

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой
области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным
учреждением здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница
им. Н.А. Семашко»**

по Лоту: нежилые помещения общей площадью 28,2 кв. м: № 23 площадью 13,9 кв. м, № 24 площадью 14,3 кв. м, расположенные на втором этаже здания поликлиники (лит. А), площадью 7707,1 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6060101:1413, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Гагарина, 5, объявленном к проведению 23.01.2026

город Липецк

«22» января 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «22» января 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом главного врача государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко» Юзбековым Д.А. от 17.12.2025 № 519, в составе:

Председатель комиссии: **Дородонова Елена Ивановна** – заместитель главного врача по финансовой работе государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»;

Члены комиссии: **Тельных Дмитрий Николаевич** – начальник технического отдела государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»;

Баранова Ольга Викторовна – юрисконсульт государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Дородонова Е.И., Тельных Д.Н., Баранова О.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко», несостоявшимся.

Лот: нежилые помещения общей площадью 28,2 кв. м: № 23 площадью 13,9 кв. м, № 24 площадью 14,3 кв. м, расположенные на втором этаже здания поликлиники (лит. А), площадью 7707,1 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6060101:1413, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Гагарина, 5.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

Целевое назначение – для размещения аптечного пункта, в том числе для лекарственного обеспечения льготных категорий граждан по рецептам медицинских организаций.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ОГРН 1204800011162) №71/25 от 29.07.2025 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 14 252 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Шаг аукциона – 712 (семьсот двенадцать) руб. 60 коп.

Задаток – 7 126 (семь тысяч сто двадцать шесть) руб. 00 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.12.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2512220134.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте:

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 декабря 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 января 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6640	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКФАРМАЦИЯ»	14.01.2026 14:33	7 126,00

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Дородонова Елена Ивановна	Тельных Дмитрий Николаевич	Баранова Ольга Викторовна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Отклонить
6640	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКФАРМАЦИЯ».

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (государственное учреждение здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКФАРМАЦИЯ») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

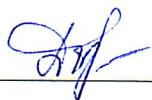
4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);
– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



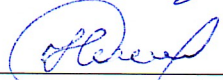
Дороднова Е.И.

Секретарь комиссии:

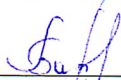


Васильева Я.С.

Члены комиссии:



Тельных Д.Н.



Баранова О.В.



Бухтиярова Н.В.