество свободно от прав третьих лиц, обременение отсутствует.

Техническое состояние имущества – оборудование полностью функционирует и находится в исправном техническом состоянии.

2.2. Сведения и информация по Лоту №1

Лот №1: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 017, инвентарный номер 110134000165.

Место нахождения имущества – Грязинский район, Балашовское участковое лесничество, квартал 92, часть выдела 3.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №758-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3 Информационного сообщения об Аукционе).

2.3. Сведения и информация по Лоту №2

Лот №2: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 018, инвентарный номер 110134000166.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Тепличная, земельный участок 40/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №759-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.1 Информационного сообщения об Аукционе).

2.4. Сведения и информация по Лоту №3

Лот №3: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 019, инвентарный номер 110134000167.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Передельческая, земельный участок 46/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №760-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.2 Информационного сообщения об Аукционе).

2.5. Сведения и информация по Лоту №4

Лот №4: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 020, инвентарный номер 110134000168.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Спартака, земельный участок 1/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №761-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.3 Информационного сообщения об Аукционе).

2.6. Сведения и информация по Лоту №5

Лот №5: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 021, инвентарный номер 110134000169.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Краснозаводская, земельный участок 2/4.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №762-10/2023, составленного ООО

«Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.4 Информационного сообщения об Аукционе).

2.7. Сведения и информация по Лоту №6

Лот №6: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 022, инвентарный номер 110134000170.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Ферросплавная, земельный участок 3/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №763-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.5 Информационного сообщения об Аукционе).

2.8. Сведения и информация по Лоту №7

Лот №7: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 023, инвентарный номер 110134000171.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Гастелло, земельный участок 19/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №764-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.6 Информационного сообщения об Аукционе).

2.9. Сведения и информация по Лоту №8

Лот №8: стационарный экологический пост СЭП-Ш, заводской номер 024, инвентарный номер 110134000220.

Место нахождения имущества – г. Липецк, ул. Коммунистическая, земельный участок 20/1.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №765-10/2023, составленного ООО «Оценочная компания НиК» (ОГРН 1184827010081) 2 159 845 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг Аукциона – 107 992 (Сто семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 25 копеек.

Задаток – 215 984 (Двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Количественные и качественные характеристики указаны в проекте договора купли-продажи (Приложение №3.7 Информационного сообщения об Аукционе).

Раздел 3. Информация об Аукционе

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Дата и время начала приема заявок – 08 часов 30 минут 12 марта 2024.

Дата и время окончания приема заявок – 23 часа 59 минут 08 апреля 2024 года.

Дата рассмотрения заявок – 10 апреля 2024.

Место, дата, время и проведения Аукциона – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет») 09 часов 00 минут 12 апреля 2024 года.

Место подведения итогов Аукциона – областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»), адрес юридического лица: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Срок подведения итогов Аукциона – процедура Аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах Аукциона. Протокол подведения итогов публикуется не позднее следующего рабочего дня после окончания торгов.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка – претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.

Место подачи (приема) заявок на участие в Аукционе – электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору – ответственное лицо: Меджинян Эдуард Севанович, начальник отдела мониторинга и нормирования ОБУ «ЦЭП», контактные данные: 8 (4742) 34-01-06, 8 915-556-8404.

Раздел 4. Основные положения

4.1. Регистрация на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в Аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации участнику Аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

4.2. Порядок подачи заявок.

Особенности подачи, изменения, отзыва заявки на участие в Аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Место подачи (приема) заявок на участие в Аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заявка на участие в Аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение №1 Документации об Аукционе).

Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в Аукционе осуществляется в сроки, указанные в разделе 3 Информационного сообщения.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Липецкой области, Заявители предоставляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

1. физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предоставленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Заявителем в Торговой секции, либо представителем Заявителя, зарегистрированным в Торговой секции, из Личного кабинета Заявителя либо представителя Заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в Информационном сообщении о проведении Аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не

принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Заявителем из Личного кабинета посредством штатного интерфейса Торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.3. Задаток (порядок внесения и возврата).

