

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница»
по Лоту: часть нежилого помещения №52 площадью 4 кв. м, расположенного на первом этаже здания поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей в 26 микрорайоне. I этап строительства (лит. А), площадью 8604,8 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0043601:18790, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица им. Генерала Меркулова, дом 34, объявленном к проведению 26.06.2026

город Липецк

«25» июня 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «25» июня 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом главного врача государственного учреждения здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница» Гальцовым А.Ю. от 03.06.2026 № 141/3, в составе:

Председатель комиссии: **Зейбель Павел Робертович** – заместитель главного врача по МТО государственного учреждения здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница»;

Члены комиссии: **Гудухина Галина Владимировна** – начальник юридического отдела государственного учреждения здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница»;

Данилова Зинаида Ивановна – главный специалист отдела государственных закупок государственного учреждения здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Зейбель П.Р., Гудухина Г.В., Данилова З.И., Васильева Я.С.

Отсутствуют: Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница», несостоявшимся.

Лот: нежилые помещения: №1 площадью 3,4 кв. м, №2 площадью 3,3 кв. м, №3 площадью 7,5 кв. м, №4 площадью 11,7 кв. м, №5 площадью 29,6 кв. м, №6 площадью 6,5 кв. м, №7 площадью 5,1 кв. м, №8 площадью 6,7 кв. м, №9 площадью 18,7 кв. м, №10 площадью 3 кв. м, №11 площадью 9,5 кв. м,

№12 площадью 9,8 кв. м, №23 площадью 3,3 кв. м, №24 площадью 3,4 кв. м, расположенные на первом этаже пищеблока (лит. Б, Б1, б), входящего в состав единого недвижимого комплекса «Психоневрологический диспансер» с кадастровым номером 48:19:6220213:41, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Дякина, дом №1.

Срок действия договора аренды – 8 месяцев.

Целевое назначение – для осуществления питания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 37 832 (тридцать семь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 50 коп. (установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости от 18.02.2026 №16-01-26/10/з, выполненным ООО «ЛСЭО» (ОГРН 1204800011162).

Шаг аукциона – 1 891 (одна тысяча восемьсот девяносто один) руб. 63 коп.

Задаток – 1 891 (одна тысяча восемьсот девяносто один) руб. 62 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2606040122.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте:

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 24 июня 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	373	Индивидуальный предприниматель Кушнаренко Александр Борисович	22.06.2026 18:09	1 891,62

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Зейбель Павел Робертович	Гудухина Галина Владимировна	Данилова Зинаида Ивановна	Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Отклонить
373	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе индивидуального предпринимателя Кушнаренко Александра Борисовича.

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (государственное учреждение здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (индивидуальный предприниматель Кушнаренко Александр Борисович) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

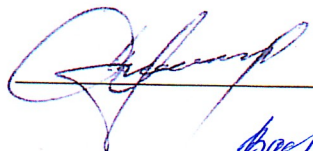
– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

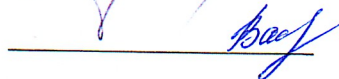
Подписи:

Председатель комиссии:



Зейбель П.Р.

Секретарь комиссии:

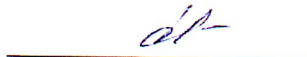


Васильева Я.С.

Члены комиссии:



Гудухина Г.В.



Данилова З.И.