

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №5

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», объявленном к проведению 10.07.2025

город Липецк

«10» июля 2025 года

Дата и время начала торгов: 10.07.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 10.07.2025, 09:45:18

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» Найденовым А.А. от 17.06.2025 № 10, в составе:

Председатель комиссии: **Игнатьев Андрей Сергеевич** – начальник отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Члены комиссии: **Сафронова Светлана Сергеевна** – заместитель начальника отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Зубков Максим Владимирович – юрисконсульт «отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять: Игнатьев А.С., Сафронова С.С., Зубков М.В., Васильева Я.С., Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2506180132.

Лот №5: нежилые помещения: № 5 площадью 54,9 кв. м, расположенное на первом этаже (Лит Д), № 45 площадью 2 кв. м, № 46 площадью 12,7 кв. м, № 47 площадью 10,6 кв. м, № 48 площадью 12,4 кв. м, расположенные на первом этаже (Лит. Д1) здания юго-восточного корпуса, площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющегося объектом культурного наследия «Здание торговых рядов», по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная.

Срок договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

Целевое назначение – торговые (складские) помещения.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке аренды объекта недвижимости ООО «Апрайс» №4206/25 от 20.03.2025 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 32 595 (тридцать две тысячи пятьсот девяносто пять) руб. 00 коп., с НДС.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды – 3 259 (три тысячи двести пятьдесят девять) руб. 50 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 629 (одна тысяча шестьсот двадцать девять) руб. 75 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование (для юридических лиц)/ ФИО (для физических лиц)	Дата и время подачи предложения	Лучшее предложение о цене, руб.
2103	Индивидуальный предприниматель Загачевская Оксана Евгеньевна	10.07.2025 09:25:18	45 633,00
6098	Индивидуальный предприниматель Стрельников Александр Васильевич	10.07.2025 09:24:26	44 003,25

Итоги электронного аукциона:

Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» по Лоту №5: нежилые помещения: № 5 площадью 54,9 кв. м, расположенное на первом этаже (Лит Д), № 45 площадью 2 кв. м, № 46 площадью 12,7 кв. м, № 47 площадью 10,6 кв. м, №48 площадью 12,4 кв. м, расположенные на первом этаже (Лит. Д1) здания юго-восточного корпуса, площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющегося объектом культурного наследия «Здание торговых рядов», по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная, признан участник – индивидуальный предприниматель Загачевская Оксана Евгеньевна. Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежемесячной арендной платы по результатам аукциона: 45 633 (сорок пять тысяч шестьсот тридцать три) руб. 00 коп.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 44 003 руб. 25 коп. – индивидуальный предприниматель Стрельников Александр Васильевич.

Подписи:

Председатель комиссии:



Игнатьев А.С.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

Члены комиссии:



Сафронова С.С.



Зубков М.В.



Долгов В.С.