

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой**  
**области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным**  
**учреждением «Информационно-технический центр»**

**Лот:** светодиодный экран, инвентарный номер: 42400142, год выпуска: 2024, балансовая стоимость:  
8 774 309 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять) руб., 93 коп.

г. Липецк  
2026 год

## Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	4
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	4
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	5
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	7
Информационная карта (Приложение №1 к Документации)	9
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение №2 к Документации)	15
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (Приложение №3 к Документации)	18
Проект договора аренды (Приложение №4 к Документации)	20
Извещение о проведении аукциона (Приложение №5 к Документации)	28
Фотографии лота (Приложение №6 к Документации)	33

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 18.02.2026 №4.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Извещении о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Информационно-технический центр», являющимся Приложением №1 к Документации (далее – Извещение).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр» (ОБУ «ИТЦ»).

Место нахождения: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. Имени Н.К. Крупской, д. 1.

Почтовый адрес: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. Имени Н.К. Крупской, д. 1.

Адрес электронной почты: [itc48@admlr.lipetsk.ru](mailto:itc48@admlr.lipetsk.ru)

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 28-81-99, 28-77-90.

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента

размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

## **Раздел 2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

## **Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе**

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка заполняется на русском языке путем заполнения заявителем формы (Приложение №2 к Документации). Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет

юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### **Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### **Раздел 6. Порядок проведения аукциона**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 являются неотъемлемой частью Документации.

## Информационная карта

№	Наименование	Содержание																
1.	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр» (ОБУ «ИТЦ»).</p> <p>Место нахождения: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. имени Н.К. Крупской, д. 1.</p> <p>Почтовый адрес: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. имени Н.К. Крупской, д. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: itc48@admlr.lipetsk.ru</p> <p>Контактный телефон/факс: 8 (4742) 28-81-99, 28-77-90.</p> <p>Адрес электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.</p> <p>Место нахождения: город Москва.</p> <p>Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.</p> <p>Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23.</p> <p>Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>																
2.	<p>Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона</p>	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).</p> <p>398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p><a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a>.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a>.</p> <p>8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>В соответствии с договором от 18.02.2026 №4 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Информационно-технический центр», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».</p> <p>Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства земельных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 16.02.2026 357/01-07И28-1205)</p>																
3.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору</p>	<p><b>Лот:</b> светодиодный экран, инвентарный номер: 42400142, год выпуска: 2024, балансовая стоимость: 8 774 309 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять) руб., 93 коп.</p> <p><b>Описание и технические характеристики:</b></p> <table border="1" data-bbox="608 1720 1525 1975"> <thead> <tr> <th data-bbox="608 1720 1161 1749">Наименование</th> <th data-bbox="1161 1720 1525 1749">Светодиодный экран</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="608 1749 1161 1778">Инвентарный номер</td> <td data-bbox="1161 1749 1525 1778">42400142</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1778 1161 1807">Год выпуска</td> <td data-bbox="1161 1778 1525 1807">2024</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1807 1161 1861">Вид объекта</td> <td data-bbox="1161 1807 1525 1861">Особо ценное движимое имущество</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1861 1161 1890">Балансовая стоимость, руб.</td> <td data-bbox="1161 1861 1525 1890">8 774 309,93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1890 1161 1919">Остаточная стоимость, руб.</td> <td data-bbox="1161 1890 1525 1919">5 849 539, 93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1919 1161 1948">Техническое состояние</td> <td data-bbox="1161 1919 1525 1948">Очень хорошее.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1948 1161 1975">Место расположения имущества</td> <td data-bbox="1161 1948 1525 1975">г. Липецк, ул. Плеханова, 1</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Светодиодный экран	Инвентарный номер	42400142	Год выпуска	2024	Вид объекта	Особо ценное движимое имущество	Балансовая стоимость, руб.	8 774 309,93	Остаточная стоимость, руб.	5 849 539, 93	Техническое состояние	Очень хорошее.	Место расположения имущества	г. Липецк, ул. Плеханова, 1
Наименование	Светодиодный экран																	
Инвентарный номер	42400142																	
Год выпуска	2024																	
Вид объекта	Особо ценное движимое имущество																	
Балансовая стоимость, руб.	8 774 309,93																	
Остаточная стоимость, руб.	5 849 539, 93																	
Техническое состояние	Очень хорошее.																	
Место расположения имущества	г. Липецк, ул. Плеханова, 1																	

