

**Проект договора купли-продажи
(для Лота №1, Лота №2)**

**Договор № _____
купи-продажи бывшего в употреблении движимого имущества**

г. _____ “ _____ ” _____ г.

Акционерное общество «Корпорация Развития Липецкой Области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Смольяниновой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента) _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента), с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с сообщением о проведении аукциона о продаже Товара, размещенном на сайте в сети «Интернет» www.filo.ru и на основании протокола от « _____ » _____ 2023г. № _____ заключили настоящий договор купли-продажи Товара (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить движимое имущество (далее именуемое – «Товар»), в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Товар передается Покупателю свободным от прав третьих лиц.

1.3. Товар передается Покупателю не новым, в состоянии, указанном Сторонами в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), стоимость Товара (указанная в Спецификации) соответствует состоянию Товара, указанному в Акте предварительного осмотра (Приложение № 3 к Договору) и/или Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Товара, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по количеству и качеству передаваемого Товара не имеет.

2. СТОИМОСТЬ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Товара составляет _____ (_____) _____, кроме того НДС 20 % - _____ (_____) _____, итого с учетом НДС 20 % - _____ (_____) _____. Цены на Товар указаны в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем после осмотра Товара и подписания Сторонами Акта предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору), но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.3. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнением обязательств Покупателя по платежам считается дата зачисления денежных средств в полном объеме, указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца Товар в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Товар передается Покупателю по адресу: г.Липецк, ул.В.Терешковой, д.30/2. Покупатель самостоятельно и за свой счет организует погрузку и вывоз Товара с места его нахождения.

3.2. Продавец передает Покупателю Товар по Акту приема-передачи Товара (по форме Приложения № 2 к Договору). В день подписания Договора (в любом случае перед подписанием Сторонами Акта приема-передачи Товара) Покупатель обязан осмотреть Товар, и проверить его состояние, о чем Сторонами составляется Акт предварительного осмотра (по форме Приложения № 3 к Договору).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Товара Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Товара Покупателем.

3.4. Товар передается без сопутствующей документации на Товар, о чем Покупатель уведомлен и согласен.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Товара, установленного в пункте 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % (включая НДС) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Товара, установленного в пункте 2.2 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Товара, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % от стоимости не переданного в срок Товара, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

4.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Товар, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости не переданного в срок Товара, указанной в Приложении № 1 к Договору, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Продавец подтверждает, что его право распоряжаться Товаром является законным и гарантирует, что Товар не ограничен в гражданском обороте, не является предметом залога, не состоит под арестом, а также свободен от любых иных прав и претензий третьих лиц.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При этом срок исполнения договорных обязательств соразмерно увеличивается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и представить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации и подтверждающие наличие и прекращение таких обстоятельств.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся свыше одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по имеющимся на момент расторжения договора обязательствам и вернуть не оплаченный товар. Взаиморасчеты производятся на основании актов приема-передачи и выставленных счетов.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Липецкой области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Информация, передаваемая Сторонами по Договору, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.2. В случае если Продавец, в период действия Договора обнаружит, что Покупатель в рамках проведенной процедуры по выбору Покупателя на торгах, предоставил Продавцу недостоверную информацию, на основании которой Покупатель был утверждён победителем процедуры и Стороны заключили Договор, Продавец вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр предназначается Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю.

8.5. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

8.7. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

8.8. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора (далее по тексту – «Корреспонденция»), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены посредством заказной или курьерской почтой, с подтверждением факта их получения, по адресам Сторон, указанным в соответствующем разделе Договора, адресам, о которых любая из Сторон может уведомить другую Сторону либо

передаваться уполномоченным представителям Сторон лично под подпись.

Корреспонденция считается полученной Сторонами: в случае направления заказной или курьерской почтой - на дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю, имеющемуся у Стороны-отправителя.

8.9. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация Товара.

Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Товара.

Приложение № 3 – Форма Акта предварительного осмотра.

