

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности
Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным
учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

Лот: нежилые помещения общей площадью 97,8 кв.м.: № 40 площадью 10,6 кв.м, № 41 площадью 7,8 кв.м, № 42 площадью 42,7 кв.м, № 43 площадью 10,1 кв. м, №44 площадью 26,6 кв. м., расположенные на первом этаже здания учебного корпуса (лит. А1), площадью 5752,9 кв.м, с кадастровым номером 48:18:0550838:158, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3.

г. Липецк
2025 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	5
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	6
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	8
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Информационная карта (Приложение №1 к Документации)	10
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение №2 к Документации)	15
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (Приложение №3 к Документации)	18
Проект договора аренды (Приложение №4 к Документации)	20
Извещение о проведении электронного аукциона (Приложение №5 к Документации)	26
Фотографии лота (Приложение №6 к Документации)	30

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 04.02.2025 №27.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Извещении о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», являющимся Приложением №1 к Документации (далее – Извещение).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»).

Место нахождения: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Почтовый адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Адрес электронной почты: cac@chaplygin.lipetsk.ru

Контактный телефон/факс: 8 (47475) 2-20-60; 8 (47475) 2-52-65

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении

заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо

обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов

на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 являются неотъемлемой частью Документации.

Информационная карта

№	Наименование	Содержание
1.	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона</p>	<p>Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»). 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3. sac@chaplygin.lipetsk.ru 8 (47475) 2-20-60; 8 (47475) 2-52-65</p>
2.	<p>Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона</p>	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества») 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru. 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). В соответствии с договором от 04.02.2025 №27 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства земельных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 20.01.2025 № 1481И28-288)</p>
3.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество</p>	<p>Лот: нежилые помещения общей площадью 97,8 кв.м.: № 40 площадью 10,6 кв.м, № 41 площадью 7,8 кв.м, № 42 площадью 42,7 кв.м, № 43 площадью 10,1 кв. м, №44 площадью 26,6 кв. м., расположенные на первом этаже здания учебного корпуса (лит. А1), площадью 5752,9 кв.м, с кадастровым номером 48:18:0550838:158, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3.</p>

		Описание и технические характеристики					
		нежилое помеще ние №40	нежилое помеще ние №41	нежилое помеще ние №42	нежилое помеще ние №43	нежилое помеще ние №44	
		Площадь, кв.м.	10,6	7,8	42,7	10,1	26,6
		Наименован ие частей помещения	кухня	кухня	кухня	мочная	мочная
		Этаж	I	I	I	I	I
		Литера согласно техпаспорту БТИ	A1	A1	A1	A1	A1
		Описание конструктив ных элементов	Литер А1: фундамент – бутовый ленточный, стены подвала стены, перегородки и колонны – кирпичные; физическое состояние здания – удовлетворительное; инженерно-технические коммуникации – центральное: водопровод, капитализация, отопление, электроснабжение				
		Техническое состояние	Удовлетворительное				
		Группа капитальнос ти	I				
		Место расположен ия	Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3				
		Транспортна я доступность	Имеется асфальтированный подъезд к зданию, на улице Московской расположены городская поликлиника, магазин «Магнит», производственный корпус Швейной фабрики, отделение Сбербанка, аптека, автостанция «Чаплыгин», ж/д вокзал «ст. Раненбург»				
		Кадастровы й номер здания учебного корпуса	48:18:0550838:158				
		Вид права, правооблада тель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-2, 14.12.2021 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-1, 08.11.2021				
		Год постройки здания, в котором расположен ы помещения	1973				
4.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для организации горячего питания студентов и сотрудников (во время образовательного процесса)					
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости частнопрактикующего оценщика Кравцова Александра Дмитриевича №09-84-112024 от 28.11.2024 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 24 450 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., с НДС.					
6.	Величина повышения начальной цены	1 222 (одна тысяча двести двадцать два) руб. 50 коп.					

