



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору  
государственного областного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения «Чаплыгинский аграрный  
колледж»  
Ермолову Ю.А.

20.01.2025 № 1481И28-288

На № 1481 от 17.12.2024

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чаплыгинский аграрный колледж» (далее – учреждение), согласованное с курирующим отраслевым исполнительным органом Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды в отношении нежилых помещений общей площадью 97,8 кв. м: № 40 площадью 10,6 кв. м, № 41 площадью 7,8 кв. м, № 42 площадью 42,7 кв. м, № 43 площадью 10,1 кв. м, № 44 площадью 26,6 кв. м, расположенных на первом этаже здания учебного корпуса (лит. А1), площадью 5752,9 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0550838:158, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3, сроком на 11 месяцев 29 дней, для организации горячего питания (во время образовательного процесса).

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 09-84-112024 от 28.11.2024, выполненным частнопрактикующим оценщиком Кравцовым А.Д. (ИНН 482400263232).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором

в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BFE02AABC71FA3380D561305B44C0DBE  
Владелец **Никитенкова Ирина Дмитриевна**  
Действителен с 20.01.2025 по 15.04.2026

Министр

И.Д. Никитенкова