

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

по Лоту: помещение; назначение: нежилое; кадастровый номер 48:20:0035102:12645; площадь 680,5 кв.м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.146, пом. 6, объявленном к проведению 09.10.2024

город Липецк

«09» октября 2024 года

Дата и время начала торгов: 09.10.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 09.10.2024, 09:52:24

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.05.2024 № 30, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Галкина Н.С.

Отсутствует: Зеленев А.И.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2409160049.

Лот: помещение; назначение: нежилое; кадастровый номер 48:20:0035102:12645; площадь 680,5 кв.м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.146, пом. 6.

Срок договора аренды– 5 (пять) лет.

Целевое назначение – для офиса, мастерских и бытового обслуживания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке № 818/01 от 09.07.2024, составленным обществом с ограниченной ответственностью «Аксерли» (ОГРН 1027200802331), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 1 479 686 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп.

Задаток – 147 968 (сто сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб. 64 коп.
Шаг Аукциона – 73 984 (семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 32 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409160049 на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование (для юридических лиц)/ ФИО (для физических лиц)	Дата и время подачи предложения	Лучшее предложение о цене, руб.
3244	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет»	09.10.2024 09:32:24	3 181 325,76
122	Индивидуальный предприниматель Абдрашитов Антон Сергеевич	09.10.2024 09:23:03	3 107 341,44

Итоги электронного аукциона:

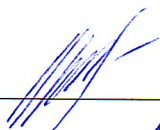
Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» по Лоту: помещение; назначение: нежилое; кадастровый номер 48:20:0035102:12645; площадь 680,5 кв.м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1; местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.146, пом. 6, признан участник - общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 3 181 325 (три миллиона сто восемьдесят одна тысяча триста двадцать пять) руб. 76 коп.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 3 107 341 (три миллиона сто семь тысяч триста сорок один) руб. 44 коп. - индивидуальный предприниматель Абдрашитов Антон Сергеевич.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:



Ларичева М.А.

Секретарь комиссии:



Васильева Я.С.

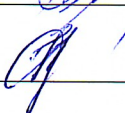
Члены комиссии:



Мануйлова Н.В.



Бухтиярова Н.В.



Галкина Н.С.