

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Охотничьи и водные биоресурсы»:

Лот: некапитальное сооружение «Дом охотничий» (Заказник Первомайский), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, ул. б/у, д. б/н, общей площадью 94,44 кв.м.

г. Липецк
2023 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	5
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	6
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	8
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Информационная карта (Приложение №1 к Документации)	10
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение №2 к Документации)	15
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (Приложение №3 к Документации)	18
Проект договора аренды (Приложение №4 к Документации)	19
Фотографии лота (Приложение №5 к Документации)	24

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг на организацию и проведение торгов от 15.11.2023 №306.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Извещении о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Охотничьи и водные биоресурсы», являющимся Приложением №1 к Документации (далее – Извещение).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: областное бюджетное учреждение «Охотничьи и водные биоресурсы» (ОБУ «Охотничьи и водные биоресурсы»).

Место нахождения: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. Осипенко, д. 14.

Почтовый адрес: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. Осипенко, д. 14.

Адрес электронной почты: ogu_oivbr@mail.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 23-00-25.

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2,

п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 5.3 Раздела 5 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной

площадки заявителем. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.


6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, №4, №5 являются неотъемлемой частью Документации.

Информационная карта

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	<p>Областное бюджетное учреждение «Охотничьи и водные биоресурсы» (ОБУ «Охотничьи и водные биоресурсы»)</p> <p>398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. Осипенко, д. 14.</p> <p>ogu_oivbr@mail.ru.</p> <p>8 (4742) 23-00-25.</p>
2.	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).</p> <p>398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p>torg@filo.ru.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.</p> <p>8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>В соответствии с договором от 15.11.2023 №306 возмездного оказания услуг на организацию и проведение торгов, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Охотничьи и водные биоресурсы», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».</p> <p>Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо №213И28-11849 от 08.11.2023)</p>
3.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на	<p>Лот: некапитальное сооружение «Дом охотничий» (Заказник Первомайский), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, ул. б/у, д. б/н, общей площадью 94,44 кв.м.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <p>Тип объекта: некапитальное сооружение «Дом охотничий», число этажей: 2 этажа (в том числе мансардный).</p> <p>Место расположения: Россия, Липецкая область,</p>

	соответствующее движимое имущество	<p>Усманский р-н, с. Куликово, в пределах земельного участка с кадастровым номером 48:16:1100101:665.</p>  <table border="1" data-bbox="707 846 1517 1160"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Инвентарный номер</th> <th>Балансовая стоимость, (руб.)</th> <th>Амортизация, (руб.)</th> <th>Остаточная стоимость, (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Дом охотничий (Заказник Первомайский)</td> <td>101.02.0003</td> <td>319 519,68</td> <td>319 519,68</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Год начала эксплуатации объекта: 1955.</p> <p>Конструктивный тип объекта: бескаркасное некапитальное сооружение с несущими бревенчатыми продольными и поперечными стенами.</p> <p>Внутренняя отделка: первый этаж – стены частично оштукатурены по дранке; мансардный этаж – без отделки.</p> <p>Коммуникации не подведены.</p>	№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, (руб.)	Амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)	1.	Дом охотничий (Заказник Первомайский)	101.02.0003	319 519,68	319 519,68	0,00
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, (руб.)	Амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)									
1.	Дом охотничий (Заказник Первомайский)	101.02.0003	319 519,68	319 519,68	0,00									
4.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для организации отдыха граждан, осуществляющих охотничий и рыболовный туризм на территории общедоступных охотничьих угодий Липецкой области.												
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке №219/Р/23 от 04.09.2023, выполненного ООО «ФИНКОН ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1143668061305), в размере рыночной ежегодной арендной платы составляет 103 389 (Сто три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 13 коп., с НДС.												
6.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	5 169 (Пять тысяч сто шестьдесят девять) руб. 46 коп.												

