

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Лот: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе:

- **лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;**
- **хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;**
- **пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.**

г. Липецк
2024 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	4
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	6
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	8
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Информационная карта (Приложение №1 к Документации)	10
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение №2 к Документации)	18
Проект договора аренды (Приложение №3 к Документации)	21
Извещение о проведении электронного аукциона (приложение №4)	28
Фотографии лота (Приложение №5 к Документации)	35
Виды разрешенного использования (Приложение №6 к Документации)	43

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором на организацию и проведение торгов от 20.09.2024 №241.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся Приложением № 1 к документации об аукционе (далее – Информационная карта).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: kgi@admlr.lipetsk.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru.

Контактный телефон: 8(4742)22-63-31.

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса

оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам и настоящей документацией об аукционе.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителями могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка заполняется на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с

законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 являются неотъемлемой частью Документации.

Информационная карта

№	Наименование	Содержание				
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	<p>Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.</p> <p>Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p>Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p>Адрес электронной почты: kgi@admlr.lipetsk.ru.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru.</p> <p>Контактный телефон: 8(4742)22-63-31.</p>				
2.	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).</p> <p>398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p>torg@filo.ru</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.</p> <p>8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>В соответствии с договором от 20.09.2024 №241 на оказание услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области, осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».</p>				
3.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	<p>Лот: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; - хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; - пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости: 48:20:0038501:9430.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1" data-bbox="699 1935 1501 2033"> <thead> <tr> <th data-bbox="699 1935 1026 1973">Наименование</th> <th data-bbox="1026 1935 1501 1973">Лечебный корпус №2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="699 1973 1026 2011">Кадастровый номер здания</td> <td data-bbox="1026 1973 1501 2011">48:20:0038501:8720</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Лечебный корпус №2	Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8720
Наименование	Лечебный корпус №2					
Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8720					

	Назначение здания	Нежилое
	Литера по плану техпаспорта БТИ	Б
	Год постройки здания	1951
	Количество этажей	2
	Площадь здания	906,3 кв.м
	Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)	Фундамент – ленточный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые, плиточные. Проемы: окна – 2 створных переплета, двери – филенчатые. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска.
	Место расположения	Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а
	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8720-48/073/2023-6 от 27.01.2023
	Группа капитальности	2
	Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению, водоснабжению, канализации и центральному отоплению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями
	Техническое состояние	Удовлетворительное
	Перепланировка помещений	Сведения о перепланировке приведены в приложении №5 Документации
	Наименование здания	Хозяйственный корпус
	Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8727
	Назначение здания	Нежилое
	Литера по плану техпаспорта БТИ	Д, д
	Год постройки здания	1962
	Количество этажей	1
	Площадь здания	310,9 кв.м
	Описание конструктивных элементов (из	Лит. Д: Фундамент – монолитный бетонный. Стены и

	техпаспорта БТИ)	перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые, бетонные, плиточные. Проемы: окна – 1 глухой, 1 створной переплеты двери – филенчатые, ворота – металлические. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Лит. д: Фундамент –бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Кровля – шиферная. Полы – дощатые. Проемы: двери – простые. Внутренние отделочные работы – штукатурка.
	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8727-48/073/2023-6 от 01.02.2023.
	Группа капитальности	3
	Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению, водоснабжению, канализации и центральному отоплению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями
	Техническое состояние	Удовлетворительное
	Перепланировка помещений	Сведения о перепланировке приведены в приложении №5 Документации
	Наименование здания	Пищеблок
	Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8723
	Назначение здания	Нежилое
	Литера по плану техпаспорта БТИ	В, в, в1
	Год постройки здания	1959
	Количество этажей	1
	Площадь здания	177,9 кв.м
	Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)	Лит. В: Фундамент – ленточный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные.

		<p>Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые. Проемы: окна – 2 глухих переплета, двери – филенчатые. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска.</p> <p>Лит. в Фундамент – деревянные стулья. Стены и перегородки – деревянные. Перекрытия – деревянные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые. Проемы: двери – простые. Внутренние отделочные работы – покраска.</p> <p>Лит. в1 Фундамент – бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Кровля – металлическая. Полы – бетонные. Проемы: двери – простые. Внутренние отделочные работы – штукатурка.</p>
	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8723-48/073/2023-6 от 01.02.2023.
	Группа капитальности	3
	Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению, водоснабжению, канализации и центральному отоплению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями
	Техническое состояние	Удовлетворительное
	Перепланировка помещений	Сведения о перепланировке приведены в приложении №5 Документации
4.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).
4.1	Виды разрешенного использования объектов	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренные территориальной зоной

