



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору  
областного бюджетного учреждения  
«Эксплуатационно-технический  
центр управления делами  
Правительства Липецкой области»  
Аксенову Д.А.

27.03.2025 № 159-ОЗИ28-2773

На № 159-03 от 27.02.2025

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – учреждение), согласованное управлением делами Правительства Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды в отношении нежилых помещений общей площадью 51,3 кв. м: № 4 площадью 18,4 кв. м, № 5 площадью 12,6 кв. м, № 13 площадью 20,3 кв. м, расположенных на третьем и четвертом этажах административного здания (лит. А), площадью 2618,4 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8, сроком на 5 лет, для использования под офис.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

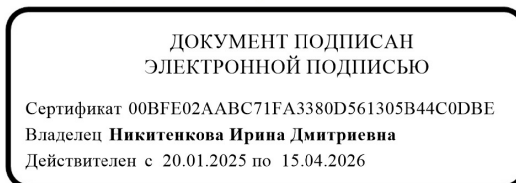
Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 10/25 от 19.02.2025, выполненным ООО «ЛСЭО» (ОГРН 1204800011162).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором

в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Министр  
имущественных и  
земельных отношений  
Липецкой области



И.Д. Никитенкова

Галкина Наталья Сергеевна  
8 (4742) 23-09-02