		Тип светодиодного экрана	Интерьерный кабинетный
		Ширина экрана	3,00 м
		Высота экрана	2,36 м
		Площадь экрана	7,08 м <sup>2</sup>
		Глубина кабинета	45 мм
		Разрешение экрана по ширине	2 400 пикс
		Разрешение экрана по высоте	1 890 пикс
		Шаг светодиодного пикселя	1,25 мм
		Размер одного кабинета по горизонтали	600 мм
		Разрешение кабинета по ширине	480 пикс
		Яркость	800 кд/м <sup>2</sup>
		Частота обновления	7 680 Гц
		Угол обзора по горизонтали	160°
		Угол обзора по вертикали	160°
		Конфигурация светодиода пикселя	SMD 3-в-1
		Цвет свечения	Полноцветный
		Коэффициент контрастности	5 000 : 1
		Глубина отображаемого цвета светодиодным модулем	18 бит
		Максимальное энергопотребление на 1м <sup>2</sup>	565 Вт
		Максимальное тепловыделение	4,0 кВт
		Тип обслуживания кабинета	Фронтальное
		Степень защиты экрана	IP 30
		Материал кабинета	Литой алюминий
		Поддержка видеопроцессором слоёв	3
		Глубина точности оттенков серого	16 бит
		Количество входов HDMI видеопроцессора	2 шт
		Количество входов 3G-SDI IN видеопроцессора	2 шт
		Количество входов DisplayPort видеопроцессора	1 шт
		Количество выходов HDMI видеопроцессора	2 шт
		Количество выходов Gigabit Ethernet видеопроцессора	10 шт
		Количество выходов 3G-SDI видеопроцессора	2 шт
		Количество выходов OPT видеопроцессора	2 шт
		Количество выходов SPDIF видеопроцессора	1 шт
		Максимальная потребляемая мощность видеопроцессора	55 Вт
		Запасные светодиодные модули в комплекте	7 шт
		Запасные принимающие платы светодиодного экрана в комплекте	3 шт
		Запасные блоки питания в комплекте	3 шт
		Аппарат для демонтажа светодиодных панелей с целью обслуживания LED-экрана в комплекте	1 шт

