

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и
закрепленного на праве оперативного управления за областным казенным учреждением
«Областной фонд имущества»

Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22.

Лот №2 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29.

Лот №3 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42.

Лот №4 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129.

г. Липецк
2025 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	4
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	4
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	5
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	7
Информационная карта (Приложение №1 к Документации)	9
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (Приложение №2 к Документации)	25
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение №3 к Документации для Лотов №№1-4)	27
Проект договора купли-продажи для Лота №1 (Приложение №4 к Документации для Лота №1)	30
Проект договора купли-продажи для Лота №2 (Приложение №4.1 к Документации для Лота №2)	37
Проект договора купли-продажи для Лота №3 (Приложение №4.2 к Документации для Лота №3)	44
Проект договора купли-продажи для Лота №4 (Приложение №4.3 к Документации для Лота №4)	51
Извещение о проведении аукциона (Приложение №5 к Документации)	58
Фотографии многоэтажного жилого дома (Приложение №6 к Документации)	71
Фотографии для Лота №1 (Приложение №7 к Документации для Лота №1)	72
Фотографии для Лота №2 (Приложение №7.1 к Документации для Лота №2)	76
Фотографии для Лота №3 (Приложение №7.2 к Документации для Лота №3)	79
Фотографии для Лота №4 (Приложение №7.3 к Документации для Лота №4)	83
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №1 (Приложение №8 к Документации для Лота №1)	87
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №2 (Приложение №8.1 к Документации для Лота №2)	88
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №3 (Приложение №8.2 к Документации для Лота №3)	89
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №4 (Приложение №8.3 к Документации для Лота №4)	90

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Извещении о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным казенным учреждением «Областной фонд имущества», являющимся Приложением №1 к Документации (далее – Извещение).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Аукцион по продаже в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с

момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.10. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка заполняется на русском языке путем заполнения заявителем формы (Приложение №3 к Документации по Лотам №№1-4). Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, №№4-4.3, №5, №6, №№7-7.3, №№8-8.3 являются неотъемлемой частью Документации.

Информационная карта

1. Общие сведения и информация по Лотам №№1-4.

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru. 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). Организация и проведение торгов осуществляется с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления ОКУ «Областной фонд имущества» (постановление Липецкого областного Совета депутатов от 25.09.2025 № 1909-пс «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области»). Адрес электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru
2.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2, начиная с 08 часов 30 минут 01 октября 2025 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
3.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	23 часов 59 минут 22 октября 2025 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
4.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 08 часов 30 минут 23 октября 2025 года
6.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 24 октября 2025 года
7.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной

	отказаться от проведения аукциона	квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
8.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
9.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.
10.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
11.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра имущества осуществляется по предварительной договоренности по телефону: 8 (4742) 22-12-69, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут.
12.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

1.1. Сведения и информация по Лоту №1

№	Наименование	Содержание												
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	<p>Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1"> <tr> <td>Вид жилого помещения</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>48:20:0013402:1432</td> </tr> <tr> <td>Площадь, кв.м.</td> <td>95,5</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Жилое</td> </tr> <tr> <td>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение</td> <td>Этаж №6 (1 подъезд)</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,</td> </tr> </table>	Вид жилого помещения	Квартира	Кадастровый номер	48:20:0013402:1432	Площадь, кв.м.	95,5	Назначение	Жилое	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №6 (1 подъезд)	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
Вид жилого помещения	Квартира													
Кадастровый номер	48:20:0013402:1432													
Площадь, кв.м.	95,5													
Назначение	Жилое													
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №6 (1 подъезд)													
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,													

		улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22
Вид права, правообладатель		Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1432-48/073/2023-15 03.11.2023. Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1432-48/073/2024-16 09.09.2024.
Наличие балкона/ лоджии		3 лоджии с остеклением
Полы		В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные
Проемы		Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют
Отделка стен		В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
Отделка потолков		В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
Тип санузла		Раздельный Сантехническое оборудование не установлено
Электроснабжение		Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)
Холодное водоснабжение		От городской сети Установлены приборы учета
Горячее водоснабжение		Централизованное Установлены приборы учета
Канализация		Городская сеть
Отопление		Центральное
Характеристика здания, в котором расположен объект		
Наименование		Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Назначение		Многоквартирный дом
Кадастровый номер		48:20:0013402:1391
Площадь, кв. м		40240,1
Количество этажей, в том числе подземных этажей		17-24, в том числе подземных 1-6
Адрес		Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства		2019
Год завершения строительства		2019
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		48:20:0013402:1279 (земельный участок)
Материал наружных стен		Смешанные, Монолитно-кирпичные
Перегородки		Газосиликатные блоки
Материал перекрытий		Железобетонные
Лифт		Пассажирский, грузовой
Наличие инженерных коммуникаций		Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение,

	канализация
Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв. м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания и пр.	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.
А	VI	1	Коридор	10,6
А	VI	2	Гардеробная	2,8
А	VI	3	Жилая комната	16,4
А	VI	4	Жилая комната	18,1
А	VI	5	Туалет	3,4
А	VI	6	Ванная	4,9
А	VI	7	Жилая комната	21,5
А	VI	8	Кухня	17,8
Итого по квартире				95,5
А	VI	22	Лоджия	10,0
			Лоджия	2,9
			Лоджия	3,0

Переоборудование и перепланировка:
переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024
(план квартиры приведен в Приложении №8 для Лота №1)

Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры.

Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота.

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.

2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Жилое.
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/1 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 11 154 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	557 700 (пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.
5.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1 115 400 (один миллион сто пятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
6.	Срок и порядок оплаты по договору	Сумма ранее внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Объекта. Оставшаяся часть цены Объекта перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (пункт 7.1 проекта договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в п. 3.3. проекта договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации).
7.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	<p>Цена договора (цена лота) не пересматривается.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>

1.2. Сведения и информация по Лоту №2

№	Наименование	Содержание																																								
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	<p>Лот №2 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1"> <tr> <td>Вид жилого помещения</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>48:20:0013402:1518</td> </tr> <tr> <td>Площадь, кв.м.</td> <td>71,3</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Жилое</td> </tr> <tr> <td>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение</td> <td>Этаж №8 (1 подъезд)</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29</td> </tr> <tr> <td>Вид права, правообладатель</td> <td> <p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2023-15 02.11.2023.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2024-16 06.09.2024.</p> </td> </tr> <tr> <td>Наличие балкона/ лоджии</td> <td>1 лоджия с остеклением</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные</td> </tr> <tr> <td>Проемы</td> <td>Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Отделка стен</td> <td>В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки</td> </tr> <tr> <td>Отделка потолков</td> <td>В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки</td> </tr> <tr> <td>Тип санузла</td> <td>Раздельный Сантехническое оборудование не установлено</td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение</td> <td>Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)</td> </tr> <tr> <td>Холодное водоснабжение</td> <td>От городской сети Установлены приборы учета</td> </tr> <tr> <td>Горячее водоснабжение</td> <td>Централизованное Установлены приборы учета</td> </tr> <tr> <td>Канализация</td> <td>Городская сеть</td> </tr> <tr> <td>Отопление</td> <td>Центральное</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика здания, в котором расположен объект</td> </tr> <tr> <td>Наименование</td> <td>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</td> </tr> </table>	Вид жилого помещения	Квартира	Кадастровый номер	48:20:0013402:1518	Площадь, кв.м.	71,3	Назначение	Жилое	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №8 (1 подъезд)	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29	Вид права, правообладатель	<p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2023-15 02.11.2023.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2024-16 06.09.2024.</p>	Наличие балкона/ лоджии	1 лоджия с остеклением	Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные	Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют	Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки	Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки	Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено	Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)	Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета	Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета	Канализация	Городская сеть	Отопление	Центральное	Характеристика здания, в котором расположен объект		Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Вид жилого помещения	Квартира																																									
Кадастровый номер	48:20:0013402:1518																																									
Площадь, кв.м.	71,3																																									
Назначение	Жилое																																									
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №8 (1 подъезд)																																									
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29																																									
Вид права, правообладатель	<p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2023-15 02.11.2023.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2024-16 06.09.2024.</p>																																									
Наличие балкона/ лоджии	1 лоджия с остеклением																																									
Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные																																									
Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют																																									
Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки																																									
Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки																																									
Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено																																									
Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)																																									
Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета																																									
Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета																																									
Канализация	Городская сеть																																									
Отопление	Центральное																																									
Характеристика здания, в котором расположен объект																																										
Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой																																									

		Итого по квартире			71,3
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.	
А	VIII	29	Лоджия	10,5	
<p>Переоборудование и перепланировка: переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024 (план квартиры приведен в Приложении №8.1 для Лота №2)</p> <p>Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры. Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота. Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.</p>					
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Жилое.			
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/2 от 02.04.2025, в размере рыночной стоимости составляет 8 656 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).			
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	432 800 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.			
5.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 865 600 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой</p>			

		секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6.	Срок и порядок оплаты по договору	Сумма ранее внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Объекта. Оставшаяся часть цены Объекта перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (пункт 7.1 проекта договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в п. 3.3. проекта договора купли-продажи (Приложение №4.1 к Документации).
7.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	Цена договора (цена лота) не пересматривается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.3. Сведения и информация по Лоту №3

