

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**  
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

по Лоту: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4, объявленном к проведению 07.05.2026

город Липецк

«06» мая 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «06» мая 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

Председатель комиссии: **Тугаева Елена Владимировна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель  
председателя комиссии: **Мышелова Ольга Ивановна** – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Михайлов Дмитрий Сергеевич** – ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Мышелова О.И., Михайлов Д.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Повестка дня:**

Признание аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся.

**Лот:** помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления коммерческой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805) № 15/3/26 от 17.03.2026 в размере величины ежегодного платежа (с НДС) – 189 710 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот десять) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона – 9 485 (девять тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 50 коп.

Задаток – 18 971 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 00 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2604090154.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

[www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области,  
[www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 05 мая 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Поступило предложение от председателя комиссии Тугаевой Е.В.:**

В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Голосовали:**

«За» – 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.


2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:  
– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

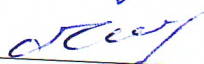
Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:

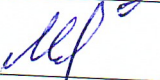
  
\_\_\_\_\_

Васильева Я.С.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Мышелова О.И.

  
\_\_\_\_\_

Михайлов Д.С.

  
\_\_\_\_\_

Мануйлова Н.В.

  
\_\_\_\_\_

Бухтиярова Н.В.