	Напольная стойка-кронштейн для светодиодного экрана	1 шт
	Материал стойки-кронштейна	Металл
	Глубина основания стойки-кронштейна	0,7 м
	Количество вертикальных направляющих в стойке-кронштейне	5 шт
	Количество сигнальных линий от видеопроцессора	10 шт
	Фронтальный доступ ко всем компонентам экрана	Есть
	Интегрированная в корпус кабинета ручка для переноски	Есть
	Конструкция светодиодного модуля с магнитным крепежом	Есть
	Разъёмы RJ-45 на кабинете светодиодного экрана для подключения их последовательно	Есть
	Разъёмы клемный блок на кабинетах для подключения электропитания последовательно	Есть
	Подключение светодиодных модулей к приёмной плате без применения кабельных шлейфов	Есть
	Направляющие-центрирующие гребни и пазы отверстия на кабинетах	Есть
	Резервирование электропитания кабинетов	Есть
	Отображение температуры и напряжения в режиме реального времени через программное обеспечение	Есть
	Возможность вызова тестовых паттернов для проверки кабинета без подключения контроллера	Есть
	Удалённая конфигурация через сетевой служебный интерфейс	Есть
	Наличие памяти для сохранения параметров модулей	Есть
	Видеопроцессор для управления экраном в комплекте	Есть
	Органы управления на передней панели видеопроцессора для настройки	Есть
	Возможность блокировки и разблокировки кнопок передней панели видеопроцессора	Есть
	Настройка приоритета слоёв	Есть
	Поддержка масштабирования изображения	Есть
	Программное обеспечение для настройки и управления видеопроцессором на русском языке	Есть
	Поддержка EDID	Есть
	Поддержка протокола SNMP	Есть
	Поддержка протокола Art-Net	Есть
	Поддержка деинтерлейсинга	Есть
	Функция автоматического поиска источника видеосигнала на входах видеопроцессора	Есть
	Функция коррекции межмодульной засветки	Есть
	Функция настройки цветовой температуры	Есть
	Функция настройки яркости	Есть
	Функция настройки контрастности	Есть
	Функция выбора стандарта цветопередачи	Есть
	Функция автоматической калибровки	Есть
	Возможность использования таблиц сопоставления цветов	Есть
	Возможность управления и конфигурирования видеопроцессора через программное обеспечение	Есть
	Возможность управления светодиодным экраном, программирования модулей, объединения их в общую сеть с помощью программного обеспечения	Есть
	Доступность программного обеспечения и обновлений версий прошивок для свободного скачивания на территории Российской Федерации с официального сайта производителя	Есть
	Экспорт результатов диагностики устройства через USB	Есть
	Мониторинг состояния модулей, принимающих плат, питания, наличия ошибок с помощью программного обеспечения	Есть
	Функции тестирования цветопередачи и изображения с помощью программного обеспечения	Есть
	Индикация наличия входного сигнала на лицевой панели видеопроцессора	Есть
	ЖК-дисплей на передней панели видеопроцессора	Есть
	Отображение состояния устройства, меню, подменю и сообщений о настройках параметров на передней панели видеопроцессора	Есть

		<p>Индикация наличия или отсутствия связи видеопроцессора с кабинетами светодиодного экрана <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Индикация наличия и состояния сигнала синхронизации на лицевой панели <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Индикация температуры внутри шасси на лицевой панели видеопроцессора <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Цветокоррекция оттенка, насыщенности и яркости для белого, чёрного и 12 стандартных цветов, производных красного, зелёного и синего <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Поддержка пользовательской частоты кадров с шагом ≤ 0,01 Гц <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Обработка сигнала технология 22+bit <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Поддержка стандартов ST-424 (3G), ST-292 (HD) и ST-259 (SD). <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Поддержка 3G-уровня A / уровня B (режим DS) <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Подключение через LAN для управления видеопроцессором <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Пара разъёмов GENLOCK процессора <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Возможность подключения оборудования для трансляции стереофонического видео контента <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Питание аппарата для демонтажа светодиодных панелей производится от аккумуляторного источника питания <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Цвет окраски стойки-кронштейна <span style="float: right;">чёрный</span></p> <p>Окраска стойки-кронштейна порошковой краской <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Сборка компонентов стойки-кронштейна без применения сварочных работ (только болтовые соединения) <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Крепление стойки кронштейна к полу с помощью анкерного крепежа <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Компоненты стойки для крепления кабинетов экрана в комплекте <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Кабели для подачи питания к светодиодным экранам в комплекте <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Экранированный кабель для сигнальных линий <span style="float: right;">Есть</span></p>
4.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Освещение социально-значимых мероприятий области.
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) составляет 197 000 (сто девяносто семь тысяч) руб. 00 коп. (установлена на основании отчета об оценке от 10.02.2026 №24/26, выполненным частнопрактикующим оценщиком Кочетовым Д.А.).
6.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	9 850 (девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп
7.	Срок действия договора	3 календарных месяца
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2, начиная с <b>08 часов 30 минут 19 марта 2026 года</b></p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.</p>
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p><b>23 часов 59 минут 07 апреля 2026 года</b></p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p>
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на	<b>с 08 часов 30 минут 08 апреля 2026 года</b>

