

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ  
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в  
собственности Липецкой области (имущество казны)**

**по Лоту №2:** помещение, назначение: нежилое, площадь: 89 кв. м, кадастровый номер:  
48:20:0021404:72, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко,  
дом №8, кв. 1, объявленном к проведению 22.07.2026

город Липецк

«21» июля 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «21» июля 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии:                | <b>Тугаева Елена Владимировна</b> – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заместитель<br>председателя комиссии: | <b>Мышелова Ольга Ивановна</b> – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Секретарь комиссии:                   | <b>Васильевна Яна Сергеевна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Члены комиссии:                       | <b>Михайлов Дмитрий Сергеевич</b> – ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;<br><b>Мануйлова Наталья Владимировна</b> – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;<br><b>Бухтиярова Наталья Васильевна</b> – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества». |

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Михайлов Д.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.

Отсутствует: Мышелова О.И.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**Повестка дня:**

Признание аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), несостоявшимся.

**Лот №2:** помещение, назначение: нежилое, площадь: 89 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021404:72, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8, кв. 1.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления коммерческой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805) № 15/8/26 от 21.05.2026

в размере величины ежегодного платежа (с НДС 22%) – 365 268 (триста шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона – 18 263 (восемнадцать тысяч двести шестьдесят три) руб. 40 коп.

Задаток – 36 526 (тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. 80 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2606300198.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

[www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области,

[www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 июля 2026 года по 23 час. 59 мин. 20 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Тугаевой Е.В.:**

В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Голосовали:**

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

#### **Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

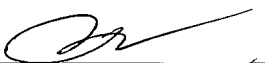
– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

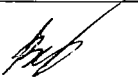
#### **Подписи:**

Председатель комиссии:



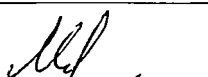
Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

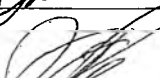
Члены комиссии:



Михайлов Д.С.



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.