

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны)
по Лоту: здание аптеки; назначение: нежилое; площадь: 108,9 кв. м; кадастровый номер: 48:08:1280201:15; адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Камышевский сельсовет, деревня Поповка, улица Поповская, дом 23, объявленном к проведению 06.05.2026

город Липецк

«05» мая 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «05» мая 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

Председатель комиссии: **Тугаева Елена Владимировна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Мышелова Ольга Ивановна** – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Михайлов Дмитрий Сергеевич** – ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Мышелова О.И., Михайлов Д.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.
Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), несостоявшимся.

Лот: здание аптеки; назначение: нежилое; площадь: 108,9 кв. м; кадастровый номер: 48:08:1280201:15; адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Камышевский сельсовет, деревня Поповка, улица Поповская, дом 23.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления коммерческой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805) № 15/1/26 от 17.03.2026 в размере

величины ежегодного платежа (с НДС) – 267 180 (двести шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 13 359 (тринадцать тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп.

Задаток – 26 718 (двадцать шесть тысяч семьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2604090158.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте: www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 04 мая 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4021	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УСАДЬБЫ И ПАРКИ»	24.04.2026 11:50	26 718,00

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии						Итого	
	Тугаева Елена Владимировна	Мышелова Ольга Ивановна	Васильева Яна Сергеевна	Михайлов Дмитрий Сергеевич	Мануйлова Наталья Владимировна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Допустить	Отклонить
4021	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	6	0

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УСАДЬБЫ И ПАРКИ».

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УСАДЬБЫ И ПАРКИ») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);
– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:

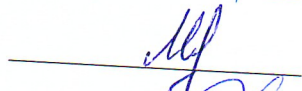


Васильева Я.С.

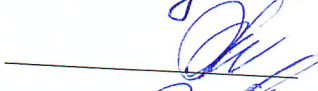
Члены комиссии:



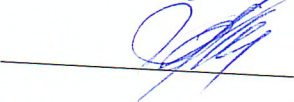
Мышелова О.И.



Михайлов Д.С.



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.

