



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru)

Директору  
областного бюджетного учреждения  
культуры «Государственная дирекция  
культурного наследия  
Липецкой области»  
Найденову А.А.

17.04.2026 № 130/01-06И28-3305

На № 130/01-06 от 18.03.2026

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» (далее – учреждение), согласованное управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области, дает согласие на заключение договоров аренды в отношении нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, сроком на 11 месяцев 29 дней, в качестве торговых (складских) помещений:

– № 1 площадью 107,5 кв. м, № 54 площадью 14,9 кв. м, № 55 площадью 5,6 кв. м, № 56 площадью 105 кв. м, расположенных на первом этаже здания юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Почтовая, здание 10;

– № 8 площадью 50,7 кв. м, № 9 площадью 50,9 кв. м, № 15 площадью 17,4 кв. м, № 16 площадью 8,3 кв. м, № 17 площадью 27,4 кв. м, расположенных на первом этаже здания юго-западного корпуса (лит. Е, Е1), площадью 1065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Почтовая, здание 12;

– № 2 площадью 61,6 кв. м, № 4 площадью 43,1 кв. м, № 11 площадью 74,6 кв. м, № 13 площадью 54,5 кв. м, № 14 площадью 16,8 кв. м, № 16 площадью 7,5 кв. м, № 16а площадью 6,3 кв. м, № 17 площадью 29 кв. м, № 20 площадью 2,3 кв. м, № 21 площадью 32,1 кв. м, № 22 площадью 14 кв. м, № 23 площадью 24,7 кв. м, № 24 площадью 1,1 кв. м,

№ 25 площадью 10,3 кв. м, № 26 площадью 11,6 кв. м, расположенных на первом этаже здания северо-западного корпуса (лит. З, 31), площадью 1194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Мира, здание 9Г.

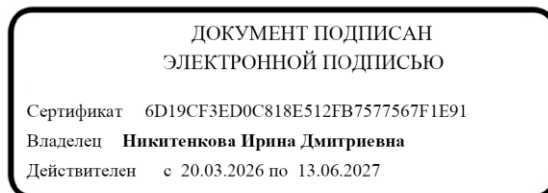
Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 4357/26 от 27.02.2026, выполненным ООО «Апрайс» (ОГРН 1074823019644), подтвержденным положительным экспертным заключением № Э-1129-26 от 16.03.2026, выполненным экспертом Костенко Е.В., членом ассоциации НП «АРМО».

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договоров аренды учреждению необходимо внести копии договоров и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Министр  
имущественных и  
земельных отношений  
Липецкой области



И.Д. Никитенкова