	участие в аукционе	
12.	Дата и время начала проведения аукциона	<b>09 часов 00 минут 09 апреля 2026 года</b>
13.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере <b>98 500 (девятьюстами восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.</b></p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка:  <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>  Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  г. Москва  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
14.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно равными долями в твердой (фиксированной) сумме платежа на расчетный счет Арендодателя до 25 числа каждого календарного месяца (Приложение №4 к Документации)</p> <p>Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.</p>
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
17.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также	Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в

	указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	сторону уменьшения
18.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
19.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.
20.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
21.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел. 8 (910) 353-33-87 (ответственное лицо – Букреев Михаил Юрьевич). Осмотр имущества производится в понедельник и среду с 09 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин., начиная с даты размещения Документации
22.	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	Техническое состояние имущества должно соответствовать техническому состоянию, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в электронном аукционе**

**для участника – физического лица:** \_\_\_\_\_  
(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

**для участника- юридического лица, ИП:**

\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

\_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды по Лоту: **светодиодный экран, инвентарный номер: 42400142, год выпуска: 2024, балансовая стоимость: 8 774 309 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять) руб., 93 коп.**

**Начальная цена предмета аукциона по Лоту:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

размещенном на официальном сайте торгов, документацией об аукционе, а также изучив объект аренды, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет», настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения электронного аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты, порядке заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды имущества;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и в сроки, установленные договором аренды имущества.

Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов имущества, передаваемого в аренду, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

#### **Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

**для участника – физического лица:**

ФИО Заявителя-физического лица \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

**для участника – юридического лица, ИП:**

полное наименование \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
подпись заявителя (Ф.И.О.)  
(полномочного представителя Заявителя)

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

место жительства: \_\_\_\_\_

в лице представителя субъекта персональных данных

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя полностью)

основной документ представителя, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное, добровольное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скороходова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты, доверенность.

В соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

16.02.2026 № 357/01-07И28-1205

На № 357/01-07 от 12.02.2026

Директору  
областного бюджетного учреждения  
«Информационно-технический центр»  
Потанину И.В.

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Илья Васильевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения «Информационно-технический центр» (далее – учреждение), согласованное министерством цифрового развития Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды сроком на 3 календарных месяца, для освещения социально значимых мероприятий области, в отношении следующего особо ценного движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, (руб.)
Светодиодный экран	42400142	8 774 309,93

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

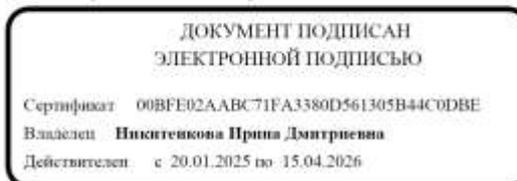
Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 24/26 от 10.02.2026, выполненным частнопрактикующим оценщиком Кочетовым Д.А. (ИНН 482415669242).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором

в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Министр  
имущественных и  
земельных отношений  
Липецкой области



И.Д. Никитенкова

**Договор**  
**аренды оборудования, находящегося в оперативном управлении**  
**в областном бюджетном учреждении**  
**«Информационно-технический центр»**

г. Липецк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Потанина Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора аренды (далее – Договор) является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора оборудования, согласно спецификации (Приложение №1).

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является один светодиодный экран (инвентарный номер 42400142), стоимостью 8774309 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи 309 рублей) 93 копейки (далее – оборудование), которое будет использоваться в целях освещения социально-значимых мероприятий области. Адрес местонахождения оборудования: г. Липецк, пл. Плеханова, 1.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, оборудование, сдаваемое в аренду, закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего Договора.

1.4. Передаваемое в аренду оборудование (согласно п. 1.2) должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей, указанных в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с конструктивным назначением.

1.5. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему Договору.

