

## Извещение № 21000015580000000345

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 16.12.2025



- История версий
- Подписано ЭП
- Журнал событий

Дата публикации  
16.12.2025 15:42 (МСК)Дата изменения  
16.12.2025 15:42 (МСК)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) по Лоту: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

Электронная площадка

АО «Сбербанк-АСТ»

## Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Назад к списку извещений

ИНН 4826083625 КПП 482601001 ОГРН 1124823012005

Основные сведения

Юридический адрес  
398001, Липецкая область, г. ЛИПЕЦК, ул. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, д.2

Организатор торгов

Фактический/почтовый адрес  
обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**Контактное лицо  
Васильева Яна Сергеевна

Информация о лотах

Телефон  
+7(4742)772704

Требования к заявкам

Адрес электронной почты  
torg@filo.ru

Условия проведения

Документы извещения

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Полное наименование

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4826006839

КПП

482601001

ОГРН

1024840853696

Юридический адрес

398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

## Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

### ✓ **Лот 1** [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

Описание лота

Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

487 296,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

24 364,80 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

48 729,00 ₽ (10,00 %)

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией об аукционе

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

## Категория объекта

**Нежилые помещения**

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

**Договор аренды**

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п. 14 таблицы Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 16 таблицы Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

5 640,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для офиса, мастерских и бытового обслуживания

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

**1961**

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

**48:20:0035102:9243**

Общая площадь

86,4 м<sup>2</sup> общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

Этаж №1

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

**48:20:0035102:10442**

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

**Нежилое****Изображения лота****Документы лота**

## Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

17.12.2025 08:30 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

19.01.2026 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п. 8 таблицы Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Дата начала рассмотрения заявок

20.01.2026

Дата и время начала проведения аукциона

21.01.2026 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## Документы извещения

  Документация, Приложение № 1 Информационная карта.pdf	239.87 Кб 16.12.2025	Документация аукциона
  Приложение № 2 Заявка на участие в аукционе.docx	19.43 Кб 16.12.2025	Форма заявки
  Приложение № 3 Проект договора.pdf	3.20 Мб 16.12.2025	Проект договора
  Приложение № 4 Извещение о проведении аукциона.pdf	168.19 Кб 16.12.2025	Документация аукциона
  Приложение № 5 Фотографии.pdf	290.39 Кб 16.12.2025	Документация аукциона

Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

© Федеральное казначейство, 2025, версия 4.3