

Договор аренды N

г. Липецк

"__" _____ 2023 г.

Областное бюджетное учреждение «Охотничьи и водные биоресурсы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чеботарева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании (паспорта, доверенности) _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование Дом охотничий (далее – Имущество), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, инвентарный номер 101.02.0003 сроком на 5 (пять) лет.

1.2. Указанное Имущество имеет следующие характеристики:

- движимое имущество;
- общая площадь – 94,44 кв. м.;
- материал стен: дерево;
- этажность – II.

1.3. Указанное имущество находится у Арендодателя на праве оперативного управления.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора указанное Имущество не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не является предметом судебных споров.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

- вносить плату за пользование Имуществом в сроки и порядке, которые установлены настоящим Договором;
- надлежащим образом относиться к переданному Имуществу, использовать его соответственно по назначению и техническим особенностям;
- соблюдать правила пользования Имуществом, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности Имущества;
- возмещать ущерб, причиненный Имуществу по вине Арендатора;
- по истечении срока настоящего Договора вернуть Имущество Арендатору в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи Имущества;
- за свой счет застраховать переданное Имущество на весь период срока аренды;
- выполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации для арендаторов нежилых помещений.

2.2. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с порчей Имущества, происшедшими по его вине во время действия настоящего Договора.

В случае повреждения Имущества по вине Арендатора, он обязан отремонтировать его за свой счет.

2.3. Арендатор обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Имуществу, переданному в пользование по настоящему Договору. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.4. Арендатор имеет право:

- преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок при условии отсутствия с его стороны нарушений условий истекшего Договора в течение всего срока его действия. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действующего Договора.

По истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении условий, согласно ч. 9 - 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- в случае осуществления работ в отношении Имущества, связанных с отделимыми и неотделимыми улучшениями, Арендатору необходимо получить согласие Арендодателя;

- осуществлять другие права, предоставленные Арендаторам Имущества в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору Имущество в исправном состоянии. Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи Имущества;

- расторгать и пролонгировать Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.6. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за действия граждан, которые находятся совместно с ним во время использования Имуществом, если они нарушают условия настоящего Договора.

2.7. Запрещено передавать Имущество в субаренду.

3. Плата за пользование Имуществом

3.1. Арендная плата составляет 103 389,13 (сто три тысячи триста восемьдесят девять рублей тринадцать копеек) (в т.ч. НДС – 17 231,52) в год.

3.2. Арендатор обязуется внести Арендодателю плату за пользование Имуществом в трехдневный срок с момента начала пользования арендуемым Имуществом в соответствии с п. 3.1.

3.3. Оплата производится Арендатором путем перечисления указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы в безналичной форме по реквизитам Арендодателя, указанным в разд. 9 с соблюдением требований действующего законодательства.

3.4. В случае улучшения арендованного имущества Арендатор должен в соответствии с п. 2.4. получить согласие Арендодателя. Стоимость таких улучшений будет засчитываться в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. Договора, в пределах суммы арендной платы Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендодатель несет ответственность за все недостатки Имущества, переданного в пользование, если эти существовали при заключении Договора и были установлены при подписании Акта приема-передачи.

4.2. Арендодатель отвечает перед Арендатором за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию

указанным выше Имуществом, при условии, что Арендатор не знал и не мог знать о существовании прав третьих лиц при заключении Договора.

4.3. Арендатор возмещает Арендодателю убытки, связанные с повреждением арендованного Имущества, произошедшие по вине Арендатора, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Стороны согласовали, что упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.4. За каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,5% от общей суммы арендной платы.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи Имущества и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор заключается сроком на пять лет.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, а также эпидемии, блокада, эмбарго, запретительные действия властей, гражданские волнения, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 14 (четырнадцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением и подписанием Акта приема-передачи Имущества.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии другой Стороной.

7.2. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.2. Регистрация договора аренды будет производиться за счет средств Арендатора.

8.3. В случае если реквизиты Стороны изменились и, Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разд. 9 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон



Арендодатель:

Областное бюджетное учреждение
«Охотничьи и водные биоресурсы»
Юридический/почтовый адрес: 398017
г. Липецк, ул. Осипенко, д. 14
Телефон/ факс: 23-00-35/23-00-35
ИНН/КПП 4826046729 / 482601001
ОГРН 1054800311972
Адрес электронной почты:
огу oivbr@mail.ru
Банковские реквизиты:
Управление финансов области ОБУ
«Охотничьи и водные биоресурсы»
п/с 20073000020)
р/с 03224643420000004600
к/с 40102810945370000039
БИК 014206212
Доп.класс. 2222
01300000042000000130
Отделение Липецк Банка России/УФК по
Липецкой области г. Липецк

Директор: _____ В.В.Чеботарев

МП

Арендатор:

ФИО _____

Адрес:

Паспортные данные:

Телефон

Адрес электронной почты:

Реквизиты счета:

_____ / _____ /

МП



**Акт
приема-передачи имущества**

г. Липецк

"__" _____ 2023 г.

Областное бюджетное учреждение «Охотничьи и водные биоресурсы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чеботарева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании (паспорта, доверенности)

_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по договору аренды № ____ от _____ (далее - Договор) Дом охотничий (далее – Имущество), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, инвентарный номер 101.02.0003.

2. Имущество передается в следующем состоянии:

3. Передаваемое Имущество Арендатором осмотрено и проверено.

Сторонами установлено, что Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества.

4. Арендатору передаются ключи от Имущества в количестве ____ (____) шт.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Областное бюджетное учреждение
«Охотничьи и водные биоресурсы»

Арендатор:
ФИО

Директор _____ /В.В. Чеботарев

_____/_____/_____

МП

МП