

Договор
аренды оборудования, находящегося в оперативном управлении
в областном бюджетном учреждении
«Информационно-технический центр»

г. Липецк

« _____ » _____ г.

Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Потанина Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды (далее – Договор) является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора оборудования, согласно спецификации (Приложение №1).

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является один светодиодный экран (инвентарный номер 42400142), стоимостью 8774309 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи 309 рублей) 93 копейки (далее – оборудование), которое будет использоваться в целях освещения социально-значимых мероприятий области. Адрес местонахождения оборудования: г. Липецк, пл. Плеханова, 1.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, оборудование, сдаваемое в аренду, закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего Договора.

1.4. Передаваемое в аренду оборудование (согласно п. 1.2) должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей, указанных в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с конструктивным назначением.

1.5. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему Договору.

1.6. В случаях, когда недостатки арендованного оборудования были оговорены при заключении договора или были известны Арендатору, либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности оборудования, при заключении договора или передаче его Арендатору в пользование по договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.7. Арендодатель гарантировал Арендатору отсутствие прав третьих лиц на оборудование, являющееся объектом аренды по настоящему Договору (согласно п. 1.3.).

1.8. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного Договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей), Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.9. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных

условиях пользуется преимущественным правом на заключение Договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Передать по акту приема передачи (Приложение №2) оборудование, являющееся объектом аренды, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора (вступления настоящего договора в силу).

2.1.2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности и т.п.).

2.1.3. Передать (предоставить) Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим Договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования и его пригодности для целей, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.4. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации его.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Представитель Арендодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к оборудованию и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором.

2.2.1. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.2.3. Арендодатель не отвечает за недостатки оборудования, указанного в пункте 1.2. Договора, которые были оговорены в акте приема-передачи или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра оборудования при его передаче.

2.2.4. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного оборудования.

2.2.5 Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть его во внесудебном порядке) или потребовать его расторжения в суде в случаях, установленных разделом 10 настоящего Договора.

2.3. Обязанности Арендатора:

2.3.1 Своими силами и за свой счет осуществить демонтаж и вывоз оборудования с адреса его местонахождения, указанного в п.1.2. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату в установленные договором сроки и размере.

2.3.3. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому назначению названного оборудования.

2.3.4. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного оборудования.

2.3.5. Продолжать оплату аренды по условиям Договора при использовании арендованного оборудования и после истечения срока действия настоящего Договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) Договора.

2.3.6. Возвратить арендованное оборудование в течение трех рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего Договора аренды.

3. Условия улучшения арендованного оборудования

3.1. Улучшения арендованного по данному договору оборудования, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для оборудования, являются собственностью Арендатора. По соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению оборудования в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

3.2. Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы Арендатора по улучшению оборудования, находящегося в аренде у последнего, если эти улучшения являются не отделимыми без вреда для оборудования и осуществлены Арендатором без согласия на то Арендодателя.

4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. За пользование арендуемым имуществом Арендатор уплачивает арендную плату, установленную на основании _____.

Арендная плата за полный срок аренды 3 (три) календарных месяца составляет _____ рублей.

4.2. Указанная сумма арендной платы по договору аренды Арендатором выплачивается ежемесячно равными долями в твердой (фиксированной) сумме платежа - _____ рублей (в месяц).

4.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до 25-го числа каждого календарного месяца.

4.4. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им оборудования, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.5. За несвоевременный возврат оборудования Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие

непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее трех календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.8. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.9. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами).

7. Защита интересов сторон

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Изменение и/или дополнение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. Продление срока действия (пролонгация) договора

9.1. При наличии в том необходимости стороны настоящего Договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) Договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды оборудования.

9.2. Если за 45 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается (пролонгируется) на следующий 12-и месячный срок и так далее.

9.3. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

10. Возможность и порядок расторжения договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

10.3. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями;
существенно ухудшает оборудование;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

Арендодатель не предоставляет оборудование (имущество) в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию оборудованием в соответствии с условиями договора или назначением его;

переданное Арендатору оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра оборудования или проверки его исправности при заключении договора.

10.5. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

10.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении трех рабочих дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды оборудования (имущества).

10.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон и Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

11.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его, и действует в течение 3 (трех) календарных месяцев. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

11.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

12. Юридические адреса сторон

12.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

12.2. В случае если Сторона не уведомила об этом в установленном порядке, другая Сторона, уведомившая по известным реквизитам, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

13. Реквизиты сторон:

Арендодатель

Областное бюджетное учреждение
«Информационно-технический центр»
398017 г. Липецк, ул. Крупской, д.1
ИНН 4823052731 /КПП 482301001
р/с 03224643420000004600
ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК ПО
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ г. Липецк
БИК 042202112
Корр. счет 40102810945370000112
Тел.: 7(4742)288199
itc48@admlr.lipetsk.ru

Арендатор

Директор

_____ /И.В. Потанин/

М. П.

Приложение №1
к Договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Спецификация

| N п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Единица измерения | Количество | Стоимость за ед., руб. | Стоимость имущества, руб. |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------------|---------------------------|
| 1 | Светодиодный экран | 42400142 | штука | 1 | 8 774 309,93 | 8 774 309,93 |
| ИТОГО: Восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять рублей 93 копейки | | | | | | |

Арендодатель

Арендатор

Директор

_____/И.В. Потанин/

М.П.

Форма

АКТ
приема - передачи имущества

г. Липецк

« ____ » _____ г.

Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Потанина Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное владение и пользование областное государственное имущество:

| N п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Единица измерения | Количество | Стоимость за ед., руб. | Стоимость имущества, руб. |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------------|---------------------------|
| 1 | Светодиодный экран | 42400142 | штука | 1 | 8 774 309,93 | 8 774 309,93 |
| ИТОГО: Восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять рублей 93 копейки | | | | | | |

Подписи Сторон:

Арендодатель

Арендатор

Директор

_____/И.В. Потанин/
М.П.