

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

по Лоту: помещение; назначение: нежилое; кадастровый номер 48:20:0035102:12646; площадь 141,3 кв.м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 0; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.146, пом. 7, объявленном к проведению 09.10.2024

город Липецк

«08» октября 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «08» октября 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.05.2024 № 30, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Секретарь комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Ларичева М.А., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Галкина Н.С.

Отсутствуют: Зеленев А.И., Мануйлова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», несостоявшимся.

Лот: помещение; назначение: нежилое; кадастровый номер 48:20:0035102:12646; площадь 141,3 кв.м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 0; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.146, пом. 7.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – складское, подсобное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке № 818/02 от 09.07.2024, составленным обществом с ограниченной ответственностью «Аксерли» (ОГРН 1027200802331), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 284 860 (двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят) руб. 80 коп.

Шаг Аукциона – 14 243 (четырнадцать тысяч двести сорок три) руб. 04 коп.

Задаток – 28 486 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 08 коп.

Слушали:

Заместителя председателя комиссии Ларичеву М.А., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2409160053.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 07 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409160053 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9444	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет»	07.10.2024 22:25	28 486,08

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409160053 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Поступило предложение от заместителя председателя комиссии Ларичевой М.А.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет».

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

Голосовали:

«За» – 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет».

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее

начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

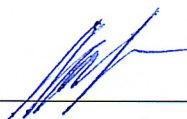
– на сайте управления имущественных и земельных отношений Липецкой области www.uizo.ru;

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

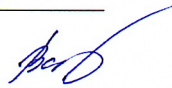
Подписи:

Заместитель председателя комиссии:



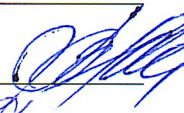
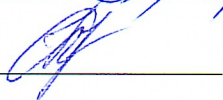
Ларичева М.А.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

Члены комиссии:

Бухтиярова Н.В.

Галкина Н.С.