№	Наименование	Содержание																						
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	<p>Лот №3 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1"> <tr> <td>Вид жилого помещения</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>48:20:0013402:1561</td> </tr> <tr> <td>Площадь, кв.м.</td> <td>95,8</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Жилое</td> </tr> <tr> <td>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение</td> <td>Этаж №11 (1 подъезд)</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42</td> </tr> <tr> <td>Вид права, правообладатель</td> <td> <p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024.</p> </td> </tr> <tr> <td>Наличие балкона/ лоджии</td> <td>3 лоджии с остеклением</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные</td> </tr> <tr> <td>Проемы</td> <td>Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Отделка стен</td> <td>В жилых комнатах – без отделки</td> </tr> </table>	Вид жилого помещения	Квартира	Кадастровый номер	48:20:0013402:1561	Площадь, кв.м.	95,8	Назначение	Жилое	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №11 (1 подъезд)	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42	Вид права, правообладатель	<p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024.</p>	Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением	Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные	Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют	Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки
Вид жилого помещения	Квартира																							
Кадастровый номер	48:20:0013402:1561																							
Площадь, кв.м.	95,8																							
Назначение	Жилое																							
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №11 (1 подъезд)																							
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42																							
Вид права, правообладатель	<p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024.</p>																							
Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением																							
Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные																							
Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют																							
Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки																							

			В кухне – без отделки В ванной – без отделки
		Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
		Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено
		Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)
		Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета
		Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета
		Канализация	Городская сеть
		Отопление	Центральное
Характеристика здания, в котором расположен объект продажи.			
		Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
		Назначение	Многоквартирный дом
		Кадастровый номер	48:20:0013402:1391
		Площадь, кв. м	40240,1
		Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-24, в том числе подземных 1-6
		Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11
		Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019
		Год завершения строительства	2019
		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0013402:1279 (земельный участок)
		Материал наружных стен	Смешанные, Монолитно-кирпичные
		Перегородки	Газосиликатные блоки
		Материал перекрытий	Железобетонные
		Лифт	Пассажирский, грузовой
		Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация
		Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
		Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-

		6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)																																																																						
	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)																																																																						
	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв.м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)																																																																						
Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024																																																																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Литера по плану</th> <th>Этаж</th> <th>№ по плану здания, комнат и пр.</th> <th>Назначение частей помещения</th> <th>Общая площадь, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>1</td><td>Коридор</td><td>10,4</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>2</td><td>Гардеробная</td><td>2,8</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>3</td><td>Жилая комната</td><td>16,5</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>4</td><td>Жилая комната</td><td>18,1</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>5</td><td>Туалет</td><td>3,3</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>6</td><td>Ванная</td><td>5,1</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>7</td><td>Жилая комната</td><td>21,8</td></tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>8</td><td>Кухня</td><td>17,8</td></tr> <tr><td colspan="4" style="text-align: center;">Итого по квартире</td><td>95,8</td></tr> <tr> <th>Литера по плану</th> <th>Этаж</th> <th>№ помещения (квартиры)</th> <th>Назначение частей помещения</th> <th>Общая площадь, кв. м.</th> </tr> <tr><td>А</td><td>XI</td><td>42</td><td>Лоджия</td><td>10,0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>Лоджия</td><td>3,0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>Лоджия</td><td>2,9</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Переоборудование и перепланировка: переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024 (план квартиры приведен в Приложении №8.2 для Лота №3)</p>	Литера по плану	Этаж	№ по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.	А	XI	1	Коридор	10,4	А	XI	2	Гардеробная	2,8	А	XI	3	Жилая комната	16,5	А	XI	4	Жилая комната	18,1	А	XI	5	Туалет	3,3	А	XI	6	Ванная	5,1	А	XI	7	Жилая комната	21,8	А	XI	8	Кухня	17,8	Итого по квартире				95,8	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.	А	XI	42	Лоджия	10,0				Лоджия	3,0				Лоджия	2,9
Литера по плану	Этаж	№ по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.																																																																				
А	XI	1	Коридор	10,4																																																																				
А	XI	2	Гардеробная	2,8																																																																				
А	XI	3	Жилая комната	16,5																																																																				
А	XI	4	Жилая комната	18,1																																																																				
А	XI	5	Туалет	3,3																																																																				
А	XI	6	Ванная	5,1																																																																				
А	XI	7	Жилая комната	21,8																																																																				
А	XI	8	Кухня	17,8																																																																				
Итого по квартире				95,8																																																																				
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.																																																																				
А	XI	42	Лоджия	10,0																																																																				
			Лоджия	3,0																																																																				
			Лоджия	2,9																																																																				
		<p>Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры.</p> <p>Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота.</p> <p>Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.</p>																																																																						
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Жилое.																																																																						
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/3 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 11 190 000 (одиннадцать миллионов сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).																																																																						
4.	Величина повышения начальной цены договора	559 500 (пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.																																																																						

	(«шаг аукциона»)	
5.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1 119 000 (один миллион сто девятнадцать тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
6.	Срок и порядок оплаты по договору	Сумма ранее внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Объекта. Оставшаяся часть цены Объекта перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (пункт 7.1 проекта договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в п. 3.3. проекта договора купли-продажи (Приложение №4.2 к Документации).
7.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	<p>Цена договора (цена лота) не пересматривается.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>

1.4. Сведения и информация по Лоту №4

№	Наименование	Содержание						
1.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на	<p>Лот №4 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1"> <tr> <td>Вид жилого помещения</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>48:20:0013402:1669</td> </tr> <tr> <td>Площадь, кв.м.</td> <td>98,1</td> </tr> </table>	Вид жилого помещения	Квартира	Кадастровый номер	48:20:0013402:1669	Площадь, кв.м.	98,1
Вид жилого помещения	Квартира							
Кадастровый номер	48:20:0013402:1669							
Площадь, кв.м.	98,1							

соответствующее недвижимое имущество	Назначение	Жилое	
	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №14 (2 подъезд)	
	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129	
	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1669-48/073/2023-15 07.11.2023. Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1669-48/073/2024-16 06.09.2024.	
	Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением	
	Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные	
	Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют	
	Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки	
	Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки	
	Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено	
	Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)	
	Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета	
	Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета	
	Канализация	Городская сеть	
	Отопление	Центральное	
	Характеристика здания, в котором расположен объект продажи.		
	Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	
	Назначение	Многоквартирный дом	
	Кадастровый номер	48:20:0013402:1391	
	Площадь, кв. м	40240,1	
	Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-24, в том числе подземных 1-6	
	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11	
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019	
Год завершения строительства	2019		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0013402:1279 (земельный участок)		

Материал наружных стен	Смешанные, Монолитно-кирпичные
Перегородки	Газосиликатные блоки
Материал перекрытий	Железобетонные
Лифт	Пассажирский, грузовой
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация
Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв.м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024

Литера по плану	Этаж	№ по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	XIV	1	Коридор	18,8
А	XIV	2	Туалет	2,0
А	XIV	3	Кухня	11,9
А	XIV	4	Жилая комната	22,5
А	XIV	5	Санузел	5,6
А	XIV	6	Жилая комната	17,7
А	XIV	7	Жилая комната	18,1
А	XIV	8	Кладовая	1,5
Итого по квартире				98,1
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	XIV	129	Лоджия	3,9
			Лоджия	4,3
			Лоджия	3,4

Переоборудование и перепланировка:
переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024
(план квартиры приведен в Приложении №8.3 для Лота №4)

Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и

		<p>Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры. Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота. Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.</p>
2.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Жилое.
3.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/4 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 11 458 000 (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается – в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).
4.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	572 900 (пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.
5.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1 145 800 (один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
6.	Срок и порядок оплаты по договору	Сумма ранее внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Объекта. Оставшаяся часть цены Объекта перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (пункт 7.1 проекта договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в п. 3.3. проекта договора купли- продажи (Приложение №4.3 к Документации).

7.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	Цена договора (цена лота) не пересматривается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
----	---	---



ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

52 сессия VII созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области

Рассмотрев проект постановления Липецкого областного Совета депутатов «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области», внесенный в порядке законодательной инициативы Правительством Липецкой области, руководствуясь статьей 30 Устава Липецкой области Российской Федерации и статьей 7 Закона Липецкой области от 10 апреля 2023 года № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области», учитывая решение комитета Липецкого областного Совета депутатов по экономике, Липецкий областной Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать согласие на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества», по стоимости не ниже рыночной:

квартира с кадастровым номером 48:20:0013402:1432, площадью 95,5 кв. м, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22, рыночной стоимостью 11 154 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи) рублей;

квартира с кадастровым номером 48:20:0013402:1518, площадью 71,3 кв. м, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29, рыночной стоимостью 8 656 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей;

квартира с кадастровым номером 48:20:0013402:1561, площадью 95,8 кв. м, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42, рыночной стоимостью 11 190 000 (одиннадцать миллионов сто девяносто тысяч) рублей;

квартира с кадастровым номером 48:20:0013402:1669, площадью 98,1 кв. м, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ

город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129, рыночной стоимостью 11 458 000 (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Липецкого
областного Совета депутатов



В.В. Сериков

город Липецк
25 сентября 2025 года
№ 1909-пс

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе по Лоту № _____

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место

жительства

действующего на основании доверенности

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения

в лице

действующего на основании

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества по Лоту № _____ :

(наименование предмета торгов и характеризующие его данные)

Начальная цена предмета аукциона по Лоту № _____ :

руб. _____ коп.

