

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Охотничьи и водные биоресурсы»,  
объявленном к проведению 22.12.2023

город Липецк

«21» декабря 2023 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «21» декабря 2023 года

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Охотничьи и водные биоресурсы» (далее – ОБУ «Охотничьи и водные биоресурсы») от 24.11.2023 № 206, в составе:

Председатель комиссии: **Митюрин Ирина Николаевна** – заместитель директора по экономике и финансам областного бюджетного учреждения «Охотничьи и водные биоресурсы»

Члены комиссии: **Арбузов Александр Анатольевич** – начальник охотничьего участка областного бюджетного учреждения «Охотничьи и водные биоресурсы»  
**Сулохин Роман Васильевич** – старший специалист по закупкам областного бюджетного учреждения «Охотничьи и водные биоресурсы»  
**Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»  
**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Митюрин И.Н., Арбузов А.А., Сулохин Р.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области (письмо №213И28-11849 от 08.11.2023).

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Охотничьи и водные биоресурсы», объявленном к проведению 22.12.2023.

Лот: некапитальное сооружение «Дом охотничий» (Заказник Первомайский), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, ул. б/у, д. б/н, общей площадью 94,44 кв.м.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для оказания информационных, консультационных, бухгалтерских и юридических услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятым.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке №219/Р/23 от 04.09.2023, выполненного ООО «ФИНКОН ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1143668061305), в размере рыночной ежегодной арендной платы составляет 103 389 (Сто три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 13 коп., с НДС.

Шаг аукциона: 5 169 (Пять тысяч сто шестьдесят девять) руб. 46 коп.

Задаток: 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано 27.11.2023 на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>), ОКУ «Областной фонд имущества» ([www.filo.ru](http://www.filo.ru)).

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311270053.

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 19 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311270053 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
3882	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания»	29.11.2023 13:53	1 000, 00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2311270053 на дату окончания срока подачи заявок была отозвана 1 (Одна) заявка.

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
6382	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания»	29.11.2023 11:48	29.11.2023 13:42

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Митюриной И.Н.:**

1. Допустить к участию в аукционе общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания»;
2. Признать единственным заявителем на участие в аукционе общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания»;

3. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем - общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания».

**Голосовали:**

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания»;

2. Признать единственным заявителем на участие в аукционе общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания»;

3. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем - общество с ограниченной ответственностью «Инновационная Проектно-Строительная Компания».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет.

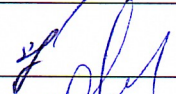
**Подписи:**

Председатель комиссии:



И.Н. Митюрин

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



А.А. Арбузов



Р.В. Сулохин



А.С. Данилова