

УТВЕРЖДАЮ
директор государственного областного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Чаплыгинский аграрный колледж»

_____ Ю.А. Ермолов

« ____ » _____ 2025 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
по продаже имущества, находящегося в собственности
Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным
учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

Лот: здание автовесовой с пристройкой (лит. Б, б), площадью 268,2 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.

г. Липецк
2025 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	4
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	5
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Информационная карта (Приложение №1 к Документации)	10
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение №2 к Документации)	15
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (Приложение №3 к Документации)	18
Проект договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации)	20
Извещение о проведении электронного аукциона (Приложение №5 к Документации)	24
Фотографии лота (Приложение №6 к Документации)	29

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 01.04.2025 №42.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Извещении о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», являющимся Приложением №1 к Документации (далее – Извещение).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»).

Место нахождения: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Почтовый адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Адрес электронной почты: cac@chaplygin.lipetsk.ru

Контактный телефон/факс: 8 (47475) 2-20-60; 8 (47475) 2-52-65

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион по продаже имущества в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не

позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным

законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО

«Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 являются неотъемлемой частью Документации.

Информационная карта

№	Наименование	Содержание												
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»). 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3. sac@chaplygin.lipetsk.ru 8 (47475) 2-20-60; 8 (47475) 2-52-65												
2.	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru . 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). В соответствии с договором от 01.04.2025 №42 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 03.03.2025 № 112И28-1884)												
3.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на	Лот: здание автовесовой с пристройкой (лит. Б, б), площадью 268,2 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с. Описание и технические характеристики <table><tr><td>Наименование</td><td>Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б)</td></tr><tr><td>Назначение</td><td>Нежилое</td></tr><tr><td>Площадь, кв.м.</td><td>268,2</td></tr><tr><td>Этаж</td><td>I</td></tr><tr><td>Литера согласно техпаспорту БТИ</td><td>Б, б</td></tr><tr><td>Описание конструктивных</td><td>Литер Б (Автовесовая): фундамент – бетонный;</td></tr></table>	Наименование	Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б)	Назначение	Нежилое	Площадь, кв.м.	268,2	Этаж	I	Литера согласно техпаспорту БТИ	Б, б	Описание конструктивных	Литер Б (Автовесовая): фундамент – бетонный;
Наименование	Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б)													
Назначение	Нежилое													
Площадь, кв.м.	268,2													
Этаж	I													
Литера согласно техпаспорту БТИ	Б, б													
Описание конструктивных	Литер Б (Автовесовая): фундамент – бетонный;													

соответствующее недвижимое имущество	элементов (согласно техпаспорту БТИ)	стены, перегородки, колоны – кирпичные; перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты; кровля – рулонная, шиферная; полы – бетонные; проемы – двери - простые, ворота - металлические; отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска; прочие работы – смотровая яма -кирпичная. Литер б (пристройка): фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы – двери – простые; отделочные работы - штукатурка, побелка, покраска. Автотранспорт – отсутствуют.			
	Техническое состояние	Неудовлетворительное			
	Коммуникации	Электроснабжение – не подключено			
	Год постройки	1980			
	Место расположения	Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.			
	Транспортная доступность	Связь села с районным центром осуществляется рейсовыми автобусами «Чаплыгин-Юсово» №498 и личным транспортом. Подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге.			
	Кадастровый номер здания учебного корпуса	48:18:0000000:2570			
	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0000000:2570-48/073/2023-3, 20.10.2023 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/035/2012-081, 22.03.2012			
	Экспликация помещений (согласно техпаспорту БТИ)				
	Литера по плану	Этаж	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.
	Б	I	1	Весовая	67,7
	Б	I	2	Коридор	16,7
	Б	I	3	Гараж	48,7
	Б	I	4	Коридор	20,5
	Б	I	5	Подсобное	10,2
Б	I	6	Бытовое	10,5	
Б	I	7	Раздевалка	10,2	
Б	I	8	Склад	10,5	
Б	I	9	Весовая	66,2	
б	I	10	Операторская	7	
Итого				268,2	
4.	Целевое назначение государственного или муниципального	Использование для производственной деятельности.			

