

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) по Лоту: помещение, назначение: нежилое, площадь: 114 кв. м, кадастровый номер: 48:16:0470310:88, местоположение: Липецкая область, р-н. Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 50, пом. 5, объявленном к проведению 08.10.2025

город Липецк

«07» октября 2025 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «07» октября 2025 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

Председатель комиссии: **Тугаева Елена Владимировна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Галкина Наталья Сергеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мышелова Ольга Ивановна** – консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Тугаева Е.В., Васильева Я.С., Мышелова О.И., Мануйлова Н.В., Долгов В.С.

Отсутствуют: Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), несостоявшимся.

Лот: помещение, назначение: нежилое, площадь: 114 кв. м, кадастровый номер: 48:16:0470310:88, местоположение: Липецкая область, р-н. Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 50, пом. 5.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Усмань Липецкой области).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке № K06-0325-2 от 07.04.2025, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация оценщиков 888» (ОГРН 1026103271260), в размере величины ежегодного платежа с НДС – 469 224 (четыреста шестьдесят девять тысяч двести двадцать четыре) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона – 23 461 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 20 коп.

Задаток – 46 922 (сорок шесть тысяч девятьсот двадцать два) руб.40 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.09.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2509160137.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uizo.ru – сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 сентября 2025 года по 23 час. 59 мин. 06 октября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Поступило предложение от председателя комиссии Тугаевой Е.В.:

В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Голосовали:

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

- на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);
- на сайте министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области www.uizo.ru;
- на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

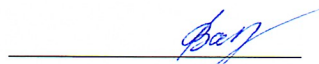
Подписи:

Председатель комиссии:



Тугаева Е.В.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

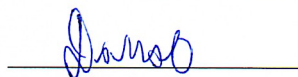
Члены комиссии:



Мышелова О.И.



Мануйлова Н.В.



Долгов В.С.