	договора («шаг аукциона»)	
7.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 25 февраля 2025 года</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.</p>
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>23 часов 59 минут 24 марта 2025 года</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p>
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	<p>Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 08 часов 30 минут 25 марта 2025 года
12.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 26 марта 2025 года
13.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	<p>Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.</p> <p>Место нахождения: город Москва.</p> <p>Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.</p> <p>Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23.</p> <p>Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru</p>
14.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 733 (семьсот тридцать три) руб. 50 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p>

		<p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
15.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в проекте договор аренды (Приложение №4 к Документации).</p>
16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
17.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.</p>
18.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	<p>Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете.</p> <p>Размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.</p> <p>В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</p>
19.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>

20.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации, начиная с даты приема заявок и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного Документацией.
21.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
22.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности. Ответственное лицо – Хлебникова Надежда Федоровна (тел. 8 47475 2-52-65). Осмотр имущества производится по вторникам с 09-00 до 12-30 и четверг с 12-30 до 15-00.
23.	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	Планировка имущества и его техническое состояние должны соответствовать техническому состоянию и планировке, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства

действующего на основании доверенности

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения

в лице

действующего на основании

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по Лоту: нежилые помещения общей площадью 97,8 кв.м.: № 40 площадью 10,6 кв.м, № 41 площадью 7,8 кв.м, № 42 площадью 42,7 кв.м, № 43 площадью 10,1 кв. м, №44 площадью 26,6 кв. м. расположенные на первом этаже здания учебного корпуса (лит. А1), площадью 5752,9 кв.м, с кадастровым номером 48:18:0550838:158, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3, соглашается с условиями, указанными в Информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения электронного аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты, порядке заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества;
- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и в сроки, установленные договором аренды недвижимого имущества.

Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов имущества, передаваемого в аренду, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на www.filo.ru.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

подпись заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью)
основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
место жительства: _____
в лице представителя субъекта персональных данных _____
(Ф.И.О. представителя полностью)
основной документ представителя, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)
проживающий по адресу: _____
действующий на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скороходова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
государственного областного бюджетного
профессионального образовательного
учреждения «Чаплыгинский аграрный
колледж»
Ермолову Ю.А.

20.01.2025 № 1481И28-288

На № 1481 от 17.12.2024

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение государственного областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чаплыгинский аграрный колледж» (далее – учреждение), согласованное с курирующим отраслевым исполнительным органом Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды в отношении нежилых помещений общей площадью 97,8 кв. м: № 40 площадью 10,6 кв. м, № 41 площадью 7,8 кв. м, № 42 площадью 42,7 кв. м, № 43 площадью 10,1 кв. м, № 44 площадью 26,6 кв. м, расположенных на первом этаже здания учебного корпуса (лит. А1), площадью 5752,9 кв. м, с кадастровым номером 48:18:0550838:158, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3, сроком на 11 месяцев 29 дней, для организации горячего питания (во время образовательного процесса).

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 09-84-112024 от 28.11.2024, выполненным частнопрактикующим оценщиком Кравцовым А.Д. (ИНН 482400263232).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором

в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BFE02AABC71FA3380D561305B44C0DBE
Владелец **Никитенкова Ирина Дмитриевна**
Действителен с 20.01.2025 по 15.04.2026

Министр

И.Д. Никитенкова

Договор №__
аренды недвижимого имущества

Проект

г. Чаплыгин

« »

2025г.

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ермолова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые далее – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

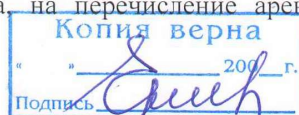
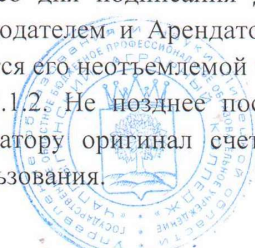
- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:
государственное имущество областного уровня собственности (кадастровый номер 48:18:0550838:158), расположенное по адресу: г. Чаплыгин, ул. Московская, 3, Литер «А1», (1 этаж) общей площадью 97,8 кв.м. нежилые помещения: кухня № 40 - 10,6 кв.м; № 41 - 7,8 кв.м; № 42 - 42,7 кв.м.; моечная №43 - 10,1 кв.м.; №44 - 26,6 кв.м., - для организации горячего питания студентов и сотрудников (во время образовательного процесса) (приложение № 1).
- 1.2. Срок аренды устанавливается 11 месяцев 29 дней с _____ до _____
Если за месяц до окончания срока аренды, установленного настоящим пунктом Договора, Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.
- 1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.
- 1.6. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с момента его подписания.
- 1.7. Технические характеристики и иные сведения об Объекте аренды указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее пяти календарных дней со дня подписания Договора Сторонами. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором. Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение №1) и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Не позднее последнего числа каждого отчетного месяца Арендодатель передает Арендатору оригинал счета на перечисление арендных платежей за период фактического использования.



