

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

по Лоту: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1, объявленном к проведению 23.10.2024

город Липецк

«22» октября 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «22» октября 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.05.2024 № 30, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствует шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся.

Лот: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для офиса, мастерских и бытового обслуживания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы № 24-057 от 08.05.2024,

составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 546 186 (пятьсот сорок шесть тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

Шаг Аукциона – 27 309 (двадцать семь тысяч триста девять) руб. 30 коп.

Задаток – 54 618 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемнадцать) руб. 60 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2409300086.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 21 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409300086 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409300086 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:

Аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по Лоту: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Голосовали:

«За» – 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по Лоту: помещение №1; назначение: нежилое; площадь: 86,4 кв.м; кадастровый номер 48:20:0035102:10442; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Невского, д 1, корп а, пом 1, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте управления имущественных и земельных отношений Липецкой области www.uizo.ru;

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Зеленов А.И.

Заместитель председателя комиссии:



Ларичева М.А

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

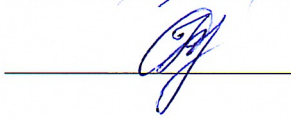
Члены комиссии:



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.



Галкина Н.С.