	имущества, права на которое передаются по договору	
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №190-24 от 02.12.2024, составленного ООО «Независимая оценка» (ОГРН 1024840836019) составляет 530 771 (пятьсот тридцать тысяч семьсот семьдесят один) руб. 04 коп., с учетом НДС.
6.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	26 538 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 55 коп.
7.	Срок действия договора	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством. Договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке при невыполнении Покупателем условий Договора. Одностороннее расторжение договора Покупателем не допускается. В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты имущества, не возвращаются
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 29 апреля 2025 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	23 часов 59 минут 26 мая 2025 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 08 часов 30 минут 27 мая 2025 года
12.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 28 мая 2025 года
13.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

		+7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru
14.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 15 923 (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) руб. 00 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
15.	Срок и порядок оплаты по договору	Покупатель производит оплату цены продажи Имущества в не позднее 15 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств единым платежом по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации).
16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
18.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
19.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с

	положений Документации	даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.
20.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
21.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности. Ответственное лицо – Хлебникова Надежда Федоровна (тел. 8 47475 2-52-65). Осмотр имущества производится по вторникам с 09-00 до 12-30 и четверг с 14-00 до 16-30.

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства _____

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства _____

действующего на основании доверенности _____

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения _____

в лице _____

действующего на основании _____

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности _____

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж» по Лоту: здание автовесовой с пристройкой (лит. Б, б), площадью 268,2 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с, соглашается приобрести указанное имущество в соответствии с условиями, указанными в Извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения электронного аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества;
- оплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, указанные в проекте договора;
- произвести в случае необходимости за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов отчуждаемого имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на www.filo.ru.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

подпись заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью)
основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
место жительства: _____
в лице представителя субъекта персональных данных _____
(Ф.И.О. представителя полностью)
основной документ представителя, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
проживающий по адресу: _____
действующий на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скорородова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
государственного областного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Чаплыгинский аграрный колледж»
Ермолову Ю.А.

03.03.2025 № 112И28-1884

На № 112 от 27.01.2025

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чаплыгинский аграрный колледж» (далее – учреждение), в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» и Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» согласовывает совершение сделки по отчуждению здания автовесовой с пристройкой (лит. Б, б), площадью 268,2 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с, закрепленного за учреждением.

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли - продажи установить в соответствии с итоговой величиной рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке № 190-24 от 02.12.2024, выполненным ООО «Независимая оценка» (ОГРН 1024840836019), подтвержденным положительным экспертным заключением № 10589/06/2024 от 20.01.2025, выполненным СРО «СФСО».

В течение 5 дней с даты заключения договора купли - продажи учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Доходы от реализации имущества должны быть перечислены по следующим реквизитам:

получатель: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950), ИНН получателя: 4826006839, КПП получателя: 482601001, Счет: 03100643000000014600, кор/счет: 40102810945370000039, Банк получателя: Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК: 014206212 Код ОКТМО: 42701000 КБК: 04211402022020000410.

Министр имущественных
и земельных отношений
Липецкой области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BFE02AABC71FA3380D561305B44C0DBE
Владелец **Никитенкова Ирина Дмитриевна**
Действителен с 20.01.2025 по 15.04.2026

И.Д. Никитенкова

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве
- оперативного управления за государственным областным бюджетным
профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

г. Чаплыгин

« _____ » _____ 2025 г.

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОВПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Ермолова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны. На основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2025, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б) общей площадью 268,2 кв.м., с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенная по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский сельсовет.

1.2. Вышеуказанное Имущество находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем сделана запись регистрации № 48-48-01/035/2012-081. 20.12.2013

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей _____ копейки.

2.2. Покупатель производит оплату цены продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копейки не позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств единым платежом на счет:

ИНН 4826006839, КПП 482601001

БИК 014206212

Р/сч: 03100643000000014600

Кор.сч: 40102810945370000039

КБК 04211402022020000410

(Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/04462008950)

Назначение платежа: Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в части реализации основных средств.



3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имушество по акту приема-передачи не позднее чем через 10 (Десяти) календарных дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2.2. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

5. Порядок передачи Имушества и переход права собственности на Имушество

5.1. Имушество, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на Имушество, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления денежных средств, указанных в п. 2.2, на счет Продавца в полном объеме.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.3. С момента подписания акта приема-передачи Имушества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.2. Договора, и принятия Имушества от Продавца по акту приема-передачи.