	капитального строительства	(Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области) указаны в Приложении №6 к Документации.
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке права пользования на условиях договора аренды (размер арендной платы в год) № 24-064 от 16.05.2024, составленным обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 1 291 408 (Один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста восемь) руб. 80 коп.
6.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	64 570 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) руб. 44 коп.
7.	Срок действия договора	5 (Пять) лет.
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2, начиная с 08 часов 30 минут 01 октября 2024 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	23 часов 59 минут 21 октября 2024 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 08 часов 30 минут 22 октября 2024 года
12.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 23 октября 2024 года
13.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru
14.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 129 140 (Сто двадцать девять тысяч сто сорок) руб. 88 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка:

	<p>перечисления задатка</p>	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
<p>15.</p>	<p>Срок и порядок оплаты по договору</p>	<p>Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №3 Документации)</p> <p>Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2 проекта договора аренды (Приложение №3 Документации).</p> <p>Применение льготной арендной платы по результатам аукциона (ч. 4 ст. 15 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области»), которая устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы; 2) во второй год аренды - 40 процентов размера годовой

		<p>арендной платы;</p> <p>3) в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;</p> <p>4) в четвертый год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы;</p> <p>5) в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.</p>
16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
18.	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения	Расчет конкретной суммы арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2 договора) и в случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.
19.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
20.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

21.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
22.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по телефонам: 8 (4742) 77-13-82, 23-09-02, 22-12-69, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, начиная с даты размещения.
23.	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	Планировка имущества и его техническое состояние должны соответствовать техническому состоянию и планировке, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

ЗАЯВКА**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны)**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов на право заключения договора аренды _____

(наименование предмета торгов и характеризующие его данные)

_____ ,
размещенном на официальном сайте торгов, документацией об аукционе, а также изучив объект аренды, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2024 г. на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»,

для участника – физического лица:

_____ (ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

_____ место жительства

_____ в лице представителя

_____ (фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

_____ место жительства

_____ действующего на основании доверенности

_____ (реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

_____ (полное наименование юр. лица, наименование ИП, реквизиты)

_____ место нахождения

_____ в лице

_____ действующего на основании

_____ в лице представителя

_____ (фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

_____ действующего на основании доверенности

_____ (реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении и документации о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

4. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в настоящей заявке, и подтверждает право Специализированной организации запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и в сроки, установленные договором аренды недвижимого имущества.

6. Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов части объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8. Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на следующих сайтах - www.torgi.gov.ru, www.flo.ru, www.uizo.ru.

9. Заявитель ознакомлен с объектом аренды, его характеристиками и документацией, претензий к объекту аренды заявитель не имеет.

10. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Заявитель дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, производится по следующим банковским реквизитам:

Приложение: на _____ листах согласно описи документов.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

место жительства: _____

в лице представителя субъекта персональных данных _____
(Ф.И.О. представителя полностью)

основной документ представителя, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

проживающий по адресу: _____

действующий на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скорородова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
недвижимого имущества областного уровня собственности

г. Липецк

« _____ » _____ 2024 г.

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 16.07.2024 № 413, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с протоколом _____, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество:
- лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906.3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;
- хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310.9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177.9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а (далее – имущество), с целевым назначением - для осуществление деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки города Липецка).

1.2. Срок аренды устанавливается на 5 лет.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

1.5. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за оставшийся срок действия договора.

1.6. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязуется Сдать в аренду имущество по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать имущество в полной исправности и образцовом санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемого имущества.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к имуществу территорию.

2.2.3. Для надлежащей эксплуатации имущества Арендатор самостоятельно организует поверку приборов учета, а также принимает меры по замене приборов учета в установленных законодательством случаях.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 30 дней о намерении продлить срок действия договора или о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать имущество по акту в исправном состоянии.

2.2.6. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в безвозмездное пользование другим лицам, не вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц. В случае передачи арендуемого имущества в субаренду согласовать с Арендодателем ее условия (ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области»).

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества или передача своих прав по договору - считаются недействительными.

2.2.7. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендованном имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые от него.

2.2.8. В случае несвоевременного возвращения Арендатором арендованного имущества, внести арендную плату за все время просрочки.

2.2.9. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного настоящим договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей), по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд. Стороны договорились считать существенным нарушением порядка оплаты (сроков платежей) невнесение арендной платы в течение трех месяцев.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование арендуемым имуществом Арендатор уплачивает арендную плату, установленную на основании:

- протокола _____.
Сумма _____ годовой _____ арендной _____ платы _____ составляет _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС).

- ч. 4 ст. 15 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области», устанавливается в размере:

- 1) в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;
- 2) во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;

- 4) в четвертый год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы;
- 5) в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.

Расчет конкретной суммы арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2) и в случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН: 4826006839, КПП: 482601001, р/сч – 03100643000000014600, кор/сч 40102810945370000039, БИК: 014206212 Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105072020000120 (арендная плата), КБК пени (процентов) 04211607090020000140, ОКТМО – 42701000.