размещенном на официальном сайте торгов, документацией об аукционе, а также изучив объект продажи, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. «___» _____ 2025 г. на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет», настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения

электронного аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор купли-продажи недвижимого имущества;
- оплатить стоимость имущества, в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов имущества отчуждаемого имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на www.filo.ru.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

подпись заявителя (Ф.И.О.)
(полномочного представителя Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных:

_____ (Ф.И.О. полностью)
основной документ, удостоверяющий личность:

_____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
место жительства:

_____ в лице представителя субъекта персональных данных
_____ (Ф.И.О. представителя полностью)

основной документ представителя, удостоверяющий личность:
_____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

проживающий по адресу:
_____ действующий на основании доверенности
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное, добровольное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скороходова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты, доверенность.

В соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи жилого помещения

г. Липецк

«__» _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(шей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от ____ 2025, протокол № __, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта

1.1. При заключении Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 25.09.2025 № 1909-пс «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области»;
- Протоколом от ____ 202_ № ____.

1.2. Характеристика объекта купли – продажи (далее-Объект):

Помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22.

Целевое назначение: жилое.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять Объект.

2.2. Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1432-48/073/2024-16 от 09.09.2024, принадлежит на праве собственности Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1432-48/073/2023-15 от 03.11.2023.

2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект свободен от прав и притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

2.4. На дату заключения Договора Продавцу неизвестно о каких-либо обстоятельствах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а равно и правах третьих лиц, препятствующих продаже Объекта.

2.5. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной

регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

2.6. Взаимоотношения по использованию общего имущества в доме, где расположен Объект, регламентируются законодательством Российской Федерации.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) руб. ___ коп. (протокол « _____ » от _____ № _____).

В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации продажа Объекта не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 1 115 400 (один миллион сто пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.3. Оставшаяся часть цены Объекта _____ (_____) руб. ___ коп. перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения Договора (пункт 7.1 Договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950)

ИНН 4826006839, КПП 482601001,

р/с 03100643000000014600

к/с 40102810945370000039

Банк получателя: Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк БИК 014206212, ОКТМО 42701000

КБК 04211402022020000410

Моментом исполнения обязательств по оплате за Объект является момент поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Объекта, а также наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанные в разделе 3, пунктах 5.1. и 5.3. (при наступлении соответствующих случаев, предусмотренных данными пунктами) Договора, цену Объекта.

4.1.2. Принять от Продавца ключи от Объекта.

4.1.3. Принять Объект по акту приема-передачи (Приложение №1)

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Обеспечить направление заявления с необходимыми документами о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - Орган регистрации прав).

4.2.2. Передать Покупателю ключи от Объекта в день подписания Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель вправе подать заявление и необходимые документы о государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Орган регистрации прав самостоятельно.

При этом все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 1 (один) месяц Продавец в одностороннем порядке без обращения в суд расторгает Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2. Договора, Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 5.2. Договора, по соглашению сторон или по требованию Покупателя, но при условии предварительной полной оплаты Покупателем всех санкций, причитающихся за указанный период.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты или расторжения Договора согласно пункту 5.3. включительно.

5.5. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору не допускаются, за исключением случаев:

6.1.1. Выявления обстоятельств, препятствующих продаже Объекта (пункт 2.4. Договора).

6.1.2. Предусмотренных пунктом 5.3. Договора.

6.1.3. Исправления технических ошибок, допущенных в Договоре.

6.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.1.1. Договора, такое расторжение Договора (заключение соглашения о расторжении Договора) является для Сторон обязательным.

6.3. Все действия осуществляются в соответствии с пунктом 7.7. Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней Стороной.

7.2. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта.

7.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие - выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц,

коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов и соблюдении установленных статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольных требований к торгам.

При приобретении Объекта юридическим лицом.

7.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой, либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем).

7.5. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;
- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);
- он осознает последствия нарушения условий Договора;
- им получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для лиц, состоящих в браке).

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель.

7.6. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

7.7. Содержание сделки, ее правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, а также содержание статей 131 (регистрация недвижимости), 161 (простая письменная форма сделки), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности), 288 (собственность на жилое помещение), 289 (квартира как объект права собственности), 290 (общее имущество в многоквартирном доме), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), 558 (особенности продажи жилых помещений) Гражданского кодекса РФ, статей 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), 36 (имущество каждого из супругов) Семейного кодекса РФ Сторонам известно.

7.8. Стороны подтверждают, что Объект соответствует описанию в аукционной документации.

7.9. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор (включая действия, предусмотренные пунктами 6 Договора), оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

7.10. Сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

В случае недостоверности заверения со стороны Покупателя о валидности электронной

подписи на дату государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, государственная регистрация обеспечивается силами Покупателя (п. 4.3. Договора), а обязанность Продавца, предусмотренная п. 4.2.1 Договора, считается исполненной.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

8.2. Стороны договорились, что переписка в целях исполнения Договора Сторонами, совершается путем направления писем почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре. Доказательства направления писем хранит сторона, направившая корреспонденцию.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »

_____, г. _____

ИНН _____

КПП _____ (для юридических лиц)

ОГРН/ОГРНИП _____

(дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)

_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия № _____, выдан _____, код подразделения _____, _____ (года рождения, место рождения - , пол -, адрес проживания/пребывания: _____)

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

Приложение №1 к договору
от _____ года № ____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Липецк

«__» _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(щей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от _____.2025, протокол № __, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

- **помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22 (далее – Объект) в соответствии с договором купли продажи имущества от «__» _____ 2025 г. №**

Наименование	Свойства						
Функциональное назначение	Жилое помещение						
Количество комнат	3						
Этаж	6 (1 подъезд)						
Площадь, кв. м: общая/жилая/подсобная	95,5/56,0/39,5						
Наличие балкона/лоджии	3 лоджии с остеклением						
Тип санузла	раздельный						
В состав квартиры входят следующие помещения, кв. м:	№ помещения	Назначение частей помещения	Общая площадь-квартиры, кв. м	В том числе площадь:			Лоджии
				Квартиры, кв. м	из них		
		Жилая, кв. м	Подсобная, кв. м				
	1	Коридор	10,6	10,6		10,6	
	2	Гардеробная	2,8	2,8		2,8	
	3	Жилая комната	16,4	16,4	16,4		
	4	Жилая комната	18,1	18,1	18,1		
	5	Туалет	3,4	3,4		3,4	
	6	Ванная	4,9	4,9		4,9	
	7	Жилая комната	21,5	21,5	21,5		
	8	Кухня	17,8	17,8		17,8	
	Итого по квартире		95,5	95,5	56,0	39,5	0,0
		Лоджии	10,0			10,0	
		Лоджии	2,9			2,9	

	Лоджия	3,0		3,0
Коммуникации:	Тип	Название и номер прибора учета		Показания
Электроснабжение	Центральное	Меркурий 201.7 № 40587994-19		00002
Холодное водоснабжение	От городской сети	Пульс, 19-0228763		0
		Пульс, 19-0241949		0
Горячее водоснабжение	Централизованное	Пульс, 19-0236400		0
		Пульс, 19-0243686		0
Отопление	Центральное			
Канализация	Городская сеть			
Переоборудование и перепланировка	Переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвестаризация» по состоянию на 18.12.2024.			
Дополнительная существенная информация	Отсутствует			
Внутренняя отделка	Без отделки			
Текущее использование	Не используется			
Входная дверь	Металлическая			
Стеклопакеты	Пластиковые			

2. Покупатель осмотрел Объект, ключи получены, претензий к качеству Объекта не имеет.

3. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

4. С момента подписания настоящего акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Объекта несет Покупатель.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл., г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://fio.ru/>
Почта: info@fio.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »
_____, г. _____
ИНН _____
КПП _____ (для юридических лиц)
ОГРН/ОГРНИП _____
(дата внесения записи: _____,
регистрирующий
орган: _____)

_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия № _____, выдан _____, код
подразделения _____, _____ (года рождения,
место рождения - , пол -, адрес
проживания/пребывания:

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

ДОГОВОР № _____
купли-продажи жилого помещения

г. Липецк

« ____ » _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(шей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от _____.2025, протокол № __, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта

1.1. При заключении Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 25.09.2025 № 1909-пс «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области»;
- Протоколом от _____.2025 № _____.

1.2. Характеристика объекта купли – продажи (далее-Объект):

Помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29.

Целевое назначение: жилое.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять Объект.

2.2. Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1518-48/073/2024-16 06.09.2024, принадлежит на праве собственности Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1518-48/073/2023-15 02.11.2023.

2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект свободен от прав и правоприязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

2.4. На дату заключения Договора продавцу неизвестно о каких-либо обстоятельствах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а равно и правах третьих лиц, препятствующих продаже Объекта.

2.5. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

2.6. Взаимоотношения по использованию общего имущества в доме, где расположен Объект, регламентируются законодательством Российской Федерации.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (протокол « _____ » от _____ № _____).

В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации продажа Объекта не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 865 600 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.3. Оставшаяся часть цены Объекта _____ (_____) руб. ____ коп. перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения Договора (пункт 7.1. Договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950)

ИНН 4826006839, КПП 482601001,

р/с 03100643000000014600

к/с 40102810945370000039

Банк получателя: Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк БИК 014206212, ОКТМО 42701000

КБК 04211402022020000410

Моментом исполнения обязательств по оплате за Объект является момент поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Объекта, а также наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанные в разделе 3, пунктах 5.1. и 5.3. (при наступлении соответствующих случаев, предусмотренных данными пунктами) Договора, цену Объекта.

4.1.2. Принять от Продавца ключи от Объекта.

