



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
областного бюджетного учреждения
культуры «Государственная дирекция
культурного наследия Липецкой области»
Найденову А.А.

31.10.2024 № 338/01-06И28-11201

На № 338/01-06 от 03.10.2024

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление), рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» (далее – учреждение), согласованное с управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области, дает согласие на заключение договоров аренды в отношении нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, по адресу: Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Почтовая, ул. Интернациональная, сроком на 11 месяцев 29 дней, в качестве торговых (складских) помещений:

- № 2 площадью 66,3 кв. м, № 3 площадью 6,4 кв. м, № 4 площадью 7,4 кв. м, № 20 площадью 33,3 кв. м, расположенных на первом этаже, № 5 площадью 25,6 кв. м, расположенного в подвале здания юго-западного корпуса (лит. Е, Е1, подЕ), площадью 1065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753;

- № 2 площадью 61,6 кв. м, № 3 площадью 2,1 кв. м, № 4 площадью 43,1 кв. м, № 13 площадью 54,5 кв. м, № 14 площадью 16,8 кв. м, № 20 площадью 2,3 кв. м, № 21 площадью 32,1 кв. м, № 22 площадью 14 кв. м, № 23 площадью 24,7 кв. м, № 24 площадью 1,1 кв. м, № 25 площадью 10,3 кв. м, № 26 площадью 11,6 кв. м, расположенных на первом этаже, № 1 площадью 47 кв. м, № 2 площадью 46,4 кв. м, расположенных в подвале здания северо-западного корпуса (лит. 3, 31, под3), площадью 1194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров

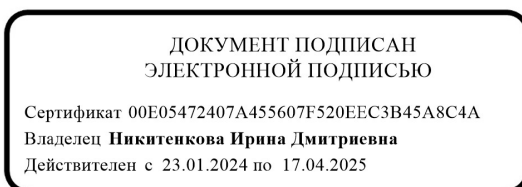
в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 4105/24 от 23.08.2024, выполненным ООО «Апрайс» (ОГРН 1074823019644), подтвержденным положительным экспертным заключением №Э-0934-24 от 16.09.2024, выполненным НП «АРМО».

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договоров аренды учреждению необходимо внести копии договоров и актов приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Начальник
управления



И.Д. Никитенкова

Ларичева Мария Алексеевна
8 (4742) 77-13-82