Для осуществления контроля за своевременным и полным внесением арендной платы Арендодателю высылаются копии платежных поручений до 15 числа текущего месяца.

3.3. Оплату коммунальных услуг и затрат на содержание имущества Арендатор производит самостоятельно по отдельным договорам и обязательствам.

3.4. Арендатор обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС) (п. 3 ст. 161 НК РФ).

3.5. Арендатор по договору со страховой компанией страхует арендованное имущество от несчастных случаев, промышленных аварий, катастроф и стихийных бедствий на сумму его балансовой стоимости на дату заключения договора аренды.

3.6. Если перечисленная сумма не соответствует размеру арендной платы, указанной в расчете, то зачисление производится в следующем порядке: в первую очередь погашается долг по арендной плате, а в остальной части – пени.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором:

- начисляются пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки;

- по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату за два месяца.

4.3. За невыполнение какого-либо иного обязательства, кроме предусмотренного п. 4.2. по настоящему договору, Арендатор уплачивает неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2.

5.2. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению:

5.3.1. При использовании арендуемого имущества в целом или его части не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов в соответствии с п. 2.2.2 договора.

5.3.5. Если Арендатор нарушил условия п. 2.2.6 настоящего договора.

5.3.6. При реорганизации и ликвидации Арендатора.

5.3.7. Если Арендатор отказывается уплачивать арендную плату по измененному в соответствии с п.5.2 договора расчету.

5.3.8. Если арендатор не выполняет обязательство, установленное п. 3.5. договора.

5.3.9. Если имущество, предоставленное Арендатору, стали необходимы для размещения государственных структур, для государственных нужд.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

5.4.1. Если арендуемое имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

5.6. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

7.3. Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи имущества по акту приема-передачи Арендатору направляет в Управление Росреестра по Липецкой области договор аренды для государственной регистрации.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений Липецкой области

398019 г. Липецк, ул. Скороходова, 2,
ИНН - 4826006839, КПП-482601001,
УФК по Липецкой области (Управление
имущественных и земельных отношений
Липецкой области) р/с: 03100643000000014600
ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области,
г. Липецк, БИК 014206212;
Тел.: + 7 (4742) 23-09-02, 77-13-82

Начальник управления

И.Д. Никитенкова
МП

Арендатор:

МП

А К Т
приема-передачи имущества в аренду

г. Липецк

« ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель (передающая сторона) и Арендатор (принимающая сторона) произвели прием-передачу в аренду следующее имущество:

- лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906.3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;

– хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310.9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

– пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177.9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а.

Акт прием-передачи составлен в двух экземплярах.

СДАЛ:

Арендодатель:

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений Липецкой области

И. Д. Никитенкова
МП

ПРИНЯЛ:

Арендатор:

МП

Приложение № 2 к договору аренды
имущества областного уровня собственности
№ ____ от _____ 2024 г.

Расчет
арендной платы

Итоговая величина размера арендной платы в год составляет _____ рублей
_____ копеек (с учетом НДС) за пользование
_____, площадью _____ кв. м,
с кадастровым номером _____, расположенным по адресу:
_____, в соответствии с:

- протоколом _____.

- ч. 4 ст. 15 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления
и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области», в размере:

№ п/п	Период	Дата внесения ежемесячного платежа	Ежемесячный платеж, с учетом НДС (руб.)
1.		до 10 числа каждого месяца	
2.		до 10 числа каждого месяца	
3.		до 10 числа каждого месяца	
4.		до 10 числа каждого месяца	
5.		до 10 числа каждого месяца	

Реквизиты для оплаты: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН: 4826006839, КПП: 482601001, р/сч – 03100643000000014600, кор/сч 40102810945370000039, БИК: 014206212 Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105072020000120 (арендная плата), КБК пени (процентов) 04211607090020000140, ОКТМО – 42701000.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений Липецкой области

И.Д. Никитенкова
МП

МП

ИЗВЕЩЕНИЕ

на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Адрес электронной почты: kgi@admlr.lipetsk.ru . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru . Контактный телефон: 8(4742)22-63-31.
2.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru .
3.	Специализированная организация	В соответствии с договором №241 от 20.09.2024 на организацию и проведение торгов, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны), включенные в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенные для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества») Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Адрес электронной почты: torg@filo.ru . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru . Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

