

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 14.05.2025

город Липецк

«14» мая 2025 года

Дата и время начала торгов: 14.05.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 14.05.2025, 09:48:31

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» Аксенова Д.А. от 11.04.2025 № 99-ОД, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – главный инженер областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Члены комиссии: **Смолянинова Виктория Михайловна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Бахтиарова Галина Владимировна – заместитель начальника отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Графкин А.Н., Смолянинова В.М., Бахтиарова Г.В., Васильева Я.С.

Отсутствует Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2504140149.

Лот: нежилые помещения общей площадью 51,3 кв. м: № 4 площадью 18,4 кв. м, № 5 площадью 12,6 кв. м, № 13 площадью 20,3 кв. м, расположенных на третьем и четвертом этажах административного здания (лит. А), площадью 2618,4 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» №10/25 от 19.02.2025 в размере рыночной ежегодной арендной платы составляет 389 256 (триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды – 3 892 (три тысячи восемьсот девяносто два) руб. 56 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 19 462 (девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 80 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование (для юридических лиц)/ ФИО (для физических лиц)	Дата и время подачи предложения	Лучшее предложение о цене, руб.
2566	Некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»	-	-
4283	Индивидуальный предприниматель Строчкова Раиса Александровна	14.05.2025 09:28:31	408 718,80

Итоги электронного аукциона:

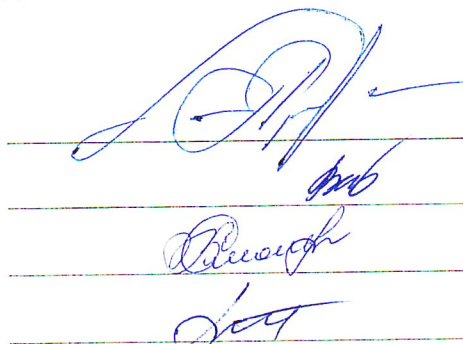
Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» по Лоту: нежилые помещения общей площадью 51,3 кв. м: № 4 площадью 18,4 кв. м, № 5 площадью 12,6 кв. м, № 13 площадью 20,3 кв. м, расположенных на третьем и четвертом этажах административного здания (лит. А), площадью 2618,4 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8, признан участник - индивидуальный предприниматель Строчкова Раиса Александровна. Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 408 718 (четырееста восемь тысяч семьсот восемнадцать) руб. 80 коп.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Графкин А.Н

Васильева Я.С.

Смольянинова В.М.

Бахтиярова Г.В.