



Извещение № 210000155800000000345

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 16.12.2025

- История версий
- Подписано ЭП
- Журнал событий

Дата публикации

16.12.2025 15:42 (МСК)

Дата изменения

16.12.2025 15:42 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП



Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) по Лоту: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

[← Назад к списку извещений](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Полное наименование		
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ		
ИНН	КПП	ОГРН
4826006839	482601001	1024840853696
Юридический адрес		
398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2		
Фактический/почтовый адрес		
обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2		

Информация о лотах

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

▼

Лот 1

Открыть карточку лота

Опубликован Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.
Описание лота
Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена
487 296,00 Р
НДС
С учетом НДС
Шаг аукциона
24 364,80 Р (5,00 %)
Размер задатка
48 729,00 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель	
АО "Сбербанк-АСТ"	
ИНН	КПП
7707308480	770401001
Наименование банка получателя	
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА	
Расчетный счет (казначейский счет)	Лицевой счет
40702810300020038047	—
БИК	Корреспондентский счет (ЕКС)
044525225	30101810400000000225
Назначение платежа	
Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.	
Срок и порядок внесения задатка	
В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией об аукционе	
Субъект местонахождения имущества	
Липецкая область	

категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п. 14 таблицы Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 16 таблицы Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

5 640,00 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для офиса, мастерских и бытового обслуживания

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

1961

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:20:0035102:9243

Общая площадь

86,4 м² общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

Этаж №1

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

48:20:0035102:10442

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

Нежилое

Изображения лота



Документы лота

Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок	Дата и время окончания подачи заявок
17.12.2025 08:30 (МСК)	19.01.2026 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п. 8 таблицы Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Дата начала рассмотрения заявок	Дата и время начала проведения аукциона
20.01.2026	21.01.2026 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документы извещения

  Документация, Приложение № 1 Информационная карта.pdf	Документация аукциона
239.87 Кб 16.12.2025	
  Приложение № 2 Заявка на участие в аукционе.docx	Форма заявки
19.43 Кб 16.12.2025	
  Приложение № 3 Проект договора.pdf	Проект договора
3.20 Мб 16.12.2025	
  Приложение № 4 Извещение о проведении аукциона.pdf	Документация аукциона
168.19 Кб 16.12.2025	
  Приложение № 5 Фотографии.pdf	Документация аукциона
290.39 Кб 16.12.2025	

Разделы

[Новости](#)
[Открытые данные](#)
[Законодательство](#)
[О системе](#)

Реестры

[Лоты](#)
[Извещения](#)
[Жалобы](#)
[Договоры](#)
[Организации](#)
[Планы приватизации](#)
[Отчеты о приватизации](#)
[Объекты концессий](#)

Помощь

[Информационные материалы](#)
[Вопрос-ответ](#)
[Служба поддержки](#)

Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»