

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОБУ «ГРК «Липецкое время»

_____ / Н.А. Калугина /

« ____ » _____ 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением «Телевизионная и радиовещательная компания «Липецкое время»:

Лот: Транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300-55, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0433028; наименование: легковой; категория В; регистрационный знак Н 123 УН 48; тип двигателя: бензиновый; модель (№ двигателя): 2123, 0448054; кузов (кабина, прицеп) № X9L212300C0433028; цвет кузова (кабина, прицеп): темно-серый металлик; шасси (рама) № отсутствует; год изготовления – 2012 г.

2022 год
г. Липецк

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности
Липецкой области.**

Торги проводятся на электронной торговой площадке
ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, законом Липецкой области от 31.08.2004 № 122–ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области», Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и Договором оказания услуг по организации и проведению торгов № 55 от 09.02.2022.

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо № 637И28-327 от 14.01.2022).

1.2. Движимое имущество, которое является предметом аукциона, находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением «Телевизионная и радиовещательная компания «Липецкое время»:

1) паспорт транспортного средства 63 НР 648256, дата выдачи паспорта 24.10.2012, наименование организации выдавшей паспорт - ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ», свидетельство о регистрации транспортного средства 48 01 № 430917, дата регистрации 01.11.2012, выдано МРЭО ГИБДД МВД по Липецкой области.

1.3. Сведения об организаторе торгов (Продавец):

Наименование: Областное бюджетное учреждение «Телевизионная и радиовещательная компания «Липецкое время» (ОБУ «ТРК «Липецкое время»).

Место нахождения: 398050, Липецкая область, г. Липецк, площадь им. Г.В. Плеханова, дом 1, помещение 308.

Почтовый адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, площадь им. Г.В. Плеханова, дом 1, помещение 308.

Адрес электронной почты: OTRK@Lipetsk.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 27-21-24.

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: Россия, Липецкая область, 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: Россия, Липецкая область, 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru,

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. **Форма проведения торгов** - электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион)

1.6. **Наличие обременений** – движимое имущество обременений не имеет.

II. Сведения о предмете аукциона

2.1. **Лот:** Транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300-55, идентификационный номер (VIN): X9L212300C0433028; наименование: легковой; категория В; регистрационный знак Н 123 УН 48; тип двигателя: бензиновый; модель (№ двигателя): 2123, 0448054; кузов (кабина, прицеп) № X9L212300C0433028; цвет кузова (кабина, прицеп): темно-серый металлик; шасси (рама) № отсутствует; год изготовления – 2012.

2.2. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи** - за год, предшествующий дню продажи, объект продажи на торги не выставлялся.

2.3. **Начальная цена продажи Имущества** – 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с НДС.

2.4. **Шаг аукциона** – 6 750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. **Задаток на участие в аукционе** – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. **Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи:** транспортное средство - автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55:

- государственный знак – Н 123 УН 48;
- идентификационный номер (VIN) - X9L212300C0433028;
- наименование (тип ТС) – легковой, универсал;
- категория ТС (А, В, С, D, прицеп) - категория В;
- год изготовления ТС - 2012;
- модель, № двигателя – 2123, 0448054;
- шасси (рама) № - отсутствует;
- кузов (кабина, прицеп) № - X9L212300C0433028;
- цвет кузова (кабина, прицепа) – темно-серый металлик;
- мощность двигателя л.с. (кВт) – 79, 60 (58,50);
- рабочий объем двигателя, куб.см – 1 690;
- тип двигателя – бензиновый;
- экологический класс- четвертый;
- разрешенная максимальная масса, кг – 1 860;
- масса без нагрузки, кг – 1 410;
- изготовитель ТС (страна) – ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ»;
- пробег (по показаниям одометра), км – 279 787.

2.7. **Техническое состояние имущества:** удовлетворительное, требующее капитального ремонта силовой установки, агрегатов трансмиссии, подвески, кузова.

Эксплуатационные дефекты:

- 1) Кузов: коррозионные повреждения капота, панели крыши, дверей передних (правой, левой), дверей задних, крылья передние задние (левое, правое), пороги кузова. Требуется окраска кузова.
- 2) Двигатель: нарушение герметичности, повышенный расход масла. Требуется ремонта.
- 3) Сайленблоки нижних рычагов передней подвески: люфт, растрескивание. Требуется замены.
- 4) Палец шаровой нижний (лев. и прав.): люфт. Требуется замены.
- 5) Амортизатор передней подвески (лев. и прав.): течь, нарушение работоспособности. Требуется замены.

