

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

по Лоту: помещение; назначение: нежилое; площадь: 107,3 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:12648; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 0; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 14б, пом. 4, объявленном к проведению 18.12.2025

город Липецк

«17» декабря 2025 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «17» декабря 2025 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

Председатель комиссии:	Тугаева Елена Владимировна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Мышелова Ольга Ивановна – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Секретарь комиссии:	Васильевна Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Михайлов Дмитрий Сергеевич – ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области; Мануйлова Наталья Владимировна – и.о. директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Мышелова О.И., Михайлов Д.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не

являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся.

Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 107,3 кв.м; кадастровый номер: 48:20:0035102:12648; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 0; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 146, пом. 4.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение – для бытового обслуживания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) № К06-0325-14 от 31.10.2025 в размере величины ежегодного платежа (с НДС) – 399 156 (триста девяносто девять тысяч сто пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона – 19 957 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп.

Задаток – 39 915 (тридцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) руб. 60 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2511260043.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uiizo.ru – сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 16 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4784	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗРУБИН-ВТОРМЕТ»	16.12.2025 22:15	39 915,60

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии						Итого	
	Тугаева Елена Владимировна	Мышелова Ольга Ивановна	Васильева Яна Сергеевна	Михайлов Дмитрий Сергеевич	Мануйлова Наталья Владимировна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Допустить	Отклонить
4784	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	6	0

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗРУБИН-ВТОРМЕТ».

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗРУБИН-ВТОРМЕТ») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене

не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

Члены комиссии:



Мышелова О.И.



Михайлов Д.С.



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.