4.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество</p>	<p>Лот: здания, расположенные по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а, в составе:</p> <p>- лечебный корпус №2; назначение: нежилое; площадь: 906,3 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8720; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;</p> <p>- хозяйственный корпус; назначение: нежилое; площадь: 310,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8727; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;</p> <p>- пищеблок; назначение: нежилое; площадь: 177,9 кв.м; кадастровый номер 48:20:0038501:8723; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости: 48:20:0038501:9430.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1" data-bbox="694 828 1500 2049"> <thead> <tr> <th data-bbox="694 828 1021 862">Наименование</th> <th data-bbox="1021 828 1500 862">Лечебный корпус №2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="694 862 1021 929">Кадастровый номер здания</td> <td data-bbox="1021 862 1500 929">48:20:0038501:8720</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 929 1021 963">Назначение здания</td> <td data-bbox="1021 929 1500 963">Нежилое</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 963 1021 1030">Литера по плану техпаспорта БТИ</td> <td data-bbox="1021 963 1500 1030">Б</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1030 1021 1097">Год постройки здания</td> <td data-bbox="1021 1030 1500 1097">1951</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1097 1021 1131">Количество этажей</td> <td data-bbox="1021 1097 1500 1131">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1131 1021 1164">Площадь здания</td> <td data-bbox="1021 1131 1500 1164">906,3 кв.м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1164 1021 1568">Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)</td> <td data-bbox="1021 1164 1500 1568"> Фундамент – ленточный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые, плиточные. Проемы: окна – 2 створных переплета, двери – филенчатые. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1568 1021 1635">Место расположения</td> <td data-bbox="1021 1568 1500 1635">Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1635 1021 1892">Вид права, правообладатель</td> <td data-bbox="1021 1635 1500 1892"> Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8720-48/073/2023-6 от 27.01.2023 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1892 1021 1960">Группа капитальности</td> <td data-bbox="1021 1892 1500 1960">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1960 1021 2049">Инженерные коммуникации</td> <td data-bbox="1021 1960 1500 2049">Имеется возможность подключения к электроосвещению,</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Лечебный корпус №2	Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8720	Назначение здания	Нежилое	Литера по плану техпаспорта БТИ	Б	Год постройки здания	1951	Количество этажей	2	Площадь здания	906,3 кв.м	Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)	Фундамент – ленточный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые, плиточные. Проемы: окна – 2 створных переплета, двери – филенчатые. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска.	Место расположения	Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а	Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8720-48/073/2023-6 от 27.01.2023	Группа капитальности	2	Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению,
Наименование	Лечебный корпус №2																									
Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8720																									
Назначение здания	Нежилое																									
Литера по плану техпаспорта БТИ	Б																									
Год постройки здания	1951																									
Количество этажей	2																									
Площадь здания	906,3 кв.м																									
Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)	Фундамент – ленточный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые, плиточные. Проемы: окна – 2 створных переплета, двери – филенчатые. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска.																									
Место расположения	Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а																									
Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8720-48/073/2023-6 от 27.01.2023																									
Группа капитальности	2																									
Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению,																									

			водоснабжению, канализации и центральному отоплению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями
		Техническое состояние	Удовлетворительное
		Перепланировка помещений	Сведения о перепланировке приведены в приложении №5 Документации
		Наименование здания	Хозяйственный корпус
		Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8727
		Назначение здания	Нежилое
		Литера по плану техпаспорта БТИ	Д, д
		Год постройки здания	1962
		Количество этажей	1
		Площадь здания	310,9 кв.м
		Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)	Лит. Д: Фундамент – монолитный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые, бетонные, плиточные. Проемы: окна – 1 глухой, 1 створной переплеты двери – филенчатые, ворота – металлические. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Лит. д: Фундамент –бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Кровля – шиферная. Полы – дощатые. Проемы: двери – простые. Внутренние отделочные работы – штукатурка.
		Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8727-48/073/2023-6 от 01.02.2023.
		Группа капитальности	3
		Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению, водоснабжению, канализации и

			центральному отоплению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями
		Техническое состояние	Удовлетворительное
		Перепланировка помещений	Сведения о перепланировке приведены в приложении №5 Документации
		Наименование здания	Пищеблок
		Кадастровый номер здания	48:20:0038501:8723
		Назначение здания	Нежилое
		Литера по плану техпаспорта БТИ	В, в, в1
		Год постройки здания	1959
		Количество этажей	1
		Площадь здания	177,9 кв.м
		Описание конструктивных элементов (из техпаспорта БТИ)	<p>Лит. В: Фундамент – ленточный бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые. Проемы: окна – 2 глухих переплета, двери – филенчатые. Внутренние отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска.</p> <p>Лит. в Фундамент – деревянные стулья. Стены и перегородки – деревянные. Перекрытия – деревянные. Кровля – металлическая. Полы – дощатые. Проемы: двери – простые. Внутренние отделочные работы – покраска.</p> <p>Лит. в1 Фундамент – бетонный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Кровля – металлическая. Полы – бетонные. Проемы: двери – простые. Внутренние отделочные работы – штукатурка.</p>
		Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0038501:8723-

