

Договор аренды № ____
движимого имущества областного уровня собственности

г. Липецк

«__» _____ 2022

Государственное бюджетное учреждение Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Пронина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, и _____, в лице директора _____ действующ__ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество областного уровня собственности – **горнолыжный тренажер-симулятор SkyTechSport, модель: Olimp SkyTechVR-3D Panorama, инвентарный номер 42400001, год выпуска – 2016.**

Срок договора – 11 (Одиннадцать) месяцев.

1.2. Собственником имущества является Липецкая область в лице управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. Имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

1.3. Имущество передается в аренду для проведения внетрассовых тренировочных занятий спортсменов и любителей горнолыжного спорта и сноубординга, с целью улучшения технических навыков, координации и физической формы.

1.4. Неотделимые улучшения имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений производимых арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит. Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

1.5. Если движимое имущество, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то арендатор возмещает недовнесенную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ, за оставшийся срок договора.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 202__ г.

2.2. Передача имущества осуществляется на основании Акта приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью договора.

2.3. Сдача имущества в аренду не включает передачу права собственности на него.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Арендатору в надлежащем состоянии, полной комплектации.

3.1.2. Гарантировать, что Имущество свободно от прав третьих лиц на него.

3.1.3. Осуществлять незамедлительные меры к приемке Имущества по окончании срока действия договора или его досрочном расторжении.

3.1.4. Уплачивать транспортный налог на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать сохранность и целевое использование Имущества.

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- при использовании Арендатором Имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.3.

- при выявлении действий со стороны Арендатора, приводящих к ухудшению состояния Имущества.

- при невнесении Арендатором арендной платы два месяца подряд.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Потребовать от Арендодателя надлежащего выполнения принятых на себя обязанностей по настоящему договору.

3.3.2. Беспрепятственно пользоваться Имуществом.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

3.4.2. Нести расходы на содержание Имущества, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт. Горюче-смазочные материалы, необходимые для работы тренажера, приобретаются Арендатором за счет собственных средств.

3.4.3. Не сдавать арендуемое Имущество в субаренду или залог. Договоры, заключаемые Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества, считаются недействительными.

3.4.4. Перечислять арендную плату в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 30 дней о предстоящем возврате Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и сдать имущество по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3.4.5. Осуществлять своими силами управление и эксплуатацию арендованным тренажером симулятором.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование арендуемыми помещениями арендатор уплачивает арендную плату, рассчитанную на основании _____.

Расчет конкретной суммы арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). В случае изменения федерального и областного законодательств, регламентирующего исчисления арендной платы и с учетом изменения конъюнктуры рынка путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом и федеральным бюджетом на соответствующий год Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

4.2. Для осуществления контроля за своевременным и полным внесением арендной платы Арендодателю высылаются платежные документов до 10 числа следующего месяца.

4.3. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 30 числа следующего месяца, по реквизитам указанным в документах.

4.4. Если перечисленная сумма не соответствует размеру арендной платы, указанной в расчете, то зачисление производится в следующем порядке: в первую очередь погашается долг по арендной плате, а в остальной части-пени.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором:

- начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки; - по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату за два месяца.

5.3. За невыполнение какого-либо иного обязательства, кроме предусмотренного п.4.2. по настоящему договору, Арендатор уплачивает неустойку в размере 5% годовой арендной платы на счет Арендодателя.

5.4. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2.

6.2. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчёта Арендатору.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

- При использовании Имущества не в соответствии с условиями договора аренды или назначением.

- Если Арендатор умышленно или неосторожно ухудшает состояния Имущества.

- Если Арендатор не внес арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

- Если Арендатор не производит текущий ремонт Имущества.

- При реорганизации и ликвидации Арендатора.

- Если Имущество, предоставленное арендатору, стало необходимо для государственных структур.

6.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

- Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для пользования.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

6.6. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством.

6.7. Если Арендатор своевременно не возвратил арендованное Имущество, он обязан внести арендную плату за все время просрочки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной Стороны, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. К договору прилагается приемно-сдаточный акт и расчет арендной платы.

7.5. Юридические реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области»
398002 г. Липецк, ул. Гагарина, 70 А. ИНН/КПП 4826041960/482501001, л/с 20008000130
Управление финансов Липецкой области, р/с 03224643420000004600,
к/с 40102810945370000039 Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области
г. Липецк, БИК 014206212, КБК 01900000042000000120. Телефон: 72-69-84, факс 28-00-02

АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Директор
ГБУ ЛО «ОК СШОР»

_____ /Пронин А.В./

_____ / _____ /

**АКТ
приема-передачи имущества в аренду**

г. Липецк

«__» _____ 2022

Мы нижеподписавшиеся, директор Государственного бюджетного учреждения Липецкой области «Областной комплексной спортивной школы олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области» А.В. Пронин и _____, на основании договора аренды от «__» _____ 2022 г, составили настоящий акт о том, что ГБУ ЛО «ОК СШОР» передало, а _____ приняло в аренду горнолыжный тренажер-симулятор SkyTechSport, модель: Olimp SkyTechVR-3D Panorama, инвентарный номер 42400001, год выпуска – 2016 с «__» _____ 2022 по «__» _____ 2022 для использования по целевому назначению, указанному в договоре.

Тренажер симулятор горнолыжный передается в исправном состоянии и без повреждений. Обе стороны претензий к тренажеру и друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:****Арендатор:**

Директор

ГБУ ЛО «ОК СШОР»

_____/ Пронин А.В./

_____/_____/

Расчет арендной платы

Величина ежемесячной арендной платы (с НДС) составляет _____
(_____) рублей __ коп., в том числе НДС _____, в соответствии с _____.

Сумма арендной платы на период действия договора составляет _____
(_____) рубля __ коп., в том числе НДС _____ коп.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 30 числа следующего месяца.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:**

Директор ГБУ ЛО «ОК СШОР»

_____/ Пронин А.В./

Арендатор:

_____/_____/