

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №5 НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»,
объявленном к проведению 15.01.2026

город Липецк

«14» января 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «14» января 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» Найденовым А.А. от 09.12.2025 № 19, в составе:

Председатель комиссии: **Игнатьев Андрей Сергеевич** – начальник отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Члены комиссии: **Сафронова Светлана Сергеевна** – заместитель начальника отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Зубков Максим Владимирович – юрисконсульт отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Игнатьев А.С., Сафронова С.С., Зубков М.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона по Лоту №5 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», несостоявшимся.

Лот №5: нежилые помещения: № 4 площадью 43,1 кв. м на первом этаже (лит. 3), № 20 площадью 2,3 кв. м, № 21 площадью 32,1 кв. м, № 22 площадью 14 кв. м на первом этаже (лит. 31), нежилые помещения: № 1 площадью 47,0 кв. м и № 2 площадью 46,4 кв. м в подвале (лит. под3) нежилого здания северо-западного корпуса, площадью 1194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Мира, здание 9Г.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

Целевое назначение – торговые (складские) помещения.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды объекта недвижимости ООО «Апрайс» №4261/25 от 29.08.2025 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 52 142 (пятьдесят две тысячи сто сорок два) руб. 00 коп., с НДС.

Шаг аукциона – 2 607 (две тысячи шестьсот семь) руб. 10 коп.

Задаток – 5 214 (пять тысяч двести четырнадцать) руб. 20 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Игнатьева А.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.12.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2512100115.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 декабря 2025 года по 23 час. 59 мин. 13 января 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Поступило предложение от председателя комиссии Игнатьева А.С.:

В соответствии с п. 119 Порядка аукцион по Лоту №5 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Голосовали:

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион по Лоту №5 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



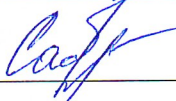
Игнатьев А.С.

Секретарь комиссии:

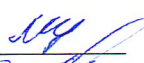


Васильева Я.С.

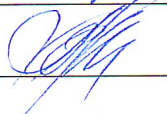
Члены комиссии:



Сафронова С.С.



Зубков М.В.



Бухтиярова Н.В.