

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в
собственности Липецкой области (имущество казны)**

по Лоту №1: помещение, назначение: нежилое, площадь: 219,9 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021404:77, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8, помещение 2;

- помещение, назначение: нежилое, площадь: 11 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021404:78, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8, помещение 3;

- помещение № 4, назначение: нежилое, площадь: 12,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021411:101, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8, объявленном к проведению 22.07.2026

город Липецк

«21» июля 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «21» июля 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

Председатель комиссии:	Тугаева Елена Владимировна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Мышелова Ольга Ивановна – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Секретарь комиссии:	Васильевна Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Михайлов Дмитрий Сергеевич – ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области; Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Михайлов Д.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.

Отсутствует: Мышелова О.И.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), несостоявшимся.

Лот №1: помещение, назначение: нежилое, площадь: 219,9 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021404:77, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8, помещение 2;

- помещение, назначение: нежилое, площадь: 11 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021404:78, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8, помещение 3;

- помещение № 4, назначение: нежилое, площадь: 12,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0021411:101, местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Маршала Рыбалко, дом №8.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления коммерческой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805) № 15/7/26 от 17.03.2026 в размере величины ежегодного платежа (с учетом НДС 22%) – 1 001 376 (один миллион одна тысяча триста семьдесят шесть) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона – 50 068 (пятьдесят тысяч шестьдесят восемь) руб. 80 коп.

Задаток – 100 137 (сто тысяч сто тридцать семь) руб. 60 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2606300198.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uizo.ru – сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 июля 2026 года по 23 час. 59 мин. 20 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Поступило предложение от председателя комиссии Тугаевой Е.В.:

В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Голосовали:

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:
– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся

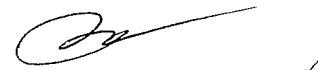
указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



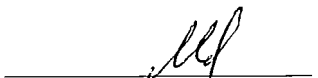
Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

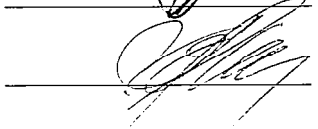
Члены комиссии:



Михайлов Д.С.



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.