2.1.3. Предоставляет Арендатору заверение о наличии у Арендодателя соответствующей разрешительной документации, необходимых для надлежащего исполнения договорных обязательств. Также Арендодатель гарантирует наличие соответствующих полномочий на заключение настоящего Договора.

2.1.4. При прекращении настоящего Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения.

2.1.5. Проводить за свой счет капитальный ремонт Объекта. Арендодатель обязуется уведомить Арендатора о проведении капитального ремонта не позднее 30 календарных дней до начала проведения указанного ремонта. Затраты Арендодателя на проведение работ по капитальному ремонту объекта возмещению Арендатором не подлежат.

2.1.6. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 2 рабочих дней. Указанные изменения оформляются Сторонами в порядке, предусмотренном Договором. До получения Арендатором указанного извещения об изменении платежных реквизитов арендодателя и подписания дополнительного соглашения к Договору платежи производятся Арендатором по платежным реквизитам, согласованным Сторонами в настоящем Договоре. Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных арендатору, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Договором несет арендодатель.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект аренды ежемесячно до 10 числа.

2.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт, связанный с деятельностью Арендатора в разумный срок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте. Не производить на Объекте, без письменного разрешения Арендодателя, прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

2.2.5. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Соблюдать на Объекте требования органов санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

2.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарно-эпидемиологическую обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пунктами 2.2.7 и 2.2.8 Договора.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Освободить Объект:

а) в связи с общим аварийным состоянием конструкций (или их частей);

б) ликвидацией Объекта на основании акта органа государственного строительного надзора, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, а также предписанием Арендодателя.



2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (контракты залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Обеспечение беспрепятственного доступа на Объект представителям Арендодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и представителям органов государственного контроля и надзора для осуществления своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, в соответствии с п. 2.1.1 Договора в трех экземплярах в день окончания срока действия или в день установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом износа по установленным нормам и требованиям при эксплуатации данного Объекта; техническим регламентам, а также со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Арендатором по согласованию с Арендодателем.

2.2.12. Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять Объект аренды от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

2.2.13. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан письменно в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, на момент заключения Договора устанавливается в сумме: _____, на основании _____.

3.2. Арендная плата в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, уплачивается Арендатором равными частями ежемесячно в размере _____ в сроки, указанные в п. 2.2.2. Договора.

3.3. Обязательство по арендной плате возникает у Арендатора с момента передачи имущества по акту приема-передачи и прекращается с момента возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема передачи, в соответствии с п. 2.1.1. Договора.

3.4. Арендодатель обязан рассчитывать размер налога на добавленную стоимость с суммы арендной платы в рублях, исходя из действующей ставки НДС.

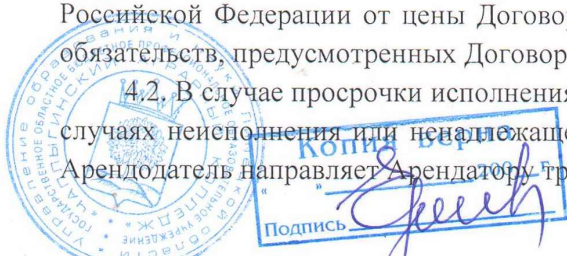
3.5. Оплата коммунальных услуг будет производиться по отдельному договору, пропорционально площади арендуемых помещений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора в виде штрафа.

4.1.1. При просрочке исполнения договорных обязательств начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных сторонами.

4.2. В случае просрочки исполнения договорных обязательств Арендатором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Арендатором, Арендодатель направляет Арендатору требование об уплате пеней (штрафов).



