

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов»
по Лоту: ГТС водохранилища площадью 30598 кв. м, с кадастровым номером: 48:18:0000000:2172, расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный округ, 4500 м юго-восточнее с Истобное, 5500 м северо-восточнее с Буховое, объявленном к проведению 22.07.2026

город Липецк

«21» июля 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «21» июля 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом и.о. директора областного бюджетного учреждения «Центр экологических проектов» Селезневой И.В. от 26.06.2026 № 77, в составе:

Председатель комиссии: **Кошкина Юлия Владимировна** – начальник отдела планирования и организации закупок областного бюджетного учреждения «Центр экологических проектов»;

Члены комиссии: **Пивоварова Инна Васильевна** – главный специалист отдела планирования и организации закупок областного бюджетного учреждения «Центр экологических проектов»;

Рыжкова Любовь Николаевна – главный специалист отдела эксплуатации и технического обеспечения областного бюджетного учреждения «Центр экологических проектов»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Кошкина Ю.В., Пивоварова И.В. Рыжкова Л.Н., Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов», несостоявшимся.

Лот: ГТС водохранилища площадью 30598 кв. м, с кадастровым номером: 48:18:0000000:2172, расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный округ, 4500 м юго-восточнее с Истобное, 5500 м северо-восточнее с Буховое.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Целевое назначение – для эксплуатации гидротехнического сооружения.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной ежегодной арендной платы составляет 58 092 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот два) руб. 00 коп. (установлена на основании отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом оценки от 28.02.2026 №166/25, выполненным ООО «ЛСЭО» (ОГРН 1204800011162)).
Шаг аукциона – 2 904 (две тысячи девятьсот четыре) руб. 60 коп.
Задаток – 580 (пятьсот восемьдесят) руб. 92 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2606290176.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте: www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 20 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6764	Бурлаков Игорь Викторович	16.07.2026 16:13	580,92

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Кошкина Юлия Владимировна	Пивоварова Инна Васильевна	Рыжкова Любовь Николаевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Отклонить
6764	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе Бурлакова Игоря Викторовича.

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (Бурлаковым Игорем Викторовичем) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством: – на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

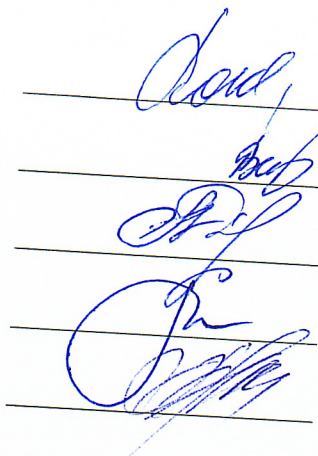
5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Кошкина Ю.В.

Васильева Я.В.

Пивоварова И.В.

Рыжкова Л.Н.

Бухтиярова Н.В.