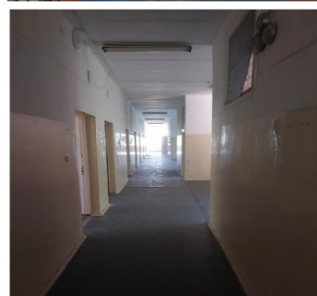
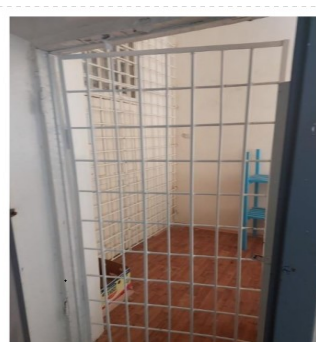
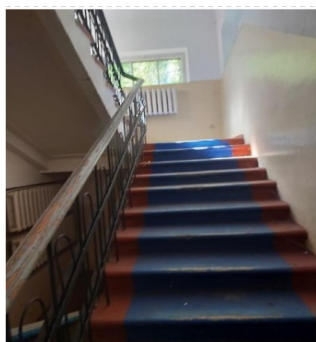
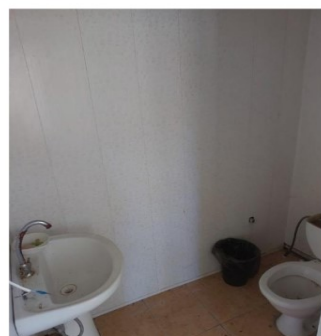
		48/073/2023-6 от 01.02.2023.
	Группа капитальности	3
	Инженерные коммуникации	Имеется возможность подключения к электроосвещению, водоснабжению, канализации и центральному отоплению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями
	Техническое состояние	Удовлетворительное
	Перепланировка помещений	Сведения о перепланировке приведены в приложении №5 Документации
5.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).
6.	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренные территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области) указаны в Приложении №6 к Документации.
7.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке права пользования на условиях договора аренды (размер арендной платы в год) № 24-064 от 16.05.2024, составленным обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 1 291 408 (Один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста восемь) руб. 80 коп.
8.	Срок действия договора	5 (пять) лет.
9.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2, начиная с 08 часов 30 минут 01 октября 2024 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
10.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	23 часа 59 минут 21 октября 2024 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
11.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 129 140 (Сто двадцать девять тысяч сто сорок) руб. 88 коп.

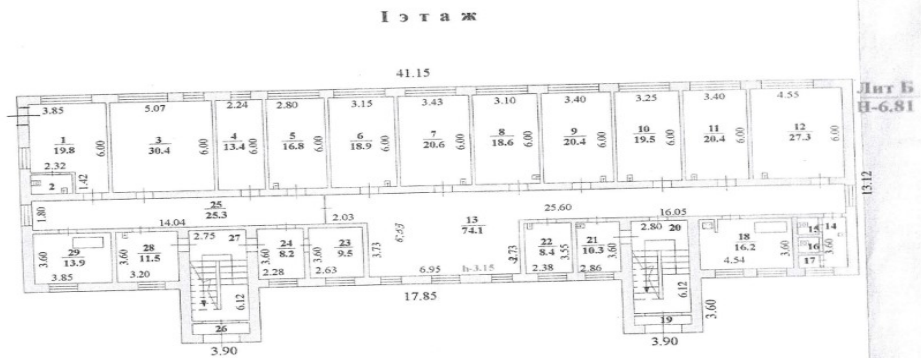
	и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
12.	Требования к участникам аукциона	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
13.	Дата и время начала рассмотрения заявок	с 08 часов 30 минут 22 октября 2024 года
14.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	64 570 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) руб. 44 коп.
15.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часа 00 минут 23 октября 2024 года
16.	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №3 Документации)</p> <p>Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения</p>

		<p>рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2 проекта договора аренды (Приложение №3 Документации).</p> <p>Применение льготной арендной платы по результатам аукциона (ч. 4 ст. 15 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области»), которая устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы; 2) во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы; 3) в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы; 4) в четвертый год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы; 5) в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.
17.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
18.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

Приложение №5 к Документации

Здание – лечебный корпус № 2, назначение нежилое, площадью 906,3 кв. м, кадастровый номер 48:20:0038501:8720, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а



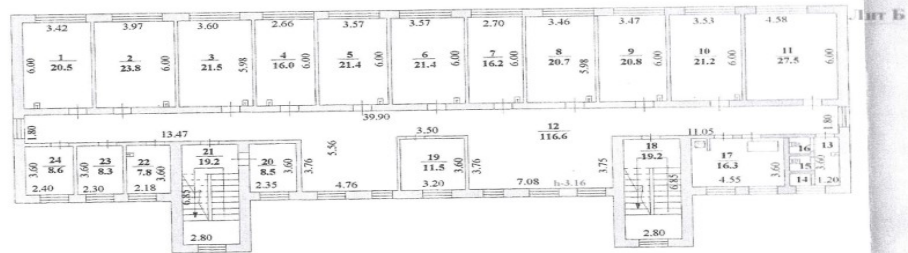


Лит Б
Н-6.81

13.12

ОГУП "Львівська обл. інвентарі"