4.1.3. Принять Объект по акту приема-передачи (Приложение №1)

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Обеспечить направление заявления с необходимыми документами о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - Орган регистрации прав).

4.2.2. Передать Покупателю ключи от Объекта в день подписания Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель вправе подать заявление и необходимые документы о государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Орган регистрации прав самостоятельно.

При этом все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 1 (один) месяц Продавец в одностороннем порядке без обращения в суд расторгает Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2. Договора, Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 5.2. Договора, по соглашению сторон или по требованию Покупателя, но при условии предварительной полной оплаты Покупателем всех санкций, причитающихся за указанный период.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты или расторжения Договора согласно пункту 5.3. включительно.

5.5. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору не допускаются, за исключением случаев:

6.1.1. Выявления обстоятельств, препятствующих продаже Объекта (пункт 2.4. Договора).

6.1.2. Предусмотренных пунктом 5.3. Договора.

6.1.3. Исправления технических ошибок, допущенных в Договоре.

6.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.1.1. Договора, такое расторжение Договора (заключение соглашения о расторжении Договора) является для Сторон обязательным.

6.3. Все действия осуществляются в соответствии с пунктом 7.7. Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней Стороной.

7.2. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта.

7.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие - выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и

разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов и соблюдении установленных статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольных требований к торгам.

При приобретении Объекта юридическим лицом.

7.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой, либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем).

7.5. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;

- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);

- он осознает последствия нарушения условий Договора;

- им получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для лиц, состоящих в браке).

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель.

7.6. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

7.7. Содержание сделки, ее правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, а также содержание статей 131 (регистрация недвижимости), 161 (простая письменная форма сделки), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности), 288 (собственность на жилое помещение), 289 (квартира как объект права собственности), 290 (общее имущество в многоквартирном доме), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), 558 (особенности продажи жилых помещений) Гражданского кодекса РФ, статей 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), 36 (имущество каждого из супругов) Семейного кодекса РФ Сторонам известно.

7.8. Стороны подтверждают, что Объект соответствует описанию в аукционной документации.

7.9. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор (включая действия, предусмотренные пунктами 6 Договора), оформляются в форме

электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

7.10. Сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

В случае недостоверности заверения со стороны Покупателя о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, государственная регистрация обеспечивается силами Покупателя (п. 4.3. Договора), а обязанность Продавца, предусмотренная п. 4.2.1. Договора, считается исполненной.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

8.2. Стороны договорились, что переписка в целях исполнения Договора Сторонами, совершается путем направления писем почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре. Доказательства направления писем хранит сторона, направившая корреспонденцию.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »
_____, г. _____
ИНН _____
КПП _____ (для юридических лиц)
ОГРН/ОГРНИП _____
(дата внесения записи: _____, регистрирующий
орган: _____)

_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия __№ _____, выдан _____, код
подразделения _____, _____ (года рождения, место
рождения - , пол -, адрес проживания/пребывания:

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

Приложение №1 к договору
от _____ года № ____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Липецк

« ____ » _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(шей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от _____.2025, протокол № __, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

- **помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29 (далее – Объект) в соответствии с договором купли продажи имущества от « ____ » _____ 2025 № ____.**

Наименование	Свойства						
Функциональное назначение	Жилое помещение						
Количество комнат	2						
Этаж	8 (1 подъезд)						
Площадь, кв. м: общая/жилая/подсобная	71,3/37,0/34,3						
Наличие балкона/лоджии	1 лоджия с остеклением						
Тип санузла	раздельный						
В состав квартиры входят следующие помещения, кв. м:	№ помещения	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь:			
				Квартиры, кв. м	из нее:		Лоджии
		Жилая, кв. м	Подсобная, кв. м				
	1	Коридор	12,6	12,6		12,6	
	2	Санузел	2,9	2,9		2,9	
	3	Кухня	15,1	15,1		15,1	
	4	Жилая комната	18,7	18,7	18,7		
	5	Жилая комната	18,3	18,3	18,3		
	6	Санузел	3,7	3,7		3,7	
Итого по квартире			71,3	71,3	37,0	34,3	0,0
	Лоджия	10,5				10,5	

Коммуникации:	Тип	Название и номер прибора учета	Показания
Электроснабжение	Центральное	Меркурий 201.7 № 40587973-19	00002
Холодное водоснабжение	От городской сети	Пульс, 19-0244537	0
		Пульс, 19-0244436	0
Горячее водоснабжение	Централизованное	Пульс, 19-0245099	0
		Пульс, 19-0245028	0
Отопление	Центральное		
Канализация	Городская сеть		
Переоборудование и перепланировка	Переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выданного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024.		
Дополнительная существенная информация	Отсутствует		
Внутренняя отделка	Без отделки		
Текущее использование	Не используется		
Входная дверь	Металлическая		
Стеклопакеты	Пластиковые		

- Покупатель осмотрел Объект, ключи получены, претензий к качеству Объекта не имеет.
- Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.
- С момента подписания настоящего акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Объекта несет Покупатель.
- Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель**ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:**

_____ « _____ »
_____, г. _____
ИНН _____
КПП _____ (для юридических лиц)
ОГРН/ОГРНИП _____
(дата внесения записи: _____,
регистрационный
оган: _____)

_____/ФИО

**ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**

паспорт: серия № _____, выдан _____, код
подразделения _____, _____ (года рождения,
место рождения - , пол -, адрес
проживания/пребывания:

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

ДОГОВОР № _____
купли-продажи жилого помещения

г. Липецк

« ____ » _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(щей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от _____.2025, протокол № __, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта

1.1. При заключении Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 25.09.2025 № 1909-пс «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области»;
- Протоколом от _____.202_ № _____.

1.2. Характеристика объекта купли – продажи (далее-Объект):

Помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42.

Целевое назначение: жилое.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять Объект.

2.2. Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024, принадлежит на праве собственности Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023.

2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект свободен от прав и притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

2.4. На дату заключения Договора продавцу неизвестно о каких-либо обстоятельствах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а равно и правах третьих лиц, препятствующих продаже Объекта.

2.5. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном

порядке.

2.6. Взаимоотношения по использованию общего имущества в доме, где расположен Объект, регламентируются законодательством Российской Федерации.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) руб. ___ коп.
(протокол « _____ » от _____ № _____).

В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации продажа Объекта не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 1 119 000 (один миллион сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.3. Оставшаяся часть цены Объекта _____ (_____) руб. ___ коп. перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения Договора (пункт 7.1. Договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950)

ИНН 4826006839, КПП 482601001,

р/с 03100643000000014600

к/с 40102810945370000039

Банк получателя: Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк БИК 014206212, ОКТМО 42701000

КБК 04211402022020000410

Моментом исполнения обязательств по оплате за Объект является момент поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Объекта, а также наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанные в разделе 3, пунктах 5.1. и 5.3. (при наступлении соответствующих случаев, предусмотренных данными пунктами) Договора, цену Объекта.

4.1.2. Принять от Продавца ключи от Объекта.

4.1.3. Принять Объект по акту приема-передачи (Приложение №1)

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Обеспечить направление заявления с необходимыми документами о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - Орган регистрации прав).

4.2.2. Передать Покупателю ключи от Объекта в день подписания Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель вправе подать заявление и необходимые документы о государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Орган регистрации прав самостоятельно.

При этом все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 1 (один) месяц Продавец в одностороннем порядке без обращения в суд расторгает Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2. Договора, Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 5.2. Договора, по соглашению сторон или по требованию Покупателя, но при условии предварительной полной оплаты Покупателем всех санкций, причитающихся за указанный период.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты или расторжения Договора согласно пункту 5.3. включительно.

5.5. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору не допускаются, за исключением случаев:

6.1.1. Выявления обстоятельств, препятствующих продаже Объекта (пункт 2.4. Договора).

6.1.2. Предусмотренных пунктом 5.3. Договора.

6.1.3. Исправления технических ошибок, допущенных в Договоре.

6.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.1.1. Договора, такое расторжение Договора (заключение соглашения о расторжении Договора) является для Сторон обязательным.

6.3. Все действия осуществляются в соответствии с пунктом 7.7. Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней Стороной.

7.2. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта.

7.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие - выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц,

коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов и соблюдении установленных статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольных требований к торгам.

При приобретении Объекта юридическим лицом.

7.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой, либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем).

7.5. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;

- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);

- он осознает последствия нарушения условий Договора;

- им получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для лиц, состоящих в браке).

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель.

7.6. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

7.7. Содержание сделки, ее правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, а также содержание статей 131 (регистрация недвижимости), 161 (простая письменная форма сделки), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности), 288 (собственность на жилое помещение), 289 (квартира как объект права собственности), 290 (общее имущество в многоквартирном доме), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), 558 (особенности продажи жилых помещений) Гражданского кодекса РФ, статей 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), 36 (имущество каждого из супругов) Семейного кодекса РФ Сторонам известно.

7.8. Стороны подтверждают, что Объект соответствует описанию в аукционной документации.

