

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Елецкая районная больница» по Лоту: помещения общей площадью 68,6 кв. м: №46 площадью 1,9 кв. м, №51 площадью 3 кв. м, №53 площадью 45 кв. м, №58 площадью 5,6 кв. м, №59 площадью 13,1 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого помещения № II Лит. Б – хозяйственный корпус (сопряжение стен с Лит. Б1, Б2), площадью 192,9 кв. м, с кадастровым номером 48:07:0000000:1476, по адресу: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Нижневоргольский сельсовет, п Газопровод, ул Зеленая, д 23 а, объявленном к проведению 21.11.2025

город Липецк

«20» ноября 2025 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «20» ноября 2025 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом главного врача государственного учреждения здравоохранения «Елецкая районная больница» Петровым В.В. от 28.10.2025 № 671, в составе:

Председатель комиссии: **Мазалова Елена Валерьевна** – заместитель главного врача по экономическим вопросам государственного учреждения здравоохранения «Елецкая районная больница»;

Члены комиссии: **Макеева Наталья Валерьевна** – начальник отдела закупок государственного учреждения здравоохранения «Елецкая районная больница»;

Инютин Андрей Николаевич – ведущий юрисконсульт государственного учреждения здравоохранения «Елецкая районная больница»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Мазалова Е.В., Макеева Н.В., Инютин А.Н., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Елецкая районная больница», несостоявшимся.

Лот: помещения общей площадью 68,6 кв. м: №46 площадью 1,9 кв. м, №51 площадью 3 кв. м, №53 площадью 45 кв. м, №58 площадью 5,6 кв. м, №59 площадью 13,1 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого помещения № II Лит. Б – хозяйственный корпус (сопряжение стен с

Лит. Б1, Б2), площадью 192,9 кв. м, с кадастровым номером 48:07:0000000:1476, по адресу: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Нижневоргольский сельсовет, п Газопровод, ул Зеленая, д 23 а.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

Целевое назначение – для организации кафе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке от 26.06.2025 №25–172, выполненного ООО «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 14 202 (четырнадцать тысяч двести два) рубля 67 копеек (с НДС).

Шаг Аукциона – 710 (семьсот десять) руб. 13 коп.

Задаток – 142 (сто сорок два) руб. 03 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.10.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2510300099.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте:

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 октября 2025 года по 23 час. 59 мин. 19 ноября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1.	796	Индивидуальный предприниматель Ровная Ольга Васильевна	14.11.2025 22:30	142, 03

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка №796 не соответствует требованиям и условиям, установленным Документацией об аукционе и Порядком.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставления документов и (или) сведений, определенных Порядком и Документацией об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации. Заявитель подал заявку на участие в аукционе как индивидуальный предприниматель, при этом поданная заявка подписана электронной цифровой подписью физического лица.	- пп. 1 п. 29 Порядка; - пп. 1 п. 3.3 раздела 3 Документации об аукционе.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии						Итого
	Мазалова Елена Валерьевна	Макеева Наталья Валерьевна	Инютин Андрей Николаевич	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Отклонить
796	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5

1. Не допустить к участию в аукционе индивидуального предпринимателя Ровную Ольгу Васильевну (на основании пп. 1 п. 29 Порядка, пп. 1 п. 3.3 раздела 3 Документации об аукционе).

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся.

3. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

4. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Мазалова Е.В.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

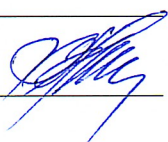
Члены комиссии:



Макеева Н.В.



Инютин А.Н.



Бухтиярова Н.В.