1.6. В случаях, когда недостатки арендованного оборудования были оговорены при заключении договора или были известны Арендатору, либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности оборудования, при заключении договора или передаче его Арендатору в пользование по договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.7. Арендодатель гарантировал Арендатору отсутствие прав третьих лиц на оборудование, являющееся объектом аренды по настоящему Договору (согласно п. 1.3.).

1.8. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного Договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей), Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.9. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных

условиях пользуется преимущественным правом на заключение Договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Передать по акту приема передачи (Приложение №2) оборудование, являющееся объектом аренды, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора (вступления настоящего договора в силу).

2.1.2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности и т.п.).

2.1.3. Передать (предоставить) Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим Договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования и его пригодности для целей, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.4. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации его.

### 2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Представитель Арендодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к оборудованию и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором.

2.2.1. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.2.3. Арендодатель не отвечает за недостатки оборудования, указанного в пункте 1.2. Договора, которые были оговорены в акте приема-передачи или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра оборудования при его передаче.

2.2.4. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного оборудования.

2.2.5 Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть его во внесудебном порядке) или потребовать его расторжения в суде в случаях, установленных разделом 10 настоящего Договора.

### 2.3. Обязанности Арендатора:

2.3.1 Своими силами и за свой счет осуществить демонтаж и вывоз оборудования с адреса его местонахождения, указанного в п.1.2. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату в установленные договором сроки и размере.

2.3.3. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому назначению названного оборудования.

2.3.4. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного оборудования.

2.3.5. Продолжать оплату аренды по условиям Договора при использовании арендованного оборудования и после истечения срока действия настоящего Договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) Договора.

2.3.6. Возвратить арендованное оборудование в течение трех рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего Договора аренды.

### 3. Условия улучшения арендованного оборудования

3.1. Улучшения арендованного по данному договору оборудования, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для оборудования, являются собственностью Арендатора. По соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению оборудования в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

3.2. Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы Арендатора по улучшению оборудования, находящегося в аренде у последнего, если эти улучшения являются не отделимыми без вреда для оборудования и осуществлены Арендатором без согласия на то Арендодателя.

### 4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. За пользование арендуемым имуществом Арендатор уплачивает арендную плату, установленную на основании \_\_\_\_\_.

Арендная плата за полный срок аренды 3 (три) календарных месяца составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Указанная сумма арендной платы по договору аренды Арендатором выплачивается ежемесячно равными долями в твердой (фиксированной) сумме платежа - \_\_\_\_\_ рублей (в месяц).

4.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до 25-го числа каждого календарного месяца.

4.4. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им оборудования, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

### 5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.5. За несвоевременный возврат оборудования Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие

непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее трех календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.8. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.9. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами).

## 7. Защита интересов сторон

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 8. Изменение и/или дополнение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

## 9. Продление срока действия (продлонгация) договора

9.1. При наличии в том необходимости стороны настоящего Договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (продлонгации) Договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды оборудования.

9.2. Если за 45 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается (продлонгируется) на следующий 12-и месячный срок и так далее.

9.3. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (продлонгации) договора аренды.

## 10. Возможность и порядок расторжения договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

10.3. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает оборудование;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

Арендодатель не предоставляет оборудование (имущество) в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию оборудованием в соответствии с условиями договора или назначением его;

переданное Арендатору оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра оборудования или проверки его исправности при заключении договора.

10.5. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

10.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении трех рабочих дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды оборудования (имущества).

10.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

## 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон и Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

11.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его, и действует в течение 3 (трех) календарных месяцев. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

11.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

## 12. Юридические адреса сторон

12.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

12.2. В случае если Сторона не уведомила об этом в установленном порядке, другая Сторона, уведомившая по известным реквизитам, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

## 13. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр» 398017 г. Липецк, ул. Крупской, д.1 ИНН 4823052731 /КПП 482301001 р/с 03224643420000004600 ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ г. Липецк БИК 042202112 Корр. счет 40102810945370000112 Тел.: 7(4742)288199 itc48@admlr.lipetsk.ru	

Директор

\_\_\_\_\_ /И.В. Потанин/

М. П.