7.9. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор (включая действия, предусмотренные пунктами 6 Договора), оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

7.10. Сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

В случае недостоверности заверения со стороны Покупателя о валидности электронной

подписи на дату государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, государственная регистрация обеспечивается силами Покупателя (п. 4.3. Договора), а обязанность Продавца, предусмотренная п. 4.2.1. Договора, считается исполненной.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

8.2. Стороны договорились, что переписка в целях исполнения Договора Сторонами, совершается путем направления писем почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре. Доказательства направления писем хранит сторона, направившая корреспонденцию.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »

_____, г. _____

ИНН _____

КПП _____ (для юридических лиц)

ОГРН/ОГРНИП _____

(дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)

_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия __№ ____, выдан _____, код подразделения ____, ____ (года рождения, место рождения - , пол -, адрес проживания/пребывания:

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

Приложение №1 к договору
от _____ года № ____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Липецк

«__» _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(шей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от __. __. 2025, протокол № __, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

- **помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42 (далее – Объект) в соответствии с договором купли продажи имущества от «__» ____ 2025 г. №.**

Наименование	Свойства						
Функциональное назначение	Жилое помещение						
Количество комнат	3						
Этаж	11 (1 подъезд)						
Площадь, кв. м: общая/жилая/подсобная	95,8/56,4/39,4						
Наличие балкона/лоджии	3 лоджии с остеклением						
Тип санузла	раздельный						
В состав квартиры входят следующие помещения, кв. м:	№ помещения	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь:			
				Квартиры, кв. м	из нес:		Лоджии
	Жилая, кв. м	Подсобная, кв. м					
	1	Коридор	10,4	10,4			
	2	Гардеробная	2,8	2,8		2,8	
	3	Жилая комната	16,5	16,5	16,5		
	4	Жилая комната	18,1	18,1	18,1		
	5	Туалет	3,3	3,3		3,3	
	6	Ванная	5,1	5,1		5,1	
	7	Жилая комната	21,8	21,8	21,8		
8	Кухня	17,8	17,8		17,8		
Итого по квартире			95,8	95,8	56,4	39,4	0,0

		Лоджия	10,0			10,0
		Лоджия	3,0			3,0
		Лоджия	2,9			2,9
Коммуникации:	Тип	Название и номер прибора учета		Показания		
Электроснабжение	Центральное	Меркурий 201.7 № 40590045-19		00003		
Холодное водоснабжение	От городской сети	Пульс, 19-0237936		0		
		Пульс, 19-0238738		0		
Горячее водоснабжение	Централизованное	Пульс, 19-0244033		0		
		Пульс, 19-0238938		0		
Отопление	Центральное					
Канализация	Городская сеть					
Переоборудование и перепланировка	Переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024.					
Дополнительная существенная информация	Отсутствует					
Внутренняя отделка	Без отделки					
Текущее использование	Не используется					
Входная дверь	Металлическая					
Стеклопакеты	Пластиковые					

2. Покупатель осмотрел Объект, ключи получены, претензий к качеству Объекта не имеет.

3. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

4. С момента подписания настоящего акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Объекта несет Покупатель.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл., г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »
_____, г. _____
ИНН _____
КПП _____ (для юридических лиц)
ОГРН/ОГРНИП _____
(дата внесения записи: _____,
регистрирующий
оган: _____)
_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия № _____, выдан _____, код
подразделения _____, _____ (года рождения,
место рождения - , пол -, адрес
проживания/пребывания: _____

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

ДОГОВОР № _____
купли-продажи жилого помещения

г. Липецк

«__» _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(шей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от _____ 2025, протокол № __, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта

1.1. При заключении Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 25.09.2025 № 1909-пс «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области»;
- Протоколом от _____ 2025 № __.

1.2. Характеристика объекта купли – продажи (далее-Объект):

Помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд) адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129.

Целевое назначение: жилое.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять Объект.

2.2. Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1669-48/073/2024-16 от 06.09.2024, принадлежит на праве собственности Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 48:20:0013402:1669-48/073/2023-15 от 07.11.2023.

2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект свободен от прав и правопритязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

2.4. На дату заключения Договора продавцу неизвестно о каких-либо обстоятельствах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а равно и правах третьих лиц, препятствующих продаже Объекта.

2.5. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном

порядке.

2.6. Взаимоотношения по использованию общего имущества в доме, где расположен Объект, регламентируются законодательством Российской Федерации.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) руб. ___ коп. (протокол « _____ » от _____ № _____).

В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации продажа Объекта не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 1 145 800 (один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.3. Оставшаяся часть цены Объекта _____ (_____) руб. ___ коп. перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения Договора (пункт 7.1 Договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950)

ИНН 4826006839, КПП 482601001,

р/с 03100643000000014600

к/с 40102810945370000039

Банк получателя: Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк БИК 014206212, ОКТМО 42701000

КБК 04211402022020000410

Моментом исполнения обязательств по оплате за Объект является момент поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Объекта, а также наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанные в разделе 3, пунктах 5.1. и 5.3. (при наступлении соответствующих случаев, предусмотренных данными пунктами) Договора, цену Объекта.

4.1.2. Принять от Продавца ключи от Объекта.

4.1.3. Принять Объект по акту приема-передачи (Приложение №1)

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Обеспечить направление заявления с необходимыми документами о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - Орган регистрации прав).

4.2.2. Передать Покупателю ключи от Объекта в день подписания Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель вправе подать заявление и необходимые документы о государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Орган регистрации прав самостоятельно.

При этом все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 1 (один) месяц Продавец в одностороннем порядке без обращения в суд расторгает Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2. Договора, Договор может быть расторгнут до истечения срока, предусмотренного пунктом 5.2. Договора, по соглашению сторон или по требованию Покупателя, но при условии предварительной полной оплаты Покупателем всех санкций, причитающихся за указанный период.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты или расторжения Договора согласно пункту 5.3. включительно.

5.5. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору не допускаются, за исключением случаев:

6.1.1. Выявления обстоятельств, препятствующих продаже Объекта (пункт 2.4. Договора).

6.1.2. Предусмотренных пунктом 5.3. Договора.

6.1.3. Исправления технических ошибок, допущенных в Договоре.

6.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.1.1. Договора, такое расторжение Договора (заключение соглашения о расторжении Договора) является для Сторон обязательным.

6.3. Все действия осуществляются в соответствии с пунктом 7.7. Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней Стороной.

7.2. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта.

7.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие - выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц,

коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов и соблюдении установленных статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольных требований к торгам.

При приобретении Объекта юридическим лицом.

7.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой, либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден.

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем).

7.5. Покупатель подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;

- у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);

- он осознает последствия нарушения условий Договора;

- им получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для лиц, состоящих в браке).

При приобретении Объекта физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) в случае, если Договор подписывает представитель.

7.6. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон

Представитель Покупателя заверяет, что обладает необходимыми полномочиями на подписание Договора, доверенность, указанная в тексте Договора, не прекратила свое действие, в том числе не отменена.

7.7. Содержание сделки, ее правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, а также содержание статей 131 (регистрация недвижимости), 161 (простая письменная форма сделки), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности), 288 (собственность на жилое помещение), 289 (квартира как объект права собственности), 290 (общее имущество в многоквартирном доме), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), 558 (особенности продажи жилых помещений) Гражданского кодекса РФ, статей 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), 36 (имущество каждого из супругов) Семейного кодекса РФ Сторонам известно.

7.8. Стороны подтверждают, что Объект соответствует описанию в аукционной документации.

7.9. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор (включая действия, предусмотренные пунктами 6 Договора), оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

7.10. Сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

В случае недостоверности заверения со стороны Покупателя о валидности электронной

подписи на дату государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, государственная регистрация обеспечивается силами Покупателя (п. 4.3. Договора), а обязанность Продавца, предусмотренная п. 4.2.1 Договора, считается исполненной.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

8.2. Стороны договорились, что переписка в целях исполнения Договора Сторонами, совершается путем направления писем почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре. Доказательства направления писем хранит сторона, направившая корреспонденцию.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »
_____, г. _____
ИНН _____
КПП _____ (для юридических лиц)
ОГРН/ОГРНИП _____
(дата внесения записи: _____, регистрирующий
орган: _____)

_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия № _____, выдан _____, код
подразделения _____, _____ (года рождения, место
рождения - , пол -, адрес проживания/пребывания:

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

Приложение №1 к договору
от _____ года № _____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Липецк

«__» _____ 2025 г.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности директора Мануйловой Натальи Владимировны, действующего на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.08.2025 № 27 с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего(шей) на основании _____ с другой стороны, именуемые вместе Стороны, с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления областному казенному учреждению «Областной фонд имущества» (постановление от 25 сентября 2025 года № 1909-пс), на основании результатов аукциона от ____ 2025, протокол № __, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

- помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд) адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129. (далее – Объект) в соответствии с договором купли продажи имущества от «__» ____ 2025 № ____.