Приложение № 4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное Общество «Корпорация
Развития Липецкой области»
398043, г.Липецк, ул.В.Терешковой,
д. 30/2, пом. 41
ОКПО 81156712
ИНН/КПП 4822001406/482601001
Тел.: +7 920 544 09 44
Банковские реквизиты:
р/с 40702810435000107077,
к/с 30101810800000000604 в Липецком
отделении № 8593
ПАО Сбербанк г. Липецк, БИК 044206604
e-mail: info@lipcorp.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ПРОДАВЦА:

Генеральный директор

Смолянинова А.В.

(подпись)

(ФИО.)

М.П.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

--

Приложение № 1
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

Спецификация

«__» _____ 20__ г.

_____, далее Продавец, в лице _____,
действующего на основании _____, и _____,
далее Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____,
подписали настоящую Спецификацию о купле-продаже Товара:

№ № п/п	Наименование Товара, описание основных характеристик Товара	Кол-во (__)	Цена за ед. без НДС, руб.	Общая стоимость Товара по позиции без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб./валю та	Общая стоимость Товара по позиции с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.		1				
	ИТОГО:					

_____:(сумма прописью)

Вид и способ доставки – самовывоз Покупателем с мест хранения по адресу г.Липецк,
ул.В.Терешковой, д.30/2.

ОТ ПРОДАВЦА:

Генеральный директор

(подпись) **Смолянинова А.В.**
М.П. (ФИО.)

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

(должность, сокращенное наименование)

(подпись) _____
М.П. (ФИО)

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ г.

Форма акта приема-передачи

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № _____

«___» _____ 20__ г.

_____, далее Продавец, в лице _____, действующего на основании _____,
сдал, а _____, далее Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____,
_____, **принял** следующий Товар на основании Договора № _____ от _____ и
Спецификации № _____ от _____:

Наименование Товара	Кол-во (шт.)	Цена за ед. без НДС, руб./валюта	Стоимость без учета НДС, руб./валюта	НДС (20%), руб./валюта	Стоимость с учетом НДС, руб./валюта
1	2	3	4	5	6
	1				
ИТОГО:					

Общая стоимость Товара составляет _____, в т.ч. НДС (20%) _____.

Претензии по количеству и качеству Товара и пр. _____

Настоящий акт сдачи-приемки Товара составлен в двух экземплярах.
Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

Подписи представителей Сторон:

От Продавца:

(должность, сокращённое наименование)

(подпись, ФИО)

М.П.

От Покупателя:

(должность, сокращённое наименование)

(подпись, ФИО)

М.П.

Подписи представителей Сторон

ОТ ПРОДАВЦА:

Генеральный директор

(подпись) Смольянинова А.В.
М.П. (ФИО)

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

(должность, сокращенное наименование)

(подпись) _____ (ФИО)

М.П.

Форма акта предварительного осмотра.

АКТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОСМОТРА № _____

«___» _____ 20__ г.

_____, далее Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, а _____, далее Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, провели осмотр следующего Товара по Договору № _____ от _____ и Спецификации № _____ от _____:

Наименование Товара (марка и модель при необходимости)	Кол-во (шт.)	Технические характеристики	Состояние Товара (рабочее/ не рабочее)	Наличие/отсутствие внешних/внутренних повреждений
1	2	3	4	5
	1			
ИТОГО:				

Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Товара, претензий к Продавцу по комплектности и качеству Товара не имеет.

Настоящий акт предварительного осмотра Товара составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр – Продавцу, один - Покупателю.

Подписи представителей Сторон:

От Продавца:

Генеральный директор

(подпись) Смолянинова А.В.
(ФИО.)

М.П.

От Покупателя:

(должность, сокращённое
наименование)

(подпись, ФИО)

М.П.

Подписи представителей Сторон

ОТ ПРОДАВЦА:

Генеральный директор

(подпись) Смолянинова А.В.
(ФИО.)

М.П.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

(должность, сокращённое наименование)

(подпись) (ФИО)

М.П.

Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта Приложения 4 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения 4 к Договору (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Уведомление Продавцу направляется в порядке, предусмотренном Договором. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием

для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

ОТ ПРОДАВЦА:

Генеральный директор

_____ Смольянинова А.В.
(подпись) (ФИО.)
М.П.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:

(должность, сокращенное наименование)

(подпись) (ФИО)
М.П.