Спецификация

N п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Единица измерения	Количество	Стоимость за ед., руб.	Стоимость имущества, руб.
1	Светодиодный экран	42400142	штука	1	8 774 309,93	8 774 309,93
ИТОГО: Восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять рублей 93 копейки						

Арендодатель

Арендатор

Директор

\_\_\_\_\_ /И.В. Потанин/

М.П.

Форма

АКТ  
приема - передачи имущества

г. Липецк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Потанина Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает во временное владение и пользование областное государственное имущество:

N п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Единица измерения	Количество	Стоимость за ед., руб.	Стоимость имущества, руб.
1	Светодиодный экран	42400142	штука	1	8 774 309,93	8 774 309,93
ИТОГО: Восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять рублей 93 копейки						

Подписи Сторон:

Арендодатель

Арендатор

Директор

\_\_\_\_\_/И.В. Потанин/

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Информационно-технический центр»

№	Наименование	Содержание																
1.	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Областное бюджетное учреждение «Информационно-технический центр» (ОБУ «ИТЦ»).</p> <p>Место нахождения: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. имени Н.К. Крупской, д. 1.</p> <p>Почтовый адрес: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. имени Н.К. Крупской, д. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: itc48@admlr.lipetsk.ru</p> <p>Контактный телефон/факс: 8 (4742) 28-81-99, 28-77-90.</p> <p>Адрес электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.</p> <p>Место нахождения: город Москва.</p> <p>Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.</p> <p>Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23.</p> <p>Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>																
2.	<p>Специализированная организация</p>	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).</p> <p>398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p><a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a>.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a>.</p> <p>8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>В соответствии с договором от 18.02.2026 №4 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Информационно-технический центр», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».</p> <p>Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства земельных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 16.02.2026 357/01-07И28-1205)</p>																
3.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору</p>	<p><b>Лот:</b> светодиодный экран, инвентарный номер: 42400142, год выпуска: 2024, балансовая стоимость: 8 774 309 (восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи триста девять) руб., 93 коп.</p> <p><b>Описание и технические характеристики:</b></p> <table border="1" data-bbox="603 1823 1525 2047"> <thead> <tr> <th data-bbox="603 1823 1121 1852">Наименование</th> <th data-bbox="1121 1823 1525 1852">Светодиодный экран</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="603 1852 1121 1881">Инвентарный номер</td> <td data-bbox="1121 1852 1525 1881">42400142</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1881 1121 1910">Год выпуска</td> <td data-bbox="1121 1881 1525 1910">2024</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1910 1121 1939">Вид объекта</td> <td data-bbox="1121 1910 1525 1939">Особо ценное движимое имущество</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1939 1121 1968">Балансовая стоимость, руб.</td> <td data-bbox="1121 1939 1525 1968">8 774 309,93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1968 1121 1998">Остаточная стоимость, руб.</td> <td data-bbox="1121 1968 1525 1998">5 849 539, 93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1998 1121 2027">Техническое состояние</td> <td data-bbox="1121 1998 1525 2027">Очень хорошее.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 2027 1121 2047">Место расположения имущества</td> <td data-bbox="1121 2027 1525 2047">г. Липецк, ул. Плеханова, 1</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Светодиодный экран	Инвентарный номер	42400142	Год выпуска	2024	Вид объекта	Особо ценное движимое имущество	Балансовая стоимость, руб.	8 774 309,93	Остаточная стоимость, руб.	5 849 539, 93	Техническое состояние	Очень хорошее.	Место расположения имущества	г. Липецк, ул. Плеханова, 1
Наименование	Светодиодный экран																	
Инвентарный номер	42400142																	
Год выпуска	2024																	
Вид объекта	Особо ценное движимое имущество																	
Балансовая стоимость, руб.	8 774 309,93																	
Остаточная стоимость, руб.	5 849 539, 93																	
Техническое состояние	Очень хорошее.																	
Место расположения имущества	г. Липецк, ул. Плеханова, 1																	