Наименование	Свойства					
Функциональное назначение	Жилое помещение					
Количество комнат	3					
Этаж	14 (2 подъезд)					
Площадь, кв. м: общая/жилая/подсобная	98,1/58,3/39,8					
Наличие балкона/лоджии	3 лоджии с остеклением					
Тип санузла	раздельный					
В состав квартиры входит следующие помещения, кв. м:	№ помещения	Наименование частей помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	в том числе площадь:		Лоджии
				Квартиры, кв. м	из нее	
					Жилая, кв. м	Подсобная, кв. м
	1	Коридор	18,8	18,8		
	2	Туалет	2,0	2,0		2,0
	3	Кухня	11,9	11,9		11,9
	4	Жилая комната	22,5	22,5	22,5	
	5	Санузел	5,6	5,6		5,6
	6	Жилая комната	17,7	17,7	17,7	
	7	Жилая комната	18,1	18,1	18,1	
8	Кладовая	1,5	1,5		1,5	
	Итого по квартире	98,1	98,1	58,3	39,8	0,0
	Лоджии	3,9				3,9
	Лоджии	4,3				4,3
	Лоджии	3,4				3,4

Коммуникации:	Тип	Название и номер прибора учета	Показания
Электроснабжение	Центральное	Меркурий 201.7 № 40580948-19	00002
Холодное водоснабжение	От городской сети	Пульс, 19-0243304	0
		Пульс, 19-0234071	0
Горячее водоснабжение	Централизованное	Пульс, 19-0244948	0
		Пульс, 19-0246606	0
Отопление	Центральное		
Канализация	Городская сеть		
Переоборудование и перепланировка	Переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГ УП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024.		
Дополнительная существенная информация	Отсутствует		
Внутренняя отделка	Без отделки		
Текущее использование	Не используется		
Входная дверь	Металлическая		
Стеклопакеты	Пластиковые		

2. Покупатель осмотрел Объект, ключи получены, претензий к качеству Объекта не имеет.

3. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

4. С момента подписания настоящего акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Объекта несет Покупатель.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

Продавец

ОКУ «Областной фонд имущества»
Юридический адрес: 398019, Липецкая обл.,
г. Липецк, ул. В. Скороходова, д. 2
ОГРН 1124823012005
ИНН 4826083625
КПП 482601001
Тел: (4742) 77-27-04
Сайт: <https://filo.ru/>
Почта: info@filo.ru

Исполняющий обязанности директора

_____ Н.В. Мануйлова

Покупатель

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

_____ « _____ »
_____, г. _____
ИНН _____
КПП _____ (для юридических лиц)
ОГРН/ОГРНИП _____
(дата внесения записи: _____,
регистрирующий
оган: _____)

_____/ФИО

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

паспорт: серия № _____, выдан _____, код
подразделения _____, _____ (года рождения,
место рождения - , пол -, адрес
проживания/пребывания: _____

ФИО/ Индивидуальный предприниматель

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным казенным учреждением «Областной фонд имущества»

№	Наименование	Содержание														
1.	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru. 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>Организация и проведение торгов осуществляется с согласия Липецкого областного Совета депутатов на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления ОКУ «Областной фонд имущества» (постановление Липецкого областного Совета депутатов от 25.09.2025 № 1909-пс «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Липецкой области»).</p> <p>Адрес электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru</p>														
2.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество</p>	<p>Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1" data-bbox="646 1585 1477 2049"> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 1585 954 1615">Вид жилого помещения</td> <td data-bbox="954 1585 1477 1615">Квартира</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1615 954 1644">Кадастровый номер</td> <td data-bbox="954 1615 1477 1644">48:20:0013402:1432</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1644 954 1673">Площадь, кв.м.</td> <td data-bbox="954 1644 1477 1673">95,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1673 954 1702">Назначение</td> <td data-bbox="954 1673 1477 1702">Жилое</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1702 954 1805">Номер, тип этажа, на котором расположено помещение</td> <td data-bbox="954 1702 1477 1805">Этаж №6 (1 подъезд)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1805 954 1886">Адрес</td> <td data-bbox="954 1805 1477 1886">Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1886 954 2049">Вид права, правообладатель</td> <td data-bbox="954 1886 1477 2049">Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1432-48/073/2023-15 03.11.2023.</td> </tr> </tbody> </table>	Вид жилого помещения	Квартира	Кадастровый номер	48:20:0013402:1432	Площадь, кв.м.	95,5	Назначение	Жилое	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №6 (1 подъезд)	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1432-48/073/2023-15 03.11.2023.
Вид жилого помещения	Квартира															
Кадастровый номер	48:20:0013402:1432															
Площадь, кв.м.	95,5															
Назначение	Жилое															
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №6 (1 подъезд)															
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22															
Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1432-48/073/2023-15 03.11.2023.															

			Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1432-48/073/2024-16 09.09.2024.
		Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением
		Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные
		Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют
		Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
		Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
		Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено
		Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)
		Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета
		Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета
		Канализация	Городская сеть
		Отопление	Центральное
		Характеристика здания, в котором расположен объект	
		Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
		Назначение	Многоквартирный дом
		Кадастровый номер	48:20:0013402:1391
		Площадь, кв. м	40240,1
		Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-24, в том числе подземных 1-6
		Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11
		Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019
		Год завершения строительства	2019
		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0013402:1279 (земельный участок)
		Материал наружных стен	Смешанные, Монолитно-кирпичные
		Перегородки	Газосиликатные блоки
		Материал перекрытий	Железобетонные
		Лифт	Пассажирский, грузовой
		Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация
		Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
		Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-

	6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв. м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания и пр.	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.
А	VI	1	Коридор	10,6
А	VI	2	Гардеробная	2,8
А	VI	3	Жилая комната	16,4
А	VI	4	Жилая комната	18,1
А	VI	5	Туалет	3,4
А	VI	6	Ванная	4,9
А	VI	7	Жилая комната	21,5
А	VI	8	Кухня	17,8
Итого по квартире				95,5
А	VI	22	Лоджия	10,0
			Лоджия	2,9
			Лоджия	3,0
<p>Переоборудование и перепланировка: переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024 (план квартиры приведен в Приложении №8 для Лота №1)</p>				

Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры.

Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота.

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.

Лот №2 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,

		улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29.
		Описание и технические характеристики:
	Вид жилого помещения	Квартира
	Кадастровый номер	48:20:0013402:1518
	Площадь, кв.м.	71,3
	Назначение	Жилое
	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №8 (1 подъезд)
	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29
	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2023-15 02.11.2023. Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1518-48/073/2024-16 06.09.2024.
	Наличие балкона/ лоджии	1 лоджия с остеклением
	Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные
	Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют
	Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
	Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
	Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено
	Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)
	Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета
	Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета
	Канализация	Городская сеть
	Отопление	Центральное
	Характеристика здания, в котором расположен объект	
	Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Назначение	Многоквартирный дом
	Кадастровый номер	48:20:0013402:1391
	Площадь, кв. м	40240,1
	Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-24, в том числе подземных 1-6
	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019

Год завершения строительства	2019
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0013402:1279 (земельный участок)
Материал наружных стен	Смешанные, Монолитно-кирпичные
Перегородки	Газосиликатные блоки
Материал перекрытий	Железобетонные
Лифт	Пассажирский, грузовой
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация
Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв.м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024

Литера по плану	Этаж	№ по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	VIII	1	Коридор	12,6
А	VIII	2	Санузел	2,9
А	VIII	3	Кухня	15,1
А	VIII	4	Жилая комната	18,7
А	VIII	5	Жилая комната	18,3
А	VIII	6	Санузел	3,7
Итого по квартире				71,3
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	VIII	29	Лоджия	10,5
<p>Переоборудование и перепланировка: переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024 (план квартиры приведен в Приложении №8.1 для Лота №2)</p>				

		<p>Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры.</p> <p>Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота.</p> <p>Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.</p> <p>Лот №3 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1"> <tr> <td>Вид жилого помещения</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>48:20:0013402:1561</td> </tr> <tr> <td>Площадь, кв.м.</td> <td>95,8</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Жилое</td> </tr> <tr> <td>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение</td> <td>Этаж №11 (1 подъезд)</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42</td> </tr> <tr> <td>Вид права, правообладатель</td> <td>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023. Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024.</td> </tr> <tr> <td>Наличие балкона/ лоджии</td> <td>3 лоджии с остеклением</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные</td> </tr> <tr> <td>Проемы</td> <td>Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Отделка стен</td> <td>В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки</td> </tr> <tr> <td>Отделка потолков</td> <td>В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки</td> </tr> <tr> <td>Тип санузла</td> <td>Раздельный Сантехническое оборудование не установлено</td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение</td> <td>Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)</td> </tr> <tr> <td>Холодное водоснабжение</td> <td>От городской сети Установлены приборы учета</td> </tr> </table>	Вид жилого помещения	Квартира	Кадастровый номер	48:20:0013402:1561	Площадь, кв.м.	95,8	Назначение	Жилое	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №11 (1 подъезд)	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023. Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024.	Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением	Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные	Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют	Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки	Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки	Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено	Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)	Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета
Вид жилого помещения	Квартира																															
Кадастровый номер	48:20:0013402:1561																															
Площадь, кв.м.	95,8																															
Назначение	Жилое																															
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №11 (1 подъезд)																															
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42																															
Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2023-15 03.11.2023. Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1561-48/073/2024-16 06.09.2024.																															
Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением																															
Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные																															
Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют																															
Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки																															
Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки																															
Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено																															
Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)																															
Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета																															

		Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета
		Канализация	Городская сеть
		Отопление	Центральное
		Характеристика здания, в котором расположен объект продажи.	
		Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
		Назначение	Многоквартирный дом
		Кадастровый номер	48:20:0013402:1391
		Площадь, кв. м	40240,1
		Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-24, в том числе подземных 1-6
		Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11
		Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019
		Год завершения строительства	2019
		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0013402:1279 (земельный участок)
		Материал наружных стен	Смешанные, Монолитно-кирпичные
		Перегородки	Газосиликатные блоки
		Материал перекрытий	Железобетонные
		Лифт	Пассажирский, грузовой
		Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация
		Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
		Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
		Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв.м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024

Литера по плану	Этаж	№ по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	XI	1	Коридор	10,4
А	XI	2	Гардеробная	2,8
А	XI	3	Жилая комната	16,5
А	XI	4	Жилая комната	18,1
А	XI	5	Туалет	3,3
А	XI	6	Ванная	5,1
А	XI	7	Жилая комната	21,8
А	XI	8	Кухня	17,8
Итого по квартире				95,8
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	XI	42	Лоджия	10,0
			Лоджия	3,0
			Лоджия	2,9
Переоборудование и перепланировка: переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024 (план квартиры приведен в Приложении №8.2 для Лота №3)				

Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры.

Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота.

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.

Лот №4 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129.

Описание и технические характеристики:

Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровый номер	48:20:0013402:1669
Площадь, кв.м.	98,1
Назначение	Жилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж №14 (2 подъезд)
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129
Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1669-48/073/2023-15 07.11.2023. Вид права: оперативное управление.

			Правообладатель: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0013402:1669-48/073/2024-16 06.09.2024.
		Наличие балкона/ лоджии	3 лоджии с остеклением
		Полы	В жилых комнатах – бетонные В кухне – бетонные В ванной – бетонные
		Проемы	Оконные – пластиковый стеклопакет Дверные – входная-металлическая Межкомнатные – отсутствуют
		Отделка стен	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
		Отделка потолков	В жилых комнатах – без отделки В кухне – без отделки В ванной – без отделки
		Тип санузла	Раздельный Сантехническое оборудование не установлено
		Электроснабжение	Подведено Установлены приборы учета Проводка выведена до счетчика, который установлен в квартире (материалы фотофиксации прилагаются)
		Холодное водоснабжение	От городской сети Установлены приборы учета
		Горячее водоснабжение	Централизованное Установлены приборы учета
		Канализация	Городская сеть
		Отопление	Центральное
		Характеристика здания, в котором расположен объект продажи.	
		Наименование	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
		Назначение	Многоквартирный дом
		Кадастровый номер	48:20:0013402:1391
		Площадь, кв. м	40240,1
		Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-24, в том числе подземных 1-6
		Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11
		Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019
		Год завершения строительства	2019
		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0013402:1279 (земельный участок)
		Материал наружных стен	Смешанные, Монолитно-кирпичные
		Перегородки	Газосиликатные блоки
		Материал перекрытий	Железобетонные
		Лифт	Пассажирский, грузовой
		Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация
		Состояние многоквартирного дома	Исправный (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&typeCode=1)
		Количество подъездов	4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Количество лифтов	8 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество жилых помещений (квартир)	313 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Количество нежилых помещений	258 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь жилых помещений, кв. м	23230,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	4565,4 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв.м	6145,7 (источник информации: https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=b728e944-6e3a-4b62-bee0-3724970e0b08&houseTypeCode=1)

Экспликация помещений согласно техническому паспорту, выполненному ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024

Литера по плану	Этаж	№ по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	XIV	1	Коридор	18,8
А	XIV	2	Туалет	2,0
А	XIV	3	Кухня	11,9
А	XIV	4	Жилая комната	22,5
А	XIV	5	Санузел	5,6
А	XIV	6	Жилая комната	17,7
А	XIV	7	Жилая комната	18,1
А	XIV	8	Кладовая	1,5
Итого по квартире				98,1
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв. м.
А	XIV	129	Лоджия	3,9
			Лоджия	4,3
			Лоджия	3,4
<p>Переоборудование и перепланировка: переоборудование отсутствует, планировка соответствует плану квартиры технического паспорта, выполненного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 18.12.2024 (план квартиры приведен в Приложении №8.3 для Лота №4)</p>				

Место расположения: объект находится в историческом центре города Липецка. В шаговой доступности расположены парки и места отдыха (Липецкое Городище, Быханов сад, Верхний и Нижний парки), объекты социальной инфраструктуры.

Подъездные пути, транспортная доступность: хорошая. Подъезд осуществляется по ул. Нижней Логовой. Въезд на придомовую территорию осуществляется через автоматические въездные ворота.

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Зегеля» находится примерно на расстоянии 0,65 км.

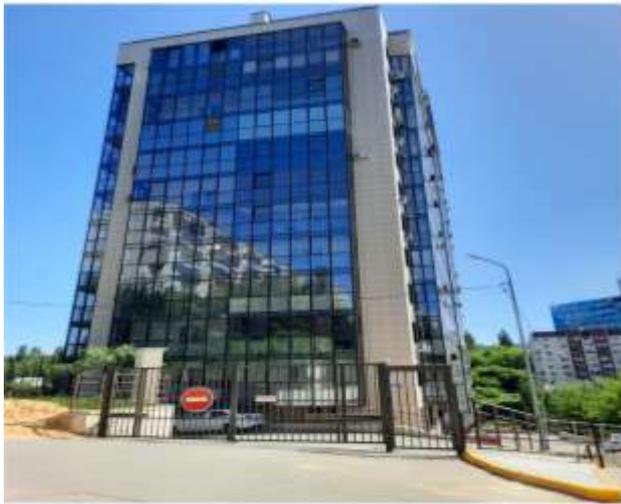
3.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются	Лот №№1-4: жилое.
----	---	-------------------

	по договору	
4.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p>Лот №1: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/1 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 11 154 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации);</p> <p>Лот №2: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/2 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 8 656 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации);</p> <p>Лот №3: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/3 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 11 190 000 (одиннадцать миллионов сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации);</p> <p>Лот №4: Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке ООО «КО 888» (ОГРН 1026103271260) №21/0325/4 от 02.04.2025 в размере рыночной стоимости составляет 11 458 000 (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации).</p>
5.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 01 октября 2025 года</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.</p>
6.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>23 часов 59 минут 22 октября 2025 года</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p>
7.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере:</p> <p>Лот №1: 1 115 400 (один миллион сто пятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.;</p> <p>Лот №2: 865 600 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;</p> <p>Лот №3: 1 119 000 (один миллион сто девятнадцать тысяч) руб. 00 коп.;</p> <p>Лот №4: 1 145 800 (один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ:</p>

		<p>Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
8.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
9.	Дата и время начала рассмотрения заявок	с 08 часов 30 минут 23 октября 2025 года
10.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	<p>Лот №1: 557 700 (пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.;</p> <p>Лот №2: 432 800 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.;</p> <p>Лот №3: 559 500 (пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;</p> <p>Лот №4: 572 900 (пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот) руб. 38 коп.</p>
11.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часа 00 минут 24 октября 2025 года
12.	Сроки и порядок оплаты по договору	Сумма ранее внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Объекта. Оставшаяся часть цены Объекта перечисляется Покупателем в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (пункт 7.1 проекта договора) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в п. 3.3. проекта договора купли- продажи (Приложения №№4-4.3 к Документации).
12.1	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	<p>Цена договора (цена лота) не пересматривается.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
13.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на

		официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
14.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Фотографии многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, дом 11



Фасад здания



Фасад здания



Фасад здания (1-ый подъезд)



Фасад здания (2-ой подъезд)



