



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Главному врачу
государственного учреждения
здравоохранения «Елецкая районная
больница»
Петрову В.В.

12.08.2025 № 01-25/809И28-6980

На № 01-25/809 от 10.07.2025

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Вадим Владимирович!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение государственного учреждения здравоохранения «Елецкая районная больница» (далее – учреждение), согласованное министерством здравоохранения Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды, в отношении помещений общей площадью 68,6 кв. м: № 46 площадью 1,9 кв. м, № 51 площадью 3 кв. м, № 53 площадью 45 кв. м, № 58 площадью 5,6 кв. м, № 59 площадью 13,1 кв. м, расположенных на первом этаже нежилого помещения № II (лит. Б), площадью 192,9 кв. м, с кадастровым номером 48:07:0000000:1476, по адресу: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод, ул. Зеленая, д.23 а, сроком на 11 месяцев 29 дней, для организации кафе.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

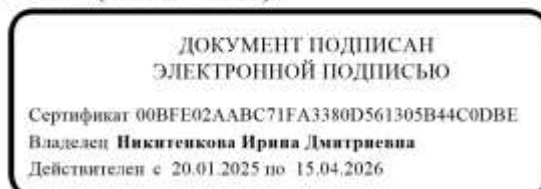
Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 25-172 от 26.06.2025, выполненным ООО «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), подтвержденным положительным экспертным заключением № 766/С-25 от 25.07.2025, выполненным экспертом Гушиным А.А., членом ассоциации СРОО «СВОД».

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой

области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Министр
имущественных и
земельных отношений
Липецкой области



И.Д. Никитенкова