Тип светодиодного экрана	Интерьерный кабинетный
Ширина экрана	3,00 м
Высота экрана	2,36 м
Площадь экрана	7,08 м <sup>2</sup>
Глубина кабинета	45 мм
Разрешение экрана по ширине	2 400 пикс
Разрешение экрана по высоте	1 890 пикс
Шаг светодиодного пикселя	1,25 мм
Размер одного кабинета по горизонтали	600 мм
Разрешение кабинета по ширине	480 пикс
Яркость	800 кд/м <sup>2</sup>
Частота обновления	7 680 Гц
Угол обзора по горизонтали	160°
Угол обзора по вертикали	160°
Конфигурация светодиодного пикселя	SMD 3-в-1
Цвет свечения	Полноцветный
Коэффициент контрастности	5 000 : 1
Глубина отображаемого цвета светодиодным модулем	18 бит
Максимальное энергопотребление на 1м <sup>2</sup>	565 Вт
Максимальное тепловыделение	4,0 кВт
Тип обслуживания кабинета	Фронтальное
Степень защиты экрана	IP 30
Материал кабинета	Литой алюминий
Поддержка видеопроцессором слоёв	3
Глубина точности оттенков серого	16 бит
Количество входов HDMI видеопроцессора	2 шт
Количество входов 3G-SDI IN видеопроцессора	2 шт
Количество входов DisplayPort видеопроцессора	1 шт
Количество выходов HDMI видеопроцессора	2 шт
Количество выходов Gigabit Ethernet видеопроцессора	10 шт
Количество выходов 3G-SDI видеопроцессора	2 шт
Количество выходов OPT видеопроцессора	2 шт
Количество выходов SPDIF видеопроцессора	1 шт
Максимальная потребляемая мощность видеопроцессора	55 Вт
Запасные светодиодные модули в комплекте	7 шт
Запасные принимающие платы светодиодного экрана в комплекте	3 шт
Запасные блоки питания в комплекте	3 шт
Аппарат для демонтажа светодиодных панелей с целью обслуживания LED-экрана в комплекте	1 шт

Напольная стойка-кронштейн для светодиодного экрана	1 шт
Материал стойки-кронштейна	Металл
Глубина основания стойки-кронштейна	0,7 м
Количество вертикальных направляющих в стойке-кронштейне	5 шт
Количество сигнальных линий от видеопроцессора	10 шт
Фронтальный доступ ко всем компонентам экрана	Есть
Интегрированная в корпус кабинета ручка для переноски	Есть
Конструкция светодиодного модуля с магнитным крепежом	Есть
Разъёмы RJ-45 на кабине светодионого экрана для подключения их последовательно	Есть
Разъёмы клемный блок на кабинетах для подключения электропитания последовательно	Есть
Подключение светодиодных модулей к приёмной плате без применения кабельных шлейфов	Есть
Направляющие-центрирующие гребни и пазы отверстия на кабинетах	Есть
Резервирование электропитания кабинетов	Есть
Отображение температуры и напряжения в режиме реального времени через программное обеспечение	Есть
Возможность вызова тестовых паттернов для проверки кабинета без подключения контроллера	Есть
Удалённая конфигурация через сетевой служебный интерфейс	Есть
Наличие памяти для сохранения параметров модулей	Есть
Видеопроцессор для управления экраном в комплекте	Есть
Органы управления на передней панели видеопроцессора для настройки	Есть
Возможность блокировки и разблокировки кнопок передней панели видеопроцессора	Есть
Настройка приоритета слюба	Есть
Поддержка масштабирования изображения	Есть
Программное обеспечение для настройки и управления видеопроцессором на русском языке	Есть
Поддержка EDID	Есть
Поддержка протокола SNMP	Есть
Поддержка протокола Art-Net	Есть
Поддержка деинтерлейсинга	Есть
Функция автоматического поиска источника видеосигнала на входах видеопроцессора	Есть
Функция коррекции межмодульной засветки	Есть
Функция настройки цветовой температуры	Есть
Функция настройки яркости	Есть
Функция настройки контрастности	Есть
Функция выбора стандарта цветопередачи	Есть
Функция автоматической калибровки	Есть
Возможность использования таблиц сопоставления цветов	Есть
Возможность управления и конфигурирования видеопроцессора через программное обеспечение	Есть
Возможность управления светодиодным экраном, программирования модулей, объединения их в общую сеть с помощью программного обеспечения	Есть
Доступность программного обеспечения и обновлений версий прошивок для свободного скачивания на территории Российской Федерации с официального сайта производителя	Есть
Экспорт результатов диагностики устройства через USB	Есть
Мониторинг состояния модулей, принимающих плат, питания, наличия ошибок с помощью программного обеспечения	Есть
Функции тестирования цветопередачи и изображения с помощью программного обеспечения	Есть
Индикация наличия входного сигнала на лицевой панели видеопроцессора	Есть
ЖК-дисплей на передней панели видеопроцессора	Есть
Отображение состояния устройства, меню, подменю и сообщений о настройках параметров на передней панели видеопроцессора	Есть

