

## ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды на комплекс зданий и сооружений, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны),  
объявленном к проведению 23.10.2024

город Липецк

«22» октября 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «22» октября 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.05.2024 № 30, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель  
председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;  
**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;  
**Галкина Наталья Сергеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствует шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Галкина Н.С.  
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды на комплекс зданий и сооружений, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), несостоявшимся.

Лот в составе:

- замощение, назначение: иное сооружение (замощение), площадь: 4885,6 кв.м, протяженность: 4886 м, литер: I, кадастровый номер: 48:17:0620453:292;
- ограждение, назначение: иное сооружение (ограждение), протяженность 530 м, литер 1, кадастровый номер: 48:17:0620453:238;
- склад, назначение: нежилое, площадь: 32,2 кв.м, литер: Н, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:78;
- главный корпус, назначение: нежилое, площадь: 1091,9 кв.м, литер: А, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:80;
- пищеблок, назначение: нежилое, площадь: 131 кв.м, литер: В, В1, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:130;
- инфекционное отделение, назначение: нежилое, площадь: 262,1 кв.м, литер: Д, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:350;
- административное здание с гаражом, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв.м, литер: Е, е, е1, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:237;

- хозяйственный корпус, назначение: нежилое, площадь: 353 кв.м, литер: Ж, подЖ, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:290;
- склад с гаражом, назначение: нежилое, площадь: 184,3 кв.м, литер: З, подЗ, з, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0000000:966;
- овощехранилище, назначение: нежилое, площадь: 336,8 кв.м. литер: И, подИ, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:289;
- склад, назначение: нежилое, площадь: 46,2 кв.м, литер: Л, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:79;
- крематорий, назначение: нежилое, площадь: 7,1 кв.м, литер: О, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:234;
- морг, назначение: иное сооружение (морг), площадь: 7,5 кв.м, площадь застройки: 7,5 кв.м, литер: Р, кадастровый номер: 48:17:0620453:11;
- уборная, назначение: иное сооружение (уборная), площадь: 4,2 кв.м, площадь застройки: 4,2 кв.м, литер: С, кадастровый номер: 48:17:0620453:131;
- склад для запчастей, назначение: нежилое, площадь 22,9 кв.м, литер: К, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:235;
- овощехранилище, назначение: нежилое, площадь 224,8 кв.м, литер: М, подМ, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:17:0620453:348.

Объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 48:17:0620423:134, площадью 19 920 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Дмитришевский сельсовет, село Дмитришевка, улица Ленина.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки сельского поселения Дмитришевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы № 24-063 от 16.05.2024, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 4 278 205 (четыре миллиона двести семьдесят восемь тысяч двести пять) руб. 20 коп.

Шаг Аукциона – 213 910 (двести тридцать тысяч девятьсот десять) руб. 26 коп.

Задаток – 427 820 (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот двадцать) руб. 52 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2409300105.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

[www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области,

[www.fil0.ru](http://www.fil0.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 21 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409300105 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409300105 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:**

Аукцион на право заключения договора аренды на комплекс зданий и сооружений, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Голосовали:**

«За» – 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Аукцион на право заключения договора аренды на комплекс зданий и сооружений, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

– на сайте управления имущественных и земельных отношений Липецкой области [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Зеленев А.И.

Заместитель председателя комиссии:

Ларичева М.А.

Секретарь комиссии:

Васильева Я.С.

Члены комиссии:

Мануйлова Н.В.

Бухтиярова Н.В.

Галкина Н.С.