



Извещение № 210000155800000000255

Опубликовано

- История версий
- Подписано ЭП
- Журнал событий

Версия 1. Актуальная, от 15.05.2025



Дата публикации

15.05.2025 17:30 (МСК)

Дата изменения

15.05.2025 17:30 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП



Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны)

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Код организации

2100000833

ОКФС

13

Публично-правовое образование

ИНН	КПП	ОГРН
4826006839	482601001	1024840853696

Юридический адрес
398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес
обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Информация о лотах

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

▼ **Лот 1** [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот: здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12

← [Назад к списку извещений](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)	Лот: здание мастерских, назначение: нежилое, площади: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12
Описание лота	Лот: здание мастерских, назначение: нежилое, площади: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12
Начальная цена	1 667 100,00 ₽
НДС	С учетом НДС
Шаг аукциона	83 355,00 ₽ (5,00 %)
Размер задатка	166 710,00 ₽ (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель АО "Сбербанк-АСТ"	
ИНН	КПП
7707308480	770401001
Наименование банка получателя ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА	
Расчетный счет (казначейский счет)	Лицевой счет
40702810300020038047	—
БИК	Корреспондентский счет (ЕКС)
044525225	30101810400000000225
Назначение платежа Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.	
Срок и порядок внесения задатка В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией	
Субъект местонахождения имущества Липецкая область	
Местонахождение имущества обл Липецкая, г.о. город Елец, г Елец, ул Коммунаров, дом 12	
Категория объекта Здания	
Форма собственности Собственность субъектов РФ	
Вид договора	

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации "информационная карта"

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 18 Приложения №1 к Документации "информационная карта"

Начальная цена за кв.м

4 427,88 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

Характеристики

Регистрационный номер ЕГРОКН

—

Общая площадь

376,5 м² общ. пл

Материалы наружных стен здания

—

Количество этажей

1

Количество подземных этажей

0

Назначение здания

нежилое

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

48:19:0000000:4596

Год ввода в эксплуатацию

—

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Изображения лота



Документы лота

Требования к заявкам

- Требования, предъявляемые к участнику
- Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Перечень документов
- В соответствии с разделом 4 Документации
- Требования к документам
- В соответствии с разделом 4 Документации

Условия проведения процедуры

- Дата и время начала подачи заявок
- 16.05.2025 08:30 (МСК)
- Дата и время окончания подачи заявок
- 04.06.2025 23:59 (МСК)
- Порядок подачи заявок
- В соответствии с п. 9 Приложения №1 к Документации "информационная карта"
- Дата начала рассмотрения заявок
- 05.06.2025
- Дата и время начала проведения аукциона
- 06.06.2025 09:00 (МСК)
- Срок отказа организатора от аукциона
- Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Документы извещения

-   Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf

369.40 Кб 15.05.2025

Документация аукциона
-   Приложение №2 Заявка на участие в аукционе.docx

17.58 Кб 15.05.2025

Форма заявки
-   Приложение №3 Проект договора.pdf

7.35 Мб 15.05.2025

Проект договора
-   Приложение №4 Извещение о проведении аукциона.pdf

246.61 Кб 15.05.2025

Документация аукциона
-   Приложение №5 Фотографии.pdf

4.91 Мб 15.05.2025

Документация аукциона
-   Приложение №6 Виды разрешенного использования.pdf

313.50 Кб 15.05.2025

Документация аукциона

Разделы

- Новости
- Открытые данные
- Законодательство
- О системе

Реестры

- Лоты
- Извещения
- Жалобы
- Договоры
- Организации

Помощь

- Информационные материалы
- Вопрос-ответ
- Служба поддержки

Объекты концессии

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»