		<p>Индикация наличия или отсутствия связи видеопроцессора с кабинетами светодиодного экрана <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Индикация наличия и состояния сигнала синхронизации на лицевой панели <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Индикация температуры внутри шасси на лицевой панели видеопроцессора <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Цветокоррекция оттенка, насыщенности и яркости для белого, чёрного и 12 стандартных цветов, производных красного, зелёного и синего <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Поддержка пользовательской частоты кадров с шагом ≤ 0,01 Гц <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Обработка сигнала технология 22+bit <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Поддержка стандартов ST-424 (3G), ST-292 (HD) и ST-259 (SD). <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Поддержка 3G-уровня А / уровня В (режим DS) <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Подключение через LAN для управления видеопроцессором <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Пара разъёмов GENLOCK процессора <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Возможность подключения оборудования для трансляции стереофонического видео контента <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Питание аппарата для демонтажа светодиодных панелей производится от аккумуляторного источника питания <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Цвет окраски стойки-кронштейна <span style="float: right;">чёрный</span></p> <p>Окраска стойки-кронштейна порошковой краской <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Сборка компонентов стойки-кронштейна без применения сварочных работ (только болтовые соединения) <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Крепление стойки кронштейна к полу с помощью анкерного крепежа <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Компоненты стойки для крепления кабинетов экрана в комплекте <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Кабели для подачи питания к светодиодным экранам в комплекте <span style="float: right;">Есть</span></p> <p>Экранированный кабель для сигнальных линий <span style="float: right;">Есть</span></p>
4.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Освещение социально-значимых мероприятий области.
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере рыночной ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) составляет 197 000 (сто девяносто семь тысяч) руб. 00 коп. (установлена на основании отчета об оценке от 10.02.2026 №24/26, выполненным частнопрактикующим оценщиком Кочетовым Д.А.).
6.	Срок действия договора	3 календарных месяца
7.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с <b>08 часов 30 минут 19 марта 2026 года</b></p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.</p>
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p><b>23 часов 59 минут 07 апреля 2026 года</b></p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p>
9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере <b>98 500 (девяносто восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп</b></p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка:  <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>  Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047</p>

		<p><b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  г. Москва  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
10.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок	<b>с 08 часов 30 минут 08 апреля 2026 года</b>
12.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	9 850 (девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.
13.	Дата и время начала проведения аукциона	<b>09 часа 00 минут 09 апреля 2026 года</b>
14.	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно равными долями в твердой (фиксированной) сумме платежа на расчетный счет Арендодателя до 25 числа каждого календарного месяца (Приложение №4 к Документации)</p> <p>Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.</p>
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

