

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой
области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным
учреждением здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница
им. Н.А. Семашко»**

по Лоту: часть нежилого помещения № 1 площадью 7,8 кв. м, расположенного на втором этаже здания поликлиники № 1 (лит. А), площадью 2927,9 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6130108:130, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Советская, дом 62, объявленном к проведению 21.01.2026

город Липецк

«20» января 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «20» января 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом главного врача государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко» Юзбековым Д.А. от 17.12.2025 № 518, в составе:

Председатель комиссии: **Дородонова Елена Ивановна** – заместитель главного врача по финансовой работе государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»;

Члены комиссии: **Тельных Дмитрий Николаевич** – начальник технического отдела государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»;

Баранова Ольга Викторовна – юрисконсульт государственного учреждения здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Дородонова Е.И., Тельных Д.Н., Баранова О.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко», несостоявшимся.

Лот: часть нежилого помещения № 1 площадью 7,8 кв. м, расположенного на втором этаже здания поликлиники № 1 (лит. А), площадью 2927,9 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6130108:130, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Советская, дом 62.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

Целевое назначение – для организации розничной торговли хлебобулочными изделиями.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ОГРН 1204800011162) №76/25 от 28.08.2025 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 3 942 (три тысячи девятьсот сорок два) руб. 08 коп., с учетом НДС.

Шаг аукциона – 197 (сто девяносто семь) руб. 10 коп.

Задаток – 1 971 (одна тысяча девятьсот семьдесят один) руб. 04 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.12.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2512220127.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте:

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 декабря 2025 года по 23 час. 59 мин. 19 января 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1.	9651	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСПЕХ»	16.01.2026 09:21	1 971,04

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка №9651 не соответствует требованиям и условиям, установленными Документацией об аукционе и Порядком.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление документов и (или) сведений, определенных Порядком и Документацией об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.	- пп. 1 п. 29 Порядка;
Заявителем не представлена заявка на участие в аукционе по форме, установленной Документацией об аукционе (Приложение №2 к Документации).	- пп. 1 п. 3.3 раздела 3 Документации об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Дородонова Елена Ивановна	Тельных Дмитрий Николаевич	Баранова Ольга Викторовна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Отклонить
9651	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5

1. Не допустить к участию в аукционе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСПЕХ» (на основании пп. 1 п. 29 Порядка, пп. 1 п. 3.3 раздела 3 Документации об аукционе).

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся.

3. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

4. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



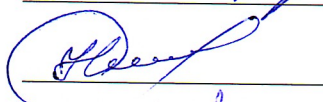
Дородонова Е.И.

Секретарь комиссии:

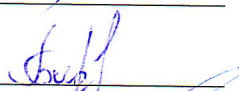


Васильева Я.С.

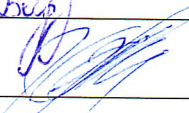
Члены комиссии:



Тельных Д.Н.



Баранова О.В.



Бухтиярова Н.В.