П л а н

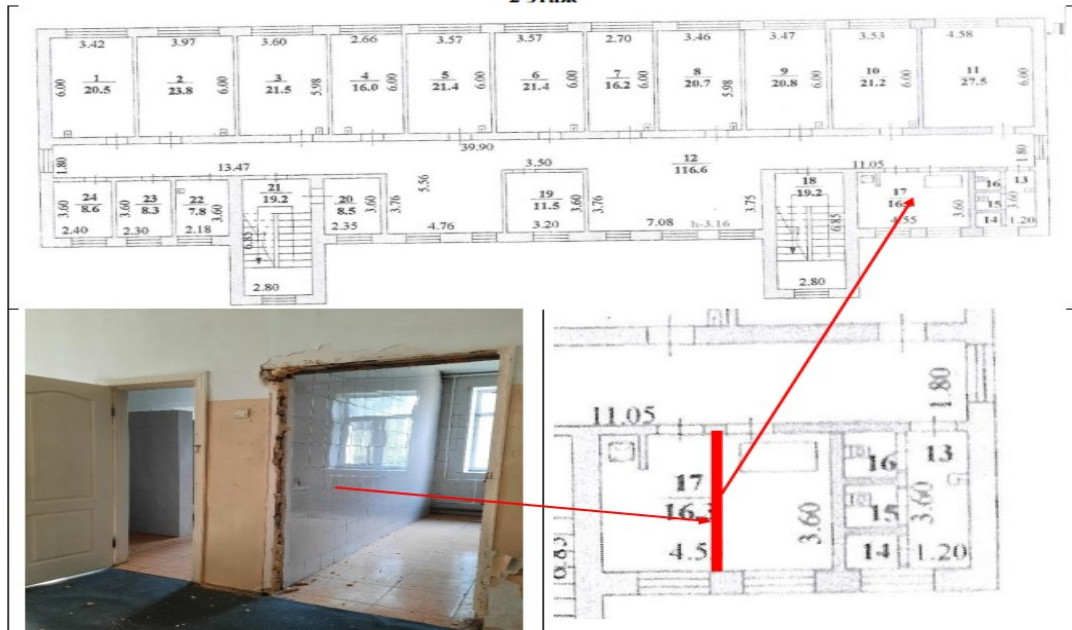


ОГУП Липецкая область

ОКУ «Областной фонд имущества»
Отдел ведения реестра и обследования имущества Тел. 8 (4742) 22-12-69

Изменения в планировке

Объект: Лечебный корпус № 2 (лит. Б)
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а
2 этаж

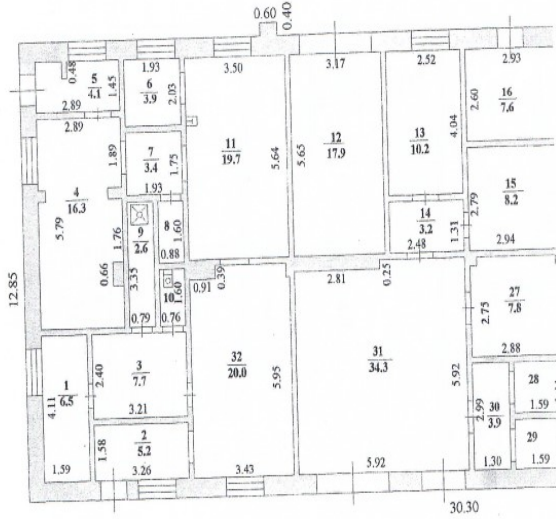


пом. № 17 – установлена перегородка

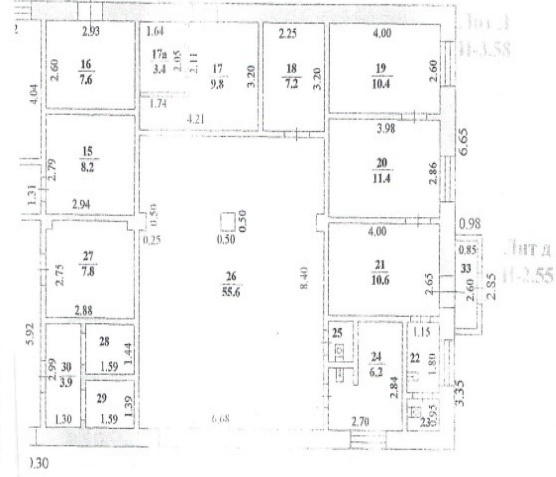
Здание – хозяйственный корпус, назначение нежилое, площадью 310,9 кв. м, кадастровый номер 48:20:0038501:8727, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а



