

## ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным казенным учреждением «Областной фонд имущества» по Лоту №1: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22, объявленном к проведению 24.10.2025

город Липецк

«23» октября 2025 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «23» октября 2025 года

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 29.09.2025 № 47, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Мышелова Ольга Ивановна** – главный консультант отдела по работе с областной собственностью министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Величко А.С., Мышелова О.И.

Отсутствуют: Балдина В.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион по продаже недвижимого имущества в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

### Повестка дня:

Признание аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным казенным учреждением «Областной фонд имущества», несостоявшимся.

Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22.

Целевое назначение – жилое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/1 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости



составляет 11 154 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Шаг Аукциона – 557 700 (пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Задаток – 1 115 400 (один миллион сто пятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.09.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2509300145.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте:

[www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 октября 2025 года по 23 час. 59 мин. 22 октября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Голосовали:**

«За» – 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

#### **Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

#### **Подписи:**

Председатель комиссии:



Бухтиярова Н.В.

Секретарь комиссии:

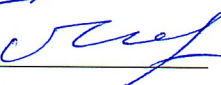


Васильева Я.С.

Члены комиссии:



Величко А.С.



Мышелова О.И.