4.3. Сторона настоящего Договора освобождается от уплаты пени (штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.4. Стороны установили, что к их правоотношениям не подлежит применению норма статьи 317.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п.п. 3.3 и 5.2. Договора. Настоящий Договор может быть изменен, в том числе в части существенных условий, по соглашению сторон в случаях, установленных действующим законодательством.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы Арендатора на текущий ремонт имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

6.2. Если Объекты становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объектов и до истечения срока действия настоящего Договора.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны принимают все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем соглашения. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Липецкой области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.8. При исполнении Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, если новый Арендодатель является правопреемником Арендодателя по данному Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ



верна .
" " 200__ г.
Подпись *Ерещ*

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи на 1-ом листе в 2-х экземплярах.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж»

Адрес: 399900 Липецкая область г. Чаплыгин, ул. Московская, 3

ИНН: 4818000199 КПП: 481801001

Управление финансов области (ГОбПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж») л/с 20001000130)

р/с 03224643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк

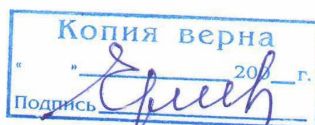
БИК: 014206212

Назначение платежа (Код дохода 00400000042000000120

ОКАТО 42256501000), ОКТМО 42656101, ОГРН 1024800767815

АРЕНДАТОР:

Директор _____/Еромолов Ю.А./



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г.

г. Чаплыгин

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж»** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ермолова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора аренды государственного областного недвижимого имущества, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения (кадастровый номер 48:18:0550838:158) общей площадью – 97,8 кв.м. (кухня № 40 - 10,6 кв.м; № 41 - 7,8 кв.м; № 42 - 42,7 кв.м.; моечная №43 - 10,1 кв.м.; №44 - 26,6 кв.м.), расположенные по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, 3 для использования по назначению (далее по тексту – Арендуемое помещение);
- техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент передачи характеризуется следующим: соответствует требованиям по его эксплуатации.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого помещения.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Арендодателя

От Арендатора

Директор ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»

_____ Ю.А. Ермолов



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

№	Наименование	Содержание
1.	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона</p>	<p>Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОбПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»). 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3. cac@chaplygin.lipetsk.ru 8 (47475) 2-20-60; 8 (47475) 2-52-65</p>
2.	<p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru.</p>
3.	<p>Специализированная организация</p>	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru. 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). В соответствии с договором от 04.02.2025 №27 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – министерства земельных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 20.01.2025 № 1481И28-288)</p>