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении о проведении Аукциона.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником Аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником Аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Информационном сообщении о проведении Аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.4. Рассмотрение заявок, определение участников Аукциона

Особенности рассмотрения заявок и определение участников Аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или

муниципального имущества на Аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении.

Перечень оснований отказа в участии в Аукционе является исчерпывающим.

Решение продавца о признании заявителей участниками Аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками, всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками Аукциона или об отказе в признании участниками Аукциона с указанием оснований отказа.

4.5. Порядок проведения Аукциона.

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Порядок проведения Аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Процедура Аукциона проводится в дату, указанную в разделе 3 Информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага Аукциона».

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк АСТ» (далее – УТП) завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом Аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

4.6. Заключение договора по итогам Аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Оплата по договору производится в соответствии с п. 2.2 проекта договора купли-продажи (Приложение №3 (для Лота №1), Приложение №3.1 (для Лота №2), Приложение №3.2 (для Лота №3), Приложение №3.3 (для Лота №4), Приложение №3.4 (для Лота №5), Приложение №3.5 (для Лота №6), Приложение №3.6 (для Лота №7), Приложение №3.7 (для Лота №8) Документации об Аукционе).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

В соответствии с п. 5 ст. 447 ГК РФ Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

4.7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.8. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и иной информацией.

Информация о проведении продажи имущества на Аукционе размещается по следующим адресам в сети «Интернет»:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

- <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Информационное сообщение размещено по следующим адресам в сети «Интернет»:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Информационным сообщением, следует руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Липецкой области от 10.04.2023 №308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5.3. Приложения №1, №2, №3, №3.1, №3.2, №3.3, №3.4, №3.5, №3.6, №3.7 являются неотъемлемой частью Документации об Аукционе.

Заявка на участие в Аукционе по Лоту № _____
(указать номер лота)

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства _____

в лице представителя _____
(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства _____

действующего на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения _____

в лице _____

действующего на основании _____

в лице представителя _____
(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Информационным сообщением о проведении Аукциона по Лоту № _____ соглашается приобрести указанное имущество в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продаже имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Заявитель обязуется в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, Информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести в случае необходимости за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Подача настоящей заявки на участие в Аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в Информационном сообщении о проведении Аукциона.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

подпись заявителя
(полномочного представителя Заявителя)



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
областного бюджетного учреждения
«Центр экологических проектов»
Бузыреву В.Н.

17.11.2023 № 1163И28-12244

На № 1163 от 27.10.2023

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения «Центр экологических проектов» (далее – предприятие), в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» и Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» согласовывает совершение сделки по отчуждению имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Заводской номер	Балансовая стоимость, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000165	017	2 657 128,77	1 195 707,93
2.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000166	018	2 657 128,77	1 195 707,93
3.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000167	019	2 657 128,77	1 195 707,93
4.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000168	020	2 657 128,77	1 195 707,93
5.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000169	021	2 657 128,77	1 195 707,93
6.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000170	022	2 657 128,77	1 195 707,93

7.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000171	023	2 657 128,77	1 195 707,93
8.	Стационарный экологический пост СЭП-Ш	110134000220	024	2 657 128,77	1 195 707,93

Начальную цену продажи имущества на открытом аукционе установить в соответствии с итоговой величиной рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке №№ 758-10/2023 - 765-10/2023 от 23.10.2023, выполненных ООО «Оценочная компания НиК», (ОГРН 1184827010081).

В течение 5 дней с даты заключения договора купли - продажи предприятию необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО), провести мероприятия по исключению из реестра областного имущества в соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 08.04.2004 № 81 «Об утверждении Порядка учета областного имущества».

И. о. начальника
управления



Н.Н. Звонарев

Зеленев Александр Иванович
8 (4742) 22-63-31