5.5. Регистрация перехода права собственности на Имушество производится после уплаты в полном объеме цены, предусмотренной пунктом 2.1 договора купли – продажи, и подписания акта приема-передачи.

5.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.7. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.



6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке при невыполнении Покупателем условий Договора.

6.3. Одностороннее расторжение договора Покупателем не допускается.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты имущества, не возвращаются.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Приложения к Договору

Приложение № 1 Копия протокола об итогах аукциона от _____ 2025 года

11. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Ю.А. Ермолов

_____ (_____)



Приложение № 1
к договору купли-продажи № ____
от _____ 2025 г.

АКТ
приема-передачи

г. Чаплыгин

" ____ " _____ 2025 года

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Ермолова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, Протокола аукциона на право заключения договора купли-продажи от «__» ____ 2025 года, составили настоящий акт о том, что имущество:

1. Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б) общей площадью 268,2 кв.м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенная по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский сельсовет закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления, передан Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи от «__» ____ года №__.
2. Расчет между сторонами произведен полностью.
3. Претензий сторонами не заявлено

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

Ю.А. Ермолов

М.П. _____

_____ (_____)



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОВПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»). 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3. sac@chaplygin.lipetsk.ru 8 (47475) 2-20-60; 8 (47475) 2-52-65
2.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru .
3.	Специализированная организация	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru . 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). В соответствии с договором от 01.04.2025 №42 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства земельных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 20.01.2025 № 1481И28-288)

4.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество	Лот: здание автовесовой с пристройкой (лит. Б, б), площадью 268,2 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2570, расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с. Описание и технические характеристики <table><tr><td>Наименование</td><td>Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б)</td></tr><tr><td>Назначение</td><td>Нежилое</td></tr><tr><td>Площадь, кв.м.</td><td>268,2</td></tr><tr><td>Этаж</td><td>I</td></tr><tr><td>Литера согласно техпаспорту БТИ</td><td>Б, б</td></tr><tr><td>Описание конструктивных элементов (согласно техпаспорту БТИ)</td><td> Литер Б (Автовесовая): фундамент – бетонный; стены, перегородки, колоны – кирпичные; перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты; кровля – рулонная, шиферная; полы – бетонные; проемы – двери - простые, ворота - металлические; отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска; прочие работы – смотровая яма -кирпичная. Литер б (пристройка): фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы – двери – простые; отделочные работы - штукатурка, побелка, покраска. Автовесы – отсутствуют. </td></tr><tr><td>Техническое состояние</td><td>Неудовлетворительное</td></tr><tr><td>Коммуникации</td><td>Электроснабжение – не подключено</td></tr><tr><td>Год постройки</td><td>1980</td></tr><tr><td>Место расположения</td><td>Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.</td></tr><tr><td>Транспортная доступность</td><td>Связь села с районным центром осуществляется рейсовыми автобусами «Чаплыгин-Юсово» №498 и личным транспортом. Подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге.</td></tr><tr><td>Кадастровый номер здания учебного корпуса</td><td>48:18:0000000:2570</td></tr><tr><td>Вид права, правообладатель</td><td> Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0000000:2570-48/073/2023-3, 20.10.2023 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» </td></tr></table>	Наименование	Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б)	Назначение	Нежилое	Площадь, кв.м.	268,2	Этаж	I	Литера согласно техпаспорту БТИ	Б, б	Описание конструктивных элементов (согласно техпаспорту БТИ)	Литер Б (Автовесовая): фундамент – бетонный; стены, перегородки, колоны – кирпичные; перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты; кровля – рулонная, шиферная; полы – бетонные; проемы – двери - простые, ворота - металлические; отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска; прочие работы – смотровая яма -кирпичная. Литер б (пристройка): фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы – двери – простые; отделочные работы - штукатурка, побелка, покраска. Автовесы – отсутствуют.	Техническое состояние	Неудовлетворительное	Коммуникации	Электроснабжение – не подключено	Год постройки	1980	Место расположения	Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.	Транспортная доступность	Связь села с районным центром осуществляется рейсовыми автобусами «Чаплыгин-Юсово» №498 и личным транспортом. Подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге.	Кадастровый номер здания учебного корпуса	48:18:0000000:2570	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0000000:2570-48/073/2023-3, 20.10.2023 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж»
Наименование	Автовесовая с пристройкой (лит. Б, б)																											
Назначение	Нежилое																											
Площадь, кв.м.	268,2																											
Этаж	I																											
Литера согласно техпаспорту БТИ	Б, б																											
Описание конструктивных элементов (согласно техпаспорту БТИ)	Литер Б (Автовесовая): фундамент – бетонный; стены, перегородки, колоны – кирпичные; перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты; кровля – рулонная, шиферная; полы – бетонные; проемы – двери - простые, ворота - металлические; отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска; прочие работы – смотровая яма -кирпичная. Литер б (пристройка): фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы – двери – простые; отделочные работы - штукатурка, побелка, покраска. Автовесы – отсутствуют.																											
Техническое состояние	Неудовлетворительное																											
Коммуникации	Электроснабжение – не подключено																											
Год постройки	1980																											
Место расположения	Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.																											
Транспортная доступность	Связь села с районным центром осуществляется рейсовыми автобусами «Чаплыгин-Юсово» №498 и личным транспортом. Подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге.																											
Кадастровый номер здания учебного корпуса	48:18:0000000:2570																											
Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0000000:2570-48/073/2023-3, 20.10.2023 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж»																											

		Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/035/2012-081, 22.03.2012 Экспликация помещений (согласно техпаспорту БТИ) <table><tr><th>Литера по плану</th><th>Этаж</th><th>Номер по плану строения</th><th>Наименование частей помещения</th><th>Площадь, кв. м.</th></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>1</td><td>Весовая</td><td>67,7</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>2</td><td>Коридор</td><td>16,7</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>3</td><td>Гараж</td><td>48,7</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>4</td><td>Коридор</td><td>20,5</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>5</td><td>Подсобное</td><td>10,2</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>6</td><td>Бытовое</td><td>10,5</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>7</td><td>Раздевалка</td><td>10,2</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>8</td><td>Склад</td><td>10,5</td></tr><tr><td>Б</td><td>I</td><td>9</td><td>Весовая</td><td>66,2</td></tr><tr><td>б</td><td>I</td><td>10</td><td>Операторская</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="4">Итого</td><td>268,2</td></tr></table>	Литера по плану	Этаж	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.	Б	I	1	Весовая	67,7	Б	I	2	Коридор	16,7	Б	I	3	Гараж	48,7	Б	I	4	Коридор	20,5	Б	I	5	Подсобное	10,2	Б	I	6	Бытовое	10,5	Б	I	7	Раздевалка	10,2	Б	I	8	Склад	10,5	Б	I	9	Весовая	66,2	б	I	10	Операторская	7	Итого				268,2
Литера по плану	Этаж	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.																																																										
Б	I	1	Весовая	67,7																																																										
Б	I	2	Коридор	16,7																																																										
Б	I	3	Гараж	48,7																																																										
Б	I	4	Коридор	20,5																																																										
Б	I	5	Подсобное	10,2																																																										
Б	I	6	Бытовое	10,5																																																										
Б	I	7	Раздевалка	10,2																																																										
Б	I	8	Склад	10,5																																																										
Б	I	9	Весовая	66,2																																																										
б	I	10	Операторская	7																																																										
Итого				268,2																																																										
5.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Использование для производственной деятельности.																																																												
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №190-24 от 02.12.2024, составленного ООО «Независимая оценка» (ОГРН 1024840836019) составляет 530 771 (пятьсот тридцать тысяч семьсот семьдесят один) рублей 04 копеек, с учетом НДС.																																																												
7.	Срок действия договора	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством. Договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке при невыполнении Покупателем условий Договора. Одностороннее расторжение договора Покупателем не допускается. В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты имущества, не возвращаются																																																												
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 29 апреля 2025 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.																																																												

9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	23 часа 59 минут 26 мая 2025 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
10.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 15 923 (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) руб. 00 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
12.	Дата и время начала рассмотрения заявок	с 08 часов 30 минут 27 мая 2025 года
13.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	26 538 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 55 коп.
14.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часа 00 минут 28 мая 2025 года
15.	Сроки и порядок оплаты по договору	Покупатель производит оплату цены продажи Имущества в не позднее 15 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств единым платежом по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации).

16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.