7.	Срок действия договора	5 (Пять) лет.
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2, начиная с 08 часов 30 минут 28 ноября 2023 года</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.</p>
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>23 часов 59 минут 19 декабря 2023 года</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p>
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	<p>Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 09 часов 00 минут 20 декабря 2023 года
12.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 22 декабря 2023 года
13.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	<p>Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru</p>
14.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим</p>

		<p>лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
15.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4 Документации)</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
17.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.</p>
18.	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения	<p>Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.</p> <p>В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</p>
19.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается</p>

		указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
20.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации, устанавливаемые	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.
21.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
22.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	График осмотра имущества: - вторник: с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. - пятница: с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
23.	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	Планировка имущества и его техническое состояние должны соответствовать техническому состоянию и планировке, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов на право заключения договора аренды _____
(наименование предмета торгов и характеризующие его данные)

_____ ,
размещенном на официальном сайте торгов, и документацией об аукционе, а также изучив объект аренды,

_____ (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)

_____ (для юридического лица – место нахождения; для физического лица – место жительства)

_____ (далее – «Заявитель»),

в лице _____ ,
действующего на основании _____ ,

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, проводимом ОКУ «Областной фонд имущества» «_____» _____ 20____ года в ____ час. ____ мин.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, в документации по проведению аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

4. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в настоящей заявке, и подтверждает право Специализированной организации запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды движимого имущества;
- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и в сроки, установленные договором аренды движимого имущества.

6. Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов части объектов движимого имущества, передаваемого в аренду, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на www.filo.ru.

9. Заявитель ознакомлен с объектом аренды, его характеристиками и документацией, претензий к объекту аренды заявитель не имеет.

Приложение: на _____ листах согласно описи документов.

Сведения о местонахождении и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

место жительства: _____

в лице представителя субъекта персональных данных _____
(Ф.И.О. представителя полностью)

основной документ представителя, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

проживающий по адресу: _____
действующий на основании доверенности
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скорородова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

_____/_____
(подпись) / (Ф.И.О.)



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
областного бюджетного учреждения
«Охотничьи и водные биоресурсы»
Чеботареву В.В.

08.11.2023 № 213И28-11849

На № 213 от 01.11.2023

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Виталий Викторович!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление), рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения «Охотничьи и водные биоресурсы» (далее – учреждение), дает согласие на заключение договора аренды сроком на 5 лет, для организации отдыха граждан, осуществляющих охотничий и рыболовный туризм на территории общедоступных охотничьих угодий Липецкой области, некапитального сооружения:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, (руб.)	Амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1.	Дом охотничий (Заказник Первомайский)	101.02.0003	319 519,68	319 519,68	0,00

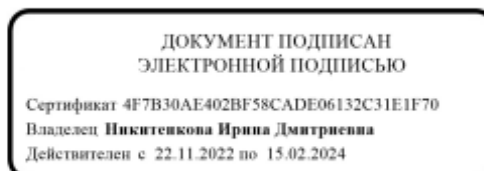
Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 219/Р/23 от 04.09.2023, ООО «ФИНКОН ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1143668061305), подтвержденным положительным экспертным заключением от 07.09.2023 № 885/2023, выполненным ассоциацией «Русское общество оценщиков».

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Начальник управления

Зеленев Александр Иванович
8 (4742) 77-13-82



И.Д. Никитенкова

Договор аренды N

г. Липецк

" ____ " _____ 2023 г.

Областное бюджетное учреждение «Охотничьи и водные биоресурсы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чеботарева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании (паспорта, доверенности) _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование Дом охотничий (далее – Имущество), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, инвентарный номер 101.02.0003 сроком на 5 (пять) лет.

1.2. Указанное Имущество имеет следующие характеристики:

- движимое имущество;
- общая площадь – 94,44 кв. м.;
- материал стен: дерево;
- этажность – II.

1.3. Указанное имущество находится у Арендодателя на праве оперативного управления.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора указанное Имущество не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не является предметом судебных споров.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

- вносить плату за пользование Имуществом в сроки и порядке, которые установлены настоящим Договором;
- надлежащим образом относиться к переданному Имуществу, использовать его соответственно по назначению и техническим особенностям;
- соблюдать правила пользования Имуществом, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности Имущества;
- возмещать ущерб, причиненный Имуществу по вине Арендатора;
- по истечении срока настоящего Договора вернуть Имущество Арендатору в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи Имущества;
- за свой счет застраховать переданное Имущество на весь период срока аренды;
- выполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации для арендаторов нежилых помещений.

2.2. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с порчей Имущества, происшедшими по его вине во время действия настоящего Договора.

В случае повреждения Имущества по вине Арендатора, он обязан отремонтировать его за свой счет.

2.3. Арендатор обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Имуществу, переданному в пользование по настоящему Договору. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.4. Арендатор имеет право:

- преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок при условии отсутствия с его стороны нарушений условий истекшего Договора в течение всего срока его действия. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действующего Договора.

По истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении условий, согласно ч. 9 - 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- в случае осуществления работ в отношении Имущества, связанных с отделимыми и неотделимыми улучшениями, Арендатору необходимо получить согласие Арендодателя;

- осуществлять другие права, предоставленные Арендаторам Имущества в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору Имущество в исправном состоянии. Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи Имущества;

- расторгать и пролонгировать Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.6. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за действия граждан, которые находятся совместно с ним во время использования Имуществом, если они нарушают условия настоящего Договора.

2.7. Запрещено передавать Имущество в субаренду.

3. Плата за пользование Имуществом

3.1. Арендная плата составляет 103 389,13 (сто три тысячи триста восемьдесят девять рублей тринадцать копеек) (в т.ч. НДС – 17 231,52) в год.

3.2. Арендатор обязуется внести Арендодателю плату за пользование Имуществом в трехдневный срок с момента начала пользования арендуемым Имуществом в соответствии с п. 3.1.

3.3. Оплата производится Арендатором путем перечисления указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы в безналичной форме по реквизитам Арендодателя, указанным в разд. 9 с соблюдением требований действующего законодательства.

3.4. В случае улучшения арендованного имущества Арендатор должен в соответствии с п. 2.4. получить согласие Арендодателя. Стоимость таких улучшений будет засчитываться в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. Договора, в пределах суммы арендной платы Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендодатель несет ответственность за все недостатки Имущества, переданного в пользование, если эти существовали при заключении Договора и были установлены при подписании Акта приема-передачи.

4.2. Арендодатель отвечает перед Арендатором за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию

указанным выше Имуществом, при условии, что Арендатор не знал и не мог знать о существовании прав третьих лиц при заключении Договора.

4.3. Арендатор возмещает Арендодателю убытки, связанные с повреждением арендованного Имущества, произошедшие по вине Арендатора, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Стороны согласовали, что упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.4. За каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,5% от общей суммы арендной платы.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи Имущества и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор заключается сроком на пять лет.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, а также эпидемии, блокада, эмбарго, запретительные действия властей, гражданские волнения, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 14 (четырнадцать) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением и подписанием Акта приема-передачи Имущества.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии другой Стороной.

7.2. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.2. Регистрация договора аренды будет производиться за счет средств Арендатора.

8.3. В случае если реквизиты Стороны изменились и, Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разд. 9 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон



Арендодатель:

Областное бюджетное учреждение
«Охотничьи и водные биоресурсы»
Юридический/почтовый адрес: 398017
г. Липецк, ул. Осипенко, д. 14
Телефон/ факс: 23-00-35/23-00-35
ИНН/КПП 4826046729 / 482601001
ОГРН 1054800311972
Адрес электронной почты:
огу oivbr@mail.ru
Банковские реквизиты:
Управление финансов области ОБУ
«Охотничьи и водные биоресурсы»
л/с 20073000020)
р/с 03224643420000004600
к/с 40102810945370000039
БИК 014206212
Доп.класс. 2222
01300000042000000130
Отделение Липецк Банка России//УФК по
Липецкой области г. Липецк

Директор: _____ В.В.Чеботарев

МП

Арендатор:

ФИО _____

Адрес:

Паспортные данные:

Телефон

Адрес электронной почты:

Реквизиты счета:

_____ / _____ /

МП



**Акт
приема-передачи имущества**

г. Липецк

" ____ " _____ 2023 г.

Областное бюджетное учреждение «Охотничьи и водные биоресурсы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чеботарева Виталия Викторовича, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и «Арендатор», действующий на основании *(паспорта, доверенности)*

_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по договору аренды № ____ от _____ (далее - Договор) Дом охотничий (далее – Имущество), находящееся по адресу: Россия, Липецкая область, Усманский р-н, с. Куликово, инвентарный номер 101.02.0003.

2. Имущество передается в следующем состоянии:

3. Передаваемое Имущество Арендатором осмотрено и проверено.

Сторонами установлено, что Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества.

4. Арендатору передаются ключи от Имущества в количестве ____ (____) шт.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Областное бюджетное учреждение
«Охотничьи и водные биоресурсы»

Арендатор:
ФИО

Директор _____ /В.В. Чеботарев

_____/_____/_____

МП

МП





