



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

29.04.2026 № 807/ИИ28-3677

На № 807/1 от 01.04.2026

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение государственного учреждения здравоохранения «Липецкая областная психиатрическая больница» (далее-учреждение), согласованное министерством здравоохранения Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды в отношении помещений, перечень которых указан в приложении, общей площадью 121,5 кв. м, расположенных на первом этаже пищеблока (лит. Б, Б1, Б), входящего в состав единого недвижимого комплекса «Психоневрологический диспансер» с кадастровым номером 48:19:6220213:41, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Дякина, дом №1, сроком на 8 месяцев, для осуществления питания.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 16-01-26/10/з от 18.02.2026, выполненным ООО «ЛСЭО» (ОГРН 1204800011162).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в

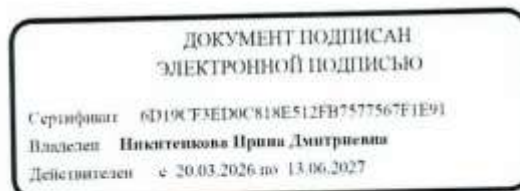
субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Приложение.

Перечень недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды, на 1 л. в 1 экз.

Министр
имущественных и
земельных отношений
Липецкой области



И.Д. Никитенкова

Перечень помещений, передаваемых по договору аренды.

№ п/п	Адрес	№ помещения по данным технического паспорта БТИ	Наименование помещения	Литер помещения по данным технического паспорта БТИ	Этаж расположения	Площадь, кв. м.
1	Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Дякина, дом №1	1	Коридор	Б1	1	3,4
2		2	Коридор	Б1	1	3,3
3		3	Кухня	Б1	1	7,5
4		4	Кухня	Б	1	11,7
5		5	Кухня	Б	1	29,6
6		6	Кабинет	Б	1	6,5
7		7	Коридор	Б	1	5,1
8		8	Кладовая	Б	1	6,7
9		9	Подсобное	Б	1	18,7
10		10	Кладовая	Б	1	3
11		11	Коридор	Б	1	9,5
12		12	Моечная	Б1	1	9,8
13		23	Кладовая	б	1	3,3
14		24	Кладовая	б	1	3,4
Итого						121,5