

## ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**по Лоту:** здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12, объявленном к проведению 06.06.2025

город Липецк

«06» июня 2025 года

Дата и время начала торгов: 06.06.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 06.06.2025, 10:15:53

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.05.2025 № 46, в составе:

- Председатель комиссии:** **Татаринова Татьяна Петровна** – начальник отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель председателя комиссии:** **Галкина Наталья Сергеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Секретарь комиссии:** **Васильевна Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии:** **Мышелова Ольга Ивановна** – консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;  
**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;  
**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

На заседании комиссии присутствуют: Татаринова Т.П., Галкина Н.С., Васильева Я.С., Мышелова О.И., Мануйлова Н.В., Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2505150202.

Лот: здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Целевое назначение: для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № К06-0325-1 от 08.04.2025,

составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация оценщиков 888» (ОГРН 1026103271260), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 1 667 100 (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч сто) руб. 00 коп.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды – 166 710 (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот десять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 83 355 (восемьдесят три тысячи триста пятьдесят пять) руб. 00 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование (для юридических лиц)                                 | Дата и время подачи предложения | Лучшее предложение о цене, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 4947         | Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЗНАМЁНЕЦ»          | 06.06.2025<br>09:55:53          | 2 000 520,00                    |
| 9330         | Общество с ограниченной ответственностью «Мультимедийные проекции» | 06.06.2025<br>09:51:52          | 1 917 165,00                    |

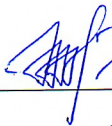
#### Итоги электронного аукциона:

Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» по Лоту: здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12, признан участник – общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЗНАМЁНЕЦ». Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 000 520 (два миллиона пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 1 917 165 (один миллион девятьсот семнадцать тысяч сто шестьдесят пять) руб. 00 коп. – общество с ограниченной ответственностью «Мультимедийные проекции».

#### Подписи:

Председатель комиссии:



Татарина Т.П.

Заместитель председателя комиссии:



Галкина Н.С.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

Члены комиссии:



Мышелова О.И.



Мануйлова Н.В.



Долгов В.С.