Инвентаризационный план
строения
Домовладения № 2а по ул. Писарева
Город Лыпецк



Эвационный план
строения
по ул. Писарева
Лыпецк

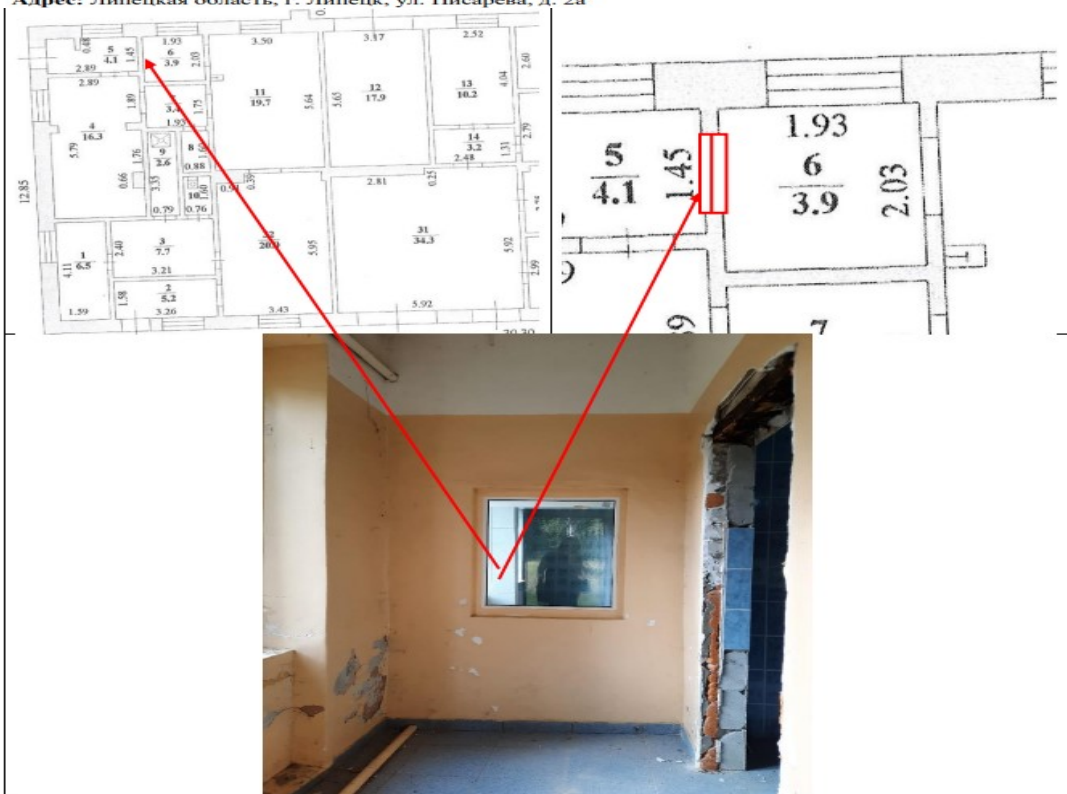


8130 Хозяйственное корпус 100

1.06.07 Нохратов Н.И.
Большова Г.В.
Калинина И.А.

