

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
имущества областного уровня собственности

г. Липецк

« _____ » _____ 2021 г.

ОБУ «ЦЭП», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **директора Бузырева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующей на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:

Гидротехническое сооружение водохранилища с кадастровым номером 48:16:0600301:16, назначение: гидротехническое сооружение, общей площадью 22251 кв.м, протяженностью 708 м. Местоположение: Россия, Липецкая область, Усманский район, сельское поселение Поддубровский с/с, 600 м на юг от с. Арзыбовка, согласно акту приема-передачи (приложение 1).

1.2. Срок аренды устанавливается с « _____ » _____ г.
до « _____ » _____ г.

Целевое назначение: для эксплуатации гидротехнического сооружения.

Приложение является неотъемлемой частью договора.

1.3. Сдача ГТС в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

1.5. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за оставшийся срок действия договора.

1.6. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязуется сдать в аренду ГТС водохранилища по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать сооружение в надлежащих техническом, санитарном и противопожарном состояниях.

2.2.3. Своевременно проводить арендные платежи за использование ГТС, установленные разделом 3 договора.

2.2.4. Организовать эксплуатацию ГТС и обеспечить соответствующую квалификацию работников.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности ГТС при эксплуатации и ремонте ГТС.

2.2.6. Своевременно проводить текущий ремонт, ежегодно осуществлять очистку подводящего и отводящего каналов от растительности, производить очистку от мусора, снега.

2.2.7. Вести наблюдения за уровнем воды в водохранилище, за состоянием откосов, гребня земляной плотины, береговых примыканий, наличием просадок, трещин, оползаний и т.д.

2.2.8. Своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния ГТС и его безопасности, а также по предотвращению аварии ГТС.

2.2.9. Нести ответственность за безопасность сооружения, в т.ч. возмещать в соответствии со ст. 16, 17 и 18 Федерального закона от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» ущерб, нанесенный в результате аварии ГТС. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о безопасности ГТС.

2.2.10. Осуществлять взаимодействие по вопросам предупреждения аварий ГТС с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

2.2.11. Незамедлительно информировать об угрозе аварии ГТС арендодателя, исполнительный орган по надзору в области безопасности ГТС, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта – население и организации в зоне возможного затопления.

2.2.12. Содействовать федеральному органу исполнительной власти по надзору в области безопасности ГТС в реализации его функций.

2.2.13. Финансировать мероприятия, необходимые для безопасности ГТС, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий ГТС.

2.2.14. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 30 дней о намерении продлить срок действия договора или о предстоящем освобождении сооружения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать арендуемое имущество по акту в исправном состоянии.

2.2.15. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, не вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц без письменного согласия Арендодателя.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества или передача своих прав по договору без разрешения Арендодателя, считаются недействительными.

2.2.16. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные на арендованном имуществе переоборудования и улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для гидротехнического сооружения.

2.2.17. В случае несвоевременного возвращения Арендатором арендованного имущества, внести арендную плату за все время просрочки.

2.2.18. Все изменения (улучшения) в арендованном имуществе являются собственностью Липецкой области.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование арендуемого сооружения Арендатор уплачивает арендную плату. Сумма годовой арендной платы составляет _____.

Расчет конкретной суммы арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2) и в случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам:

ОГРН 1044800156059, ИНН 4825037270

КПП 482501001, ОКТМО – 42701000001

Управление финансов Липецкой области (ОБУ «ЦЭП» л/с 20047000030))

р/с: 03224643420000004600

Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области, г. Липецк

кор. счет 40102810945370000039

БИК 014206212

КБК 03600000042000000130 (доп. кл. 2222)

Для осуществления контроля за своевременным и полным внесением арендной платы Арендодателю высылаются копии платежных поручений до 10 числа текущего месяца.

3.3. Арендатор возмещает затраты Арендодателю по налогу на имущество и землю.

3.4. Если перечисленная сумма не соответствует размеру арендной платы, указанной в расчете, то зачисление производится в следующем порядке: в первую очередь погашается долг по арендной плате, а в остальной части – пени.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором:

- начисляются пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки;
- по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату за два месяца.

4.3. За невыполнение какого-либо иного обязательства, кроме предусмотренного п. 4.2. по настоящему договору, Арендатор уплачивает неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1 и п.5.2. настоящего договора. При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.3.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние сооружения.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов в соответствии с п. 2.2.6 договора.

5.3.5. Если Арендатор нарушил условия п. 2.2.15 настоящего договора.

5.3.6. При реорганизации и ликвидации Арендатора.

5.3.7. Если Арендатор отказывается уплачивать арендную плату по измененному в соответствии с п.5.2 договора расчету.

5.3.8. Если арендатор не выполняет обязательство, установленное п. 3.5. договора.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования;

- при невыполнении Арендатором условий Договора;
- по форс-мажорным обстоятельствам.

5.4.1. Одностороннее расторжение Договора Арендатором не допускается.

5.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

5.6. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника арендованного имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Юридические реквизиты сторон:\

АРЕНДАТОР: (Наименование, адрес юридический и фактический, ИНН/КПП, банковские реквизиты, номера телефонов, факс)

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОБУ «ЦЭП». Место нахождения: 398016, Липецкая область, г. Липецк, пер. Попова, д. 5.

ОГРН 1044800156059, ИНН 4825037270

КПП 482501001, ОКТМО – 42701000001

Управление финансов Липецкой области (ОБУ «ЦЭП» л/с 20047000030))

р/с: 03224643420000004600

Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области, г. Липецк
кор. счет 40102810945370000039

БИК 014206212

КБК 03600000042000000130 (доп. кл. 2222)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Директор ОБУ «ЦЭП»

М.П. В.Н. Бузырев

М.П. (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к Договору аренды
от __.__.20__ года № _____

А К Т
приема-передачи _____ в аренду

г. Липецк

“__” _____ 20__ года

Арендодатель и Балансодержатель (передающая сторона) и Арендатор
(принимающая сторона) произвели прием-передачу в аренду
_____, общей
площадью _____ кв. м. по адресу: _____.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Арендодатель

Арендатор

Директор ОБУ «ЦЭП»

М.П. В.Н. Бузырев

М.П. (Ф.И.О.)

**Приложение № 2 к Договору аренды
от _____ года № _____**

**Расчет
арендной платы**

Итоговая величина годовой арендной платы за право пользования помещениями

площадью _____ кв.м, расположенными по адресу:

составляет с НДС _____ руб. _____ коп.

Ежегодная арендная плата с НДС _____ руб. _____ коп.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:

ОГРН 1044800156059, ИНН 4825037270

КПП 482501001, ОКТМО 42701000001

Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

р/сч: 03224643420000004600

кор/сч: 40102810945370000039

Управление финансов области (ОБУ «ЦЭП»)

КБК 03600000042000000130 доп. кл. 2222

БИК 014206212

л/с 20047000030

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Директор ОБУ «ЦЭП»

М.П. В.Н. Бузырев

М.П. (Ф.И.О.)