

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

по Лоту: помещение №2; назначение: нежилое; площадь: 30,2 кв. м; кадастровый номер: 48:20:0038501:9050; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Моршанская, д 20, пом 2, объявленном к проведению 28.01.2026

город Липецк

«28» января 2026 года

Дата и время начала торгов: 28.01.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.01.2026, 09:22:39

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

Председатель комиссии:	Тугаева Елена Владимировна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Мышелова Ольга Ивановна – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Секретарь комиссии:	Васильевна Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Михайлов Дмитрий Сергеевич – ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области; Мануйлова Наталья Владимировна – и.о. директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Мышелова О.И., Михайлов Д.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2512240120.

Лот: помещение №2; назначение: нежилое; площадь: 30,2 кв. м; кадастровый номер: 48:20:0038501:9050; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Моршанская, д 20, пом 2.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение – административное использование.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) № К06-0325-17 от 17.11.2025 в размере величины ежегодного платежа (с НДС) – 164 530 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 8 226 (восемь тысяч двести двадцать шесть) руб. 50 коп.

Задаток – 16 453 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят три) руб. 00 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование (для юридических лиц)/ФИО (для физических лиц)	Дата и время подачи предложения	Лучшее предложение о цене, руб.
3433	Индивидуальный предприниматель Бирюков Сергей Александрович	-	-
9620	Индивидуальный предприниматель Шальнев Владимир Игоревич	28.01.2026 09:02:39	172 756,50

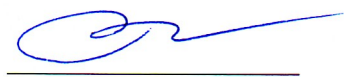
Итоги электронного аукциона:

Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по Лоту: помещение №2; назначение: нежилое; площадь: 30,2 кв. м; кадастровый номер: 48:20:0038501:9050; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Моршанская, д 20, пом 2, признан участник – индивидуальный предприниматель Шальнев Владимир Игоревич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 172 756 (сто семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.

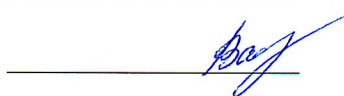
Подписи:

Председатель комиссии:



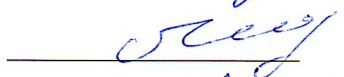
Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:

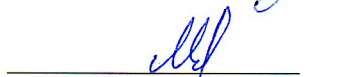


Васильева Я.С.

Члены комиссии:



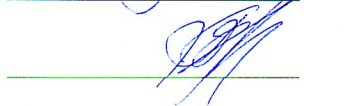
Мышелова О.И.



Михайлов Д.С.



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.