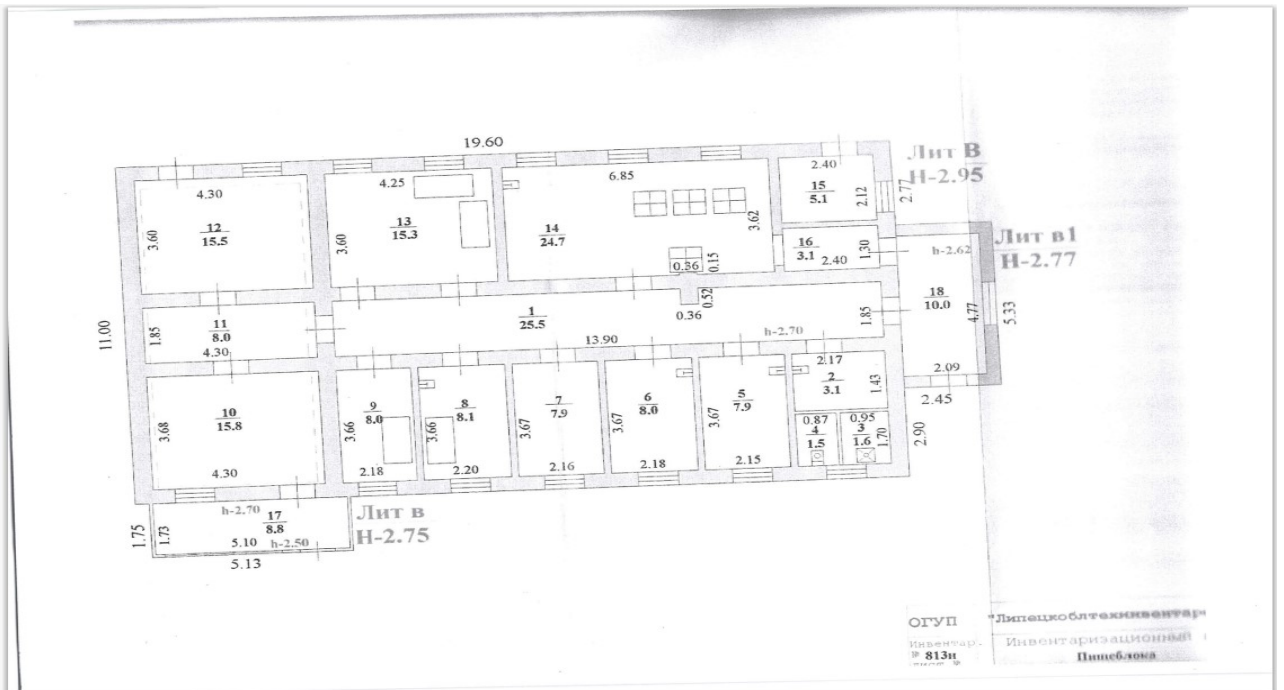
Изменения в планировке

Объект: Хозяйственный корпус (лит. Д)
Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а



Здание – пищеблок, назначение нежилое, площадью 177,9 кв. м, кадастровый номер 48:20:0038501:8723, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а

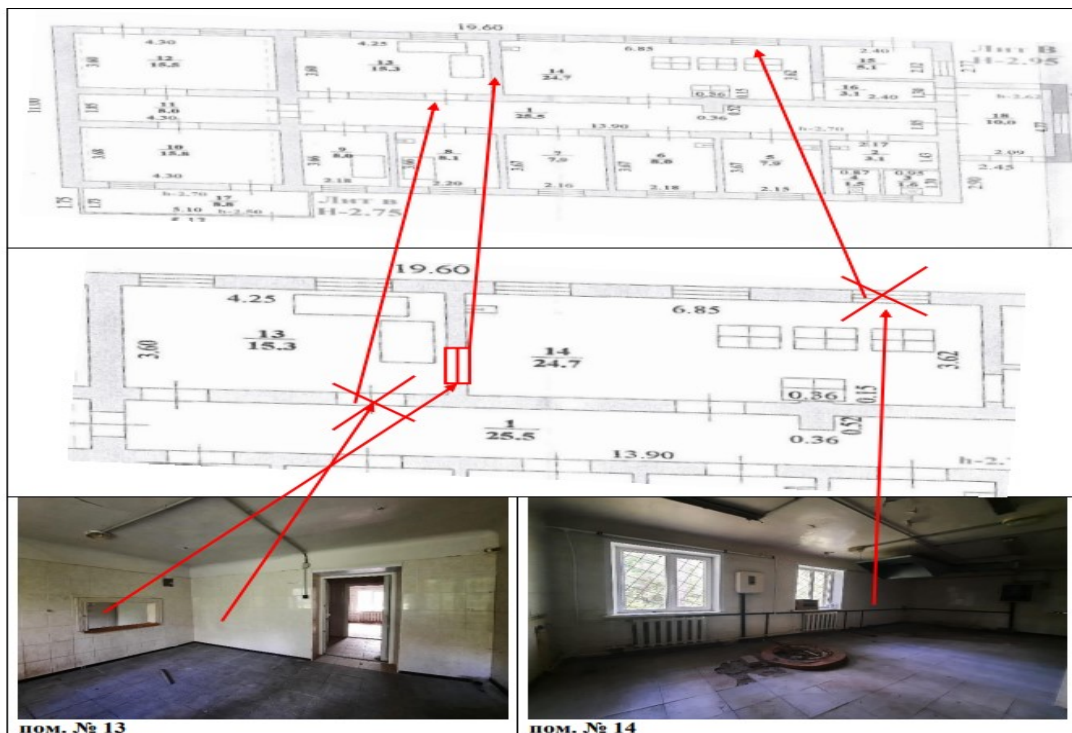




Изменения в планировке

Объект: Пищеблок (лит. В)

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 2а



Виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения (СП-1)

Таблица 49

N п/п	Виды разрешенного использования земельного участка				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	Предельное количество этажей - 5	Максимальный процент застройки - 30%	Не подлежат установлению

2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м	Предельное количество этажей - 2	Максимальный процент застройки - 90%	Не подлежат установлению
3.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения,	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

			<p>техники военного назначения и боеприпасов;</p> <p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>					
5.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м	Предельное количество этажей - 5	Максимальный процент застройки - 50%	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м</p> <p>Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению</p>	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	Предельное количество этажей, включая мансардный - 8	Максимальный процент застройки - 30%	Не подлежат установлению

			детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					
7.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м	Предельное количество этажей - 3	Максимальный процент застройки - 50%	Не подлежат установлению
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м	Предельная высота опор - 15 м	Максимальный процент застройки - 70%	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
9.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							