Детская площадка



Подъездная группа

Фотографии для Лота №1



1. Входная дверь



2. помещение № 1 - коридор



3. помещение № 1 - коридор



4. помещение № 2 - гардеробная



5. помещение № 3 - жилая комната



6. Лоджия



7. Вид из окна



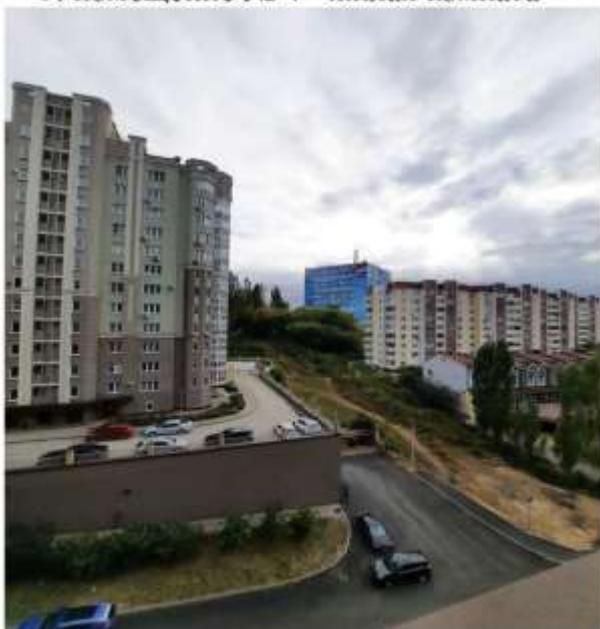
8. Вид из окна



9. помещение № 4 - жилая комната



10. Лоджия



11. Вид из окна



12. помещение № 5 - туалет



13. помещение № 6 - ванная



14. помещение № 7 - жилая комната



15. помещение № 8 - кухня



16. помещение № 8 - кухня



17. Лоджия



18. Вид из окна



Фотографии для Лота №2



1. Входная дверь



2. помещение № 1 - коридор



3. помещение № 2 - санузел



4. помещение № 3 - кухня



5. помещение № 3 - кухня



6. помещение № 4 - жилая комната



7. Лоджия



8. Вид из окна



9. Вид из окна



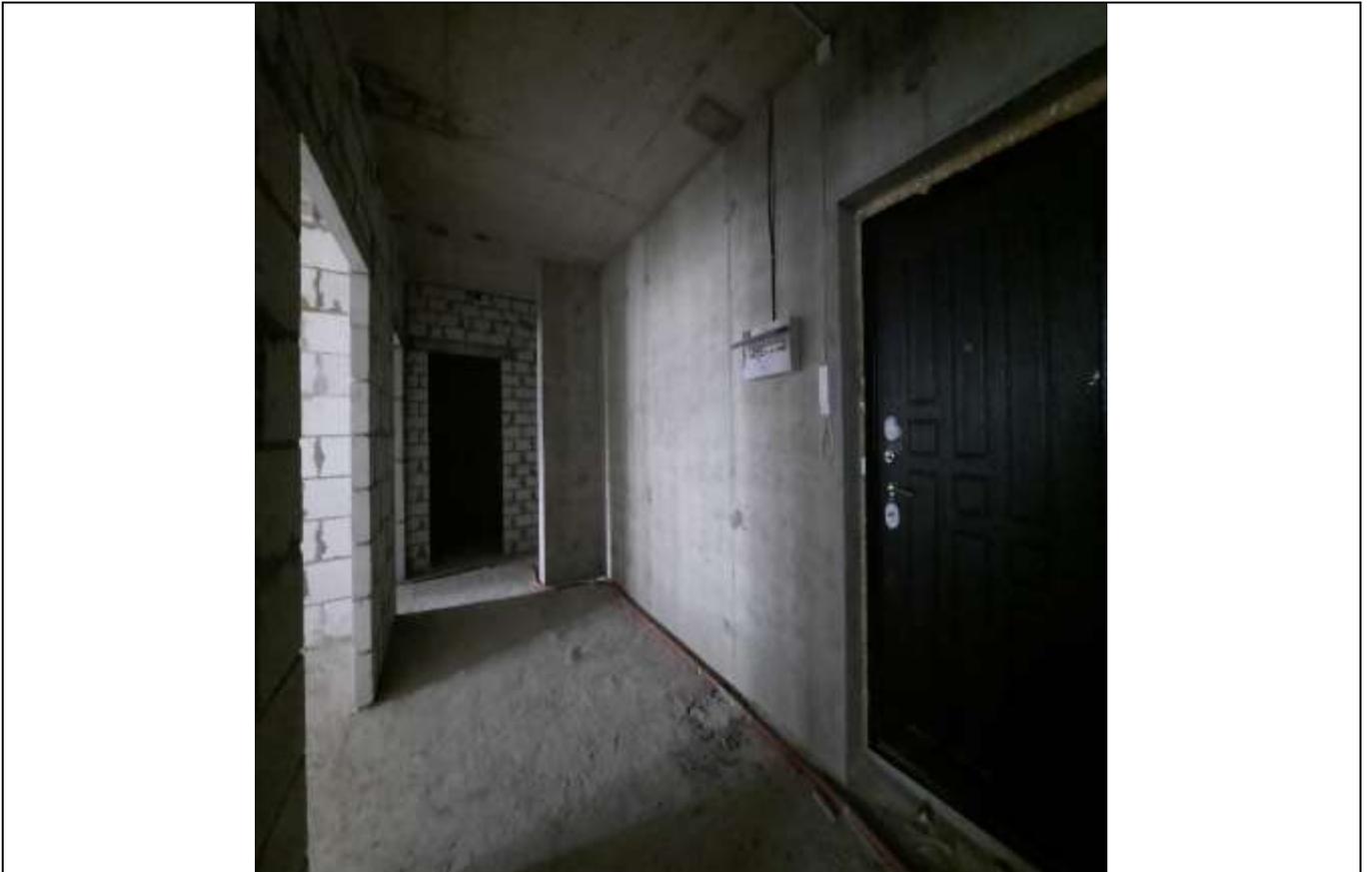
10. помещение № 5 - жилая комната



11. помещение № 5 - жилая комната



12. помещение № 6 - санузел



Фотографии для Лота №3



1. Входная дверь



2. Помещение № 1 - коридор



3. Помещение № 2 - гардеробная



4. Помещение № 3 - жилая комната



5. Помещение № 3 - жилая комната



6. Лоджия



7. Вид из окна



8. Помещение № 4 - жилая комната



9. Лоджия



10. Вид из окна



11. Помещение № 5 - туалет



12. Помещение № 6 - ванная



13. Помещение № 7 - жилая комната



14. Помещение № 8 - кухня



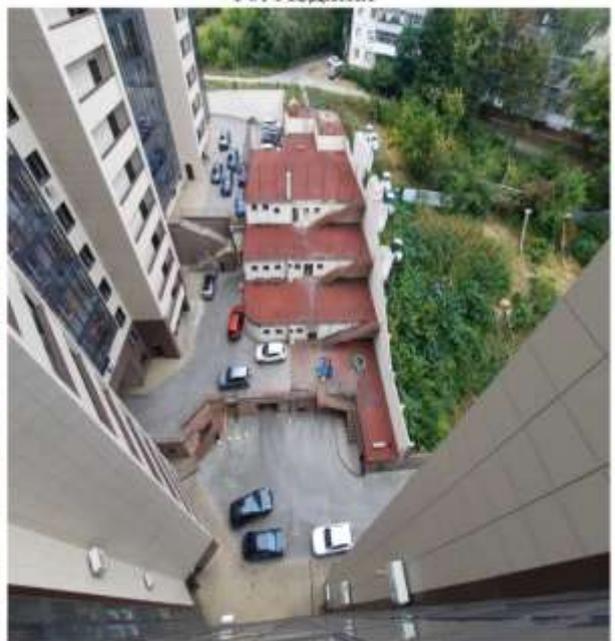
15. Помещение № 8 - кухня



16. Лоджия



17. Вид из окна



18. Вид из окна



Фотографии для Лота №4



1. Входная дверь в квартиру



2. Помещение № 1 - коридор



3. Помещение № 2 - туалет



4. Помещение № 3 - кухня



5. Помещение № 3 - кухня



6. Помещение № 4 - жилая комната



7. Помещение № 4 - жилая комната



8. Лоджия



9. Вид из окна



10. Помещение № 5 - санузел



11. Помещение № 6 - жилая комната



12. Помещение № 6 - жилая комната



13. Лоджия



14. Помещение № 7 - жилая комната



15. Помещение № 7 - жилая комната



16. Лоджия



17. Вид из окна



18. Помещение № 8 - кладовая



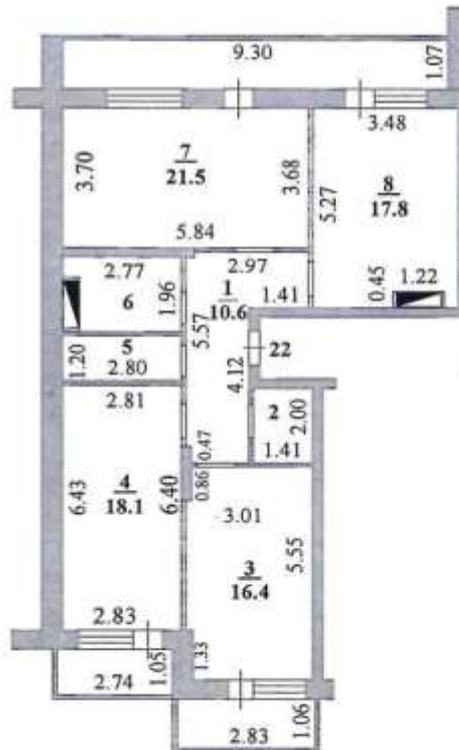
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №1

План квартиры № 22

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1: 200

Этаж: 6



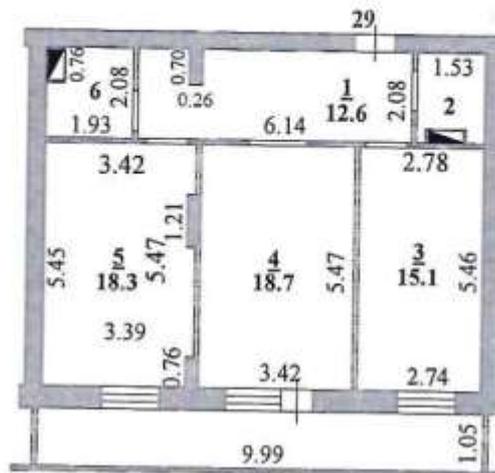
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №2

План квартиры № 29

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1: 200

Этаж: 8



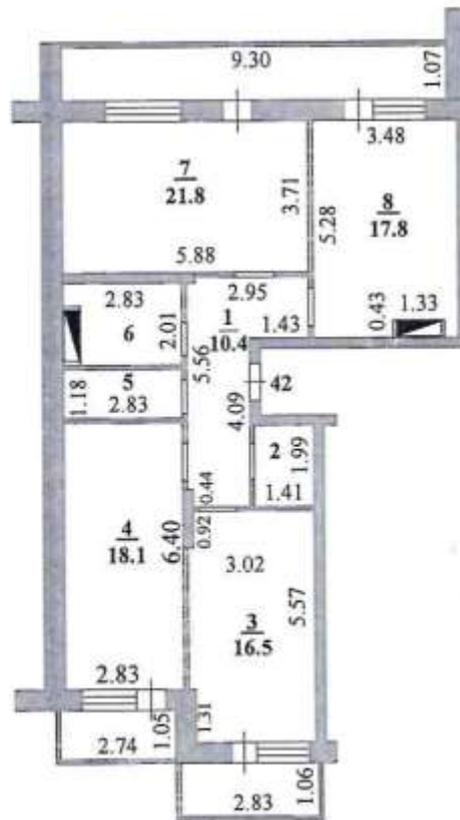
План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №3

План квартиры № 42

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1: 200

Этаж: 11



План квартиры, согласно техническому паспорту для Лота №4

План квартиры № 129

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1: 200

Этаж: 14

