

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов»

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (ОБУ «ЦЭП») 398016, Липецкая область, г. Липецк пер. Попова, д.5. ogugtk48@mail.ru 8 (4742) 34-04-96; 8 (4742) 34-73-95.
2.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru .
3.	Специализированная организация	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru . 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). В соответствии с договором от 16.06.2025 №53 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Центр экологических проектов», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства земельных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 30.04.2025 №260И28-3933).
4.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или	Лот – помещения общей площадью 212,2 кв.м.: №9 площадью 12,6 кв.м., №10 площадью 11,4 кв.м., №18 площадью 12,9 кв.м., №19 площадью 12,4 кв.м., №20 площадью 25 кв.м., №23 площадью 12,1 кв.м., №24

муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество

площадью 13,8 кв.м., №25 площадью 26,3 кв.м., №26 площадью 26,6 кв.м., №27 площадью 25,9 кв.м., №29 площадью 14 кв.м., №33 площадью 19,2 кв.м., расположенных на 5 этаже нежилого помещения (Лит А), площадью 2089,8 кв. м. с кадастровым номером 48:20:0029706:173, местоположение: Липецкая область, г Липецк, пер Попова, д 5, пом 14.

Описание и технические характеристики:

Наименование помещения	помещение №9
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	12,6
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №10
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	11,4
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №18
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	12,9
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №19
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	12,4
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №20
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	25
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №23
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	12,1
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №24
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	13,8
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №25
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	26,3
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №26
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	26,6
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №27
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	25,9
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №29
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	14
Этаж	V
Литер	A
Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
Наименование помещения	помещение №33
Назначение частей помещения	Кабинет
Площадь помещения, кв.м.	19,2

		Этаж	V
		Литер	A
		Состояние внутренней отделки	Отделка «стандарт»
		Информация о здании, в котором расположены помещения, предлагаемые в аренду	
		Наименование	Административное здание
		Литера здания	A
		Кадастровый номер здания	48:20:0029706:173
		Площадь здания	2089,8 кв.м
		Назначение	Нежилое
		Местоположение	Липецкая область, г Липецк, пер Попова, д 5, пом 14
		Количество этажей	6
		Материал наружных стен	Кирпичные
		Фундамент	Сборные бетонные блоки
		Стены	Окрашены/плитка
		Полы	Ламинат/ плитка
		Потолок	Подвесной «Армстронг»
		Год постройки здания	1980 года
		Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0029706:173-48/073/2022-3 от 12.09.2022 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0029706:173-48/073/2023-5 от 05.06.2023
		Техническое обеспечение здания	Водопровод, канализация, отопление, электроснабжение
		Техническое состояние здания	Отличное, после проведения текущего ремонта
		Транспортная доступность	Ближайшая остановка общественного транспорта «Переулоч Попова» расположенная на удалении 310 м, доступный транспорт: автобус – 9т, 11, 24, 48, 347, 311, 324
5.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для использования под офис.	
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости №11-01/25 от 24.02.2025, составленный ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ОГРН: 1204800011162) в размере величины ежегодного платежа составляет 1 405 613 (один миллион четыреста пять тысяч шестьсот тринадцать) руб. 00 коп., с НДС.	
7.	Срок действия договора	3 (три) года.	
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная 08 часов 30 минут 02 июля 2025 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.	
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в	23 часов 59 минут 21 июля 2025 года Полученные после окончания установленного срока	

	аукционе	приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
10.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 70 280 (семьдесят тысяч двести восемьдесят) руб. 65 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
12.	Дата и время начала рассмотрения заявок	с 08 часов 30 минут 22 июля 2025 года
13.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	70 280 (семьдесят тысяч двести восемьдесят) руб. 65 коп.
14.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 23 июля 2025 года
15.	Сроки и порядок оплаты по договору	Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4 к Документации)

		Изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1 и п.5.3. проектом договора аренды (Приложение №4 к Документации). При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.