- 6) Подушка стабилизатора: стуки. Требуется замены.
 - 7) Штанга продольная нижняя задней подвески: повышенные люфты. Требуется замены.
 - 8) Редуктор заднего моста: нарушение герметичности. Требуется замены.
 - 9) Дверь передняя прав.: коррозионные повреждения. Требуется ремонта.
 - 10) Дверь передняя лев.: коррозионные повреждения. Требуется ремонта.
 - 11) Бампер передний в сборе: деформация. Требуется замены.
 - 12) Стекло ветрового окна с пластиной (Вклеиваемое): царапины, затертости в области работы стеклоочистителей. Требуется замены.
 - 13) Нижняя правая часть боковины (порог): сквозная коррозия. Требуется замены.
 - 14) Нижняя левая часть боковины (порог): сквозная коррозия. Требуется замены.
- Переоборудование и замена базовых агрегатов не производилась.

III. Информация об аукционе.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Оператор	АО «Сбербанк-АСТ»
Адрес торговой площадки	http://utp.sberbank-ast.ru
Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее	30 марта 2022 года
Дата и время начала приема заявок	22 февраля 2022 года с 09 часов 00 минут
Дата и время окончания приема заявок	30 марта 2022 года в 23 часов 59 минут
Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона	01 апреля 2022 года
Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:	проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8-903-699-31-45 (ответственное лицо – Назаров Сергей Алексеевич). Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, начиная с 21 февраля 2022 года.
Прием предложений по цене от участников Аукциона	05 апреля 2022 года с 11 часов 00 минут
Место приема заявок	Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru/AP
Дата проведения Аукциона в электронной форме	05 апреля 2022 года
Время проведения Аукциона	11 часов 00 минут
Место подведения итогов Аукциона	По месту нахождения специализированной организации
Срок подведения итогов Аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона

IV. Основные положения

4.1. **Срок и порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее –

Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.2. Порядок внесения задатка: настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенном в информационном сообщении.

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора по реквизитам:

Получатель: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»;

ИНН: 7707308480; КПП: 770401001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

В платежном поручении в части «Назначение платежа» задаток для участия в аукционе по продаже недвижимости _____ (указать код лота на электронной площадке) по адресу: _____.

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступления задатка претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.3. Порядок возврата задатка: лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонился/ откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) уклонился/ откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

4.3. Порядок подачи заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Липецкой области Претенденты предоставляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо – образец письма представлен в Приложении 2 к настоящему Информационному сообщению);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предоставленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

В течении одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества: покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.4. Порядок отзыва заявок на участие в Аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентов новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.5. Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены не величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.

Со временем начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4.6. Подведение итогов торгов: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;

- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
 - принято решение о признании только одного Претендента участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

4.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов): оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

4.8. Заключение договора по итогам торгов: по результатам аукциона между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа на электронной площадке (Приложение № 2).

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона единовременно в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата вносится на счет ОБУ «ТРК «Липецкое время» по следующим реквизитам:

Получатель: **ОГРН 1034800556680, ИНН 4826039802, КПП 482601001**

Банк: Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк (л/с 20077000050 в Управлении финансов Липецкой области)

БИК 014206212

Р/С: 03224643420000004600, К/С: 40102810945370000039

ОКТМО 42701000

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества перечисляет задаток, внесенный победителем Аукциона, отдельным платежным поручением в части КБК на расчетный счет Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счет налогового органа по мету регистрации покупателя.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в

соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

4.9. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и иной информацией: информация о проведении продажи имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.filo.ru и на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

V. Заключительные положения

5.1. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

5.2. Настоящее извещение размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

- www.sberbank-ast.ru – сайт электронной площадки.

5.3. Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

- 1) Форма заявки на участие в электронном аукционе (Приложение № 1);
- 2) Проект договора купли-продажи государственного имущества (Приложение № 2);
- 3) Согласие собственника на продажу имущества (Приложение № 3).