

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

по Лоту: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе:

- лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;
- хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, объявленном к проведению 23.10.2024

город Липецк

«22» октября 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «22» октября 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.05.2024 № 30, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Секретарь комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствует шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся.

Лот: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе:

- лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;
- хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке права пользования на условиях договора аренды (размер арендной платы в год) № 24–064 от 16.05.2024, составленным обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 1 291 408 (Один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста восемь) руб. 80 коп.

Шаг Аукциона – 64 570 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) руб. 44 коп.

Задаток – 129 140 (Сто двадцать девять тысяч сто сорок) руб. 88 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2409300120.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 21 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409300120 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409300120 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:

Аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» по Лоту: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе: - лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; - хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; - пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Голосовали:

«За» – 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» по Лоту: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе: - лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; - хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; - пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте управления имущественных и земельных отношений Липецкой области www.uizo.ru;

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

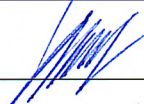
Подписи:

Председатель комиссии:




Зеленев А.И.

Заместитель председателя комиссии:



Ларичева М.А

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

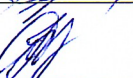
Члены комиссии:



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.



Галкина Н.С.