4.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество	<p>Лот: нежилые помещения общей площадью 97,8 кв.м.: № 40 площадью 10,6 кв.м, № 41 площадью 7,8 кв.м, № 42 площадью 42,7 кв.м, № 43 площадью 10,1 кв. м, №44 площадью 26,6 кв. м. расположенные на первом этаже здания учебного корпуса (лит. А1), площадью 5752,9 кв.м, с кадастровым номером 48:18:0550838:158, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3.</p> <p>Описание и технические характеристики</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Название п/п</th> <th>нежилое помещен ие №40</th> <th>нежилое помещен ие №41</th> <th>нежилое помещен ие №42</th> <th>нежилое помещен ие №43</th> <th>нежилое помещен ие №44</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь, кв.м.</td> <td>10,6</td> <td>7,8</td> <td>42,7</td> <td>10,1</td> <td>26,6</td> </tr> <tr> <td>Наименование частей помещения</td> <td>кухня</td> <td>кухня</td> <td>кухня</td> <td>моечная</td> <td>моечная</td> </tr> <tr> <td>Этаж</td> <td>I</td> <td>I</td> <td>I</td> <td>I</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>Литера согласно техпаспорту БТИ</td> <td>A1</td> <td>A1</td> <td>A1</td> <td>A1</td> <td>A1</td> </tr> <tr> <td>Описание конструктивных элементов</td> <td colspan="5">Литер А1: фундамент – бутовый ленточный, стены подвала стены, перегородки и колонны – кирпичные; физическое состояние здания – удовлетворительное; инженерно-технические коммуникации – центральное: водопровод, капитализация, отопление, электроснабжение</td> </tr> <tr> <td>Техническое состояние</td> <td colspan="5">Удовлетворительное</td> </tr> <tr> <td>Группа капитальности</td> <td colspan="5">I</td> </tr> <tr> <td>Место расположения</td> <td colspan="5">Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3</td> </tr> <tr> <td>Транспортная доступность</td> <td colspan="5">Имеется асфальтированный подъезд к зданию, на улице Московской расположены городская поликлиника, магазин «Магнит», производственный корпус Швейной фабрики, отделение Сбербанка, аптека, автостанция «Чаплыгин», ж/д вокзал «ст. Раненбург»</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер здания учебного корпуса</td> <td colspan="5">48:18:0550838:158</td> </tr> <tr> <td>Вид права, правообладатель</td> <td colspan="5">Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-2, 14.12.2021 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-1, 08.11.2021</td> </tr> <tr> <td>Год постройки здания, в котором расположены помещения</td> <td colspan="5">1973</td> </tr> </tbody> </table>	Название п/п	нежилое помещен ие №40	нежилое помещен ие №41	нежилое помещен ие №42	нежилое помещен ие №43	нежилое помещен ие №44	Площадь, кв.м.	10,6	7,8	42,7	10,1	26,6	Наименование частей помещения	кухня	кухня	кухня	моечная	моечная	Этаж	I	I	I	I	I	Литера согласно техпаспорту БТИ	A1	A1	A1	A1	A1	Описание конструктивных элементов	Литер А1: фундамент – бутовый ленточный, стены подвала стены, перегородки и колонны – кирпичные; физическое состояние здания – удовлетворительное; инженерно-технические коммуникации – центральное: водопровод, капитализация, отопление, электроснабжение					Техническое состояние	Удовлетворительное					Группа капитальности	I					Место расположения	Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3					Транспортная доступность	Имеется асфальтированный подъезд к зданию, на улице Московской расположены городская поликлиника, магазин «Магнит», производственный корпус Швейной фабрики, отделение Сбербанка, аптека, автостанция «Чаплыгин», ж/д вокзал «ст. Раненбург»					Кадастровый номер здания учебного корпуса	48:18:0550838:158					Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-2, 14.12.2021 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-1, 08.11.2021					Год постройки здания, в котором расположены помещения	1973				
Название п/п	нежилое помещен ие №40	нежилое помещен ие №41	нежилое помещен ие №42	нежилое помещен ие №43	нежилое помещен ие №44																																																																											
Площадь, кв.м.	10,6	7,8	42,7	10,1	26,6																																																																											
Наименование частей помещения	кухня	кухня	кухня	моечная	моечная																																																																											
Этаж	I	I	I	I	I																																																																											
Литера согласно техпаспорту БТИ	A1	A1	A1	A1	A1																																																																											
Описание конструктивных элементов	Литер А1: фундамент – бутовый ленточный, стены подвала стены, перегородки и колонны – кирпичные; физическое состояние здания – удовлетворительное; инженерно-технические коммуникации – центральное: водопровод, капитализация, отопление, электроснабжение																																																																															
Техническое состояние	Удовлетворительное																																																																															
Группа капитальности	I																																																																															
Место расположения	Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, город Чаплыгин, улица Московская, дом 3																																																																															
Транспортная доступность	Имеется асфальтированный подъезд к зданию, на улице Московской расположены городская поликлиника, магазин «Магнит», производственный корпус Швейной фабрики, отделение Сбербанка, аптека, автостанция «Чаплыгин», ж/д вокзал «ст. Раненбург»																																																																															
Кадастровый номер здания учебного корпуса	48:18:0550838:158																																																																															
Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-2, 14.12.2021 Вид права: оперативное управление. Правообладатель: государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» Номер и дата государственной регистрации права: 48:18:0550838:158-48/049/2021-1, 08.11.2021																																																																															
Год постройки здания, в котором расположены помещения	1973																																																																															
5.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для организации горячего питания студентов и сотрудников (во время образовательного процесса).																																																																														
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости частногопрактикующего оценщика Кравцова Александра Дмитриевича																																																																														

		№09-84-112024 от 28.11.2024 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 24 450 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., с НДС.
7.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 25 февраля 2025 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	23 часа 59 минут 24 марта 2025 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
10.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 733 (семьсот тридцать три) руб. 50 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
12.	Дата и время начала рассмотрения заявок	с 08 часов 30 минут 25 марта 2025 года
13.	Величина повышения	1 222 (одна тысяча двести двадцать два) руб. 50 коп.

	начальной цены договора («шаг аукциона»)	
14	Дата и время начала проведения аукциона	09 часа 00 минут 26 марта 2025 года
15	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в проекте договор аренды